



**Kultur- og Fritidsforvaltningen har følgende høringssvar til Børne- og Ungdomsforvaltningens indstilling om indgåelse af lejekontrakt på Amagerbrogade 262.**

Københavns Ejendomme har følgende bemærkninger til indstillingen:

Lejemålet Amagerbrogade 262 skal benyttes til 18 institutionsgrupper af børn fra 0-5 år, da der er et stort pasningsbehov på Amager, og der er pt. ingen ledige kommunale lejemål i området, som kan opfylde dette behov på dagpasningsområdet.

Lejekontrakten med Lejerbo er færdigforhandlet. Lejemålet begynder den 1. september 2012 og kan tidligst opsiges 30 år senere. Lejemålet er uopsigeligt fra udlejers side.

Lejemålet er på 3.500 kvm, heraf 212 kvm kælder. Lejen er fastsat til kr. 1.416,58 per kvm, inkl. skatter og afgifter, administrationsbidrag samt henlæggelser. Udlejer har den udvendige vedligeholdelse samt vedligeholdelse af tekniske installationer. Lejer har den indvendige vedligeholdelse.

25-01-2011

Sagsnr.  
2011-12245

Dokumentnr.  
2011-60623

Sagsbehandler  
Ann Werner Eimert

**Kunder & Planlægning**

Nyropsgade 1  
1602 København V

Telefon  
3366 6504

E-mail  
eimert@kff.kk.dk

EAN nummer  
5798009781635

[www.kejd.dk](http://www.kejd.dk)

Københavns Ejendomme forudsætter, at spørgsmålet om deponering er afklaret mellem BUF og ØKF.

Københavns Ejendomme konstaterer, at bygherrekompetencen i forbindelse med byggeriet ligger hos udlejer. Det fremgår af indstillingens afsnit om tidsplan, at udbud er foretaget i 2010, hvorfor Københavns Ejendomme ikke kan tage ansvar for den til udbuddet knyttede proces. Københavns Ejendomme er dog bekendt med at der har været afholdt et passende antal møder mellem repræsentanter for BUF og KEJD og bygherren og hans rådgivere og KEJD er på den baggrund tryk ved de dispositioner, som er foretaget i forbindelse med udbuddet.

Det skal bemærkes, at det i indstillingen afsatte beløb til Københavns Ejendomme på i alt 60.000 kr. skal anvendes til at føre kontrol med bygherrerådgiveren og give juridisk bistand.

Med ovenstående bemærkninger har Københavns Ejendomme ingen indvendinger mod indgåelse af lejekontrakten.