

12. Kommuneplantillæg Rigshospitalet (2011-12249)

Der skal godkendes forslag til tillæg til Kommuneplan 2009 med henblik på offentliggørelse. Forslaget muliggør en udvidelse af Rigshospitalet.

INDSTILLING OG Beslutning

Økonomiforvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget over for Borgerrepræsentationen anbefaler,

1. at forslag til tillæg til Kommuneplan 2009 for Rigshospitalet vedtages med henblik på offentliggørelse (bilag A), samt
2. at kommuneplantillægget sendes i offentlig høring i 8 uger.

Problemstilling

Region Hovedstaden planlægger en udbygning af Rigshospitalet, således at der sker en modernisering og opgradering, så hospitalet fortsat vil være landets førende hospital. I Region Hovedstadens Hospitalsplan 2007 indgår, at Rigshospitalet skal varetage specialfunktioner for regionen samt resten af landet, og det er målsætningen, at patienter med behov for højtspecialiserede behandlinger skal kunne behandles på Rigshospitalet, ligesom hospitalet skal være førende indenfor specialiseret diagnostik, behandling og pleje. Derudover skal Rigshospitalet have styrket undervisning og forskning, der fremadrettet skal ske på et højt internationalt niveau.

Udover behovet for større faciliteter vil udbygningsprojektet også omfatte en gennemgående renovering og modernisering af de to højhuse centralkomplekset og sydkomplekset.

Rigshospitalet ønsker at udbygge de nuværende 248.000 etagekvadratmeter til i alt at rumme 376.000 etagekvadratmeter i fremtiden. Som del af udbygningsprojektet planlægges 57.000 etagekvadratmeter nedrevet.

En realisering af det samlede udbygnings- og moderniseringsprojekt, som er beskrevet i region Hovedstadens *Idéoplæg – Rigshospitalets byggeprojekt 9. marts 2010* (bilag B), er beregnet til en samlet udgift på 7,7 milliarder kr., som forventes finansieret af Regeringens Kvalitetsfond. Til første etape er givet politisk tilsagn om 1,85 milliarder, hvoraf 40 % finansieres af Region Hovedstaden.

Med de gældende planmæssige rammer i Kommuneplan 2009 er udbygningsprojektet alene muligt, hvis der gennemføres kommuneplantillæg for Rigshospitalets matrikel, således at det planmæssige grundlag ændres. Det bemærkes i den forbindelse, at forligspartierne i forbindelse med Kickstart København har indgået politisk aftale om at tilvejebringe plangrundlag for Rigshospitalets udbygning og modernisering.

Løsning

Udbygningen og moderniseringen af Rigshospitalet ligger i god forlængelse af Københavns Kommunes Kommuneplanstrategi (både den tidligere Kommuneplan-strategi 2007 og nye Kommuneplanstrategi 2010), der lægger vægt på ønsket om vækst i antallet af forsknings- og

vidensbaserede virksomheder. Samtidig vurderes, at Rigshospitalets udbygningsprojekt vil medvirke til at skabe en fornyet og intensiveret dynamik i samspil med de øvrige aktuelle udviklingsprojekter i området med etablering af henholdsvis udbygning af Panum Institutet, nybyggeri af Niels Bohr Science Park samt en udviklingsplan for hele Nørre Campus med fokus på samspil mellem by, universitet og erhvervsliv.

Stationsnærhed

Samtidig ligger Rigshospitalets matrikelgrænse indenfor den i Fingerplan 2007 fastlagte stationsnære afstand på 600 m, idet afstanden er ca. 540 m til den kommende metrostation på Triangelen. (Afstanden fra Rigshospitalets hovedindgang er 730 m). Endvidere er området velbetjent med busser, herunder også hurtigbusser. På den måde er udbygning af Rigshospitalet i overensstemmelse med stationsnærhedsprincippet.

Nedrivning af huse og funktioner

Som del af udbygningen planlægger Rigshospitalet og region Hovedstaden at nedrive det såkaldte Rockefeller kompleks samt de røde murstensbygninger, som udgør de sidste bygninger fra det oprindelige Rigshospital. Sidstnævnte bruges i dag til administration og patienthotel.

Endelig har Region Hovedstaden og Rigshospitalet meddelt Økonomiforvaltningen, at den nuværende børneinstitution Børneriget (med 112 børn og 7 børnegrupper) vil blive opsagt med virkning fra 1. februar 2013. I budgetforlig 2011 er der imidlertid afsat midler til Børne- og Ungeforvaltningen til etablering af en kommunaliseret institution, hvor Børnerigets børnegrupper kan genhuses.

Bebyggelsesprocent

For at muliggøre en udbygning af Rigshospitalet er det nødvendigt at ændre den gældende kommuneplanramme således, at den maksimale bebyggelsesprocent kommer op på 260. Rigshospitalet har meddelt Økonomiforvaltningen, at der i forbindelse med udbygningsprojektet ønskes opført et parkeringshus på 30.000 etagekvadratmeter. I arbejdet med lokalplan skal således reserveres 30.000 etagekvadratmeter til opførelse af et parkeringshus. De 30.000 etagekvadratmeter er indregnet i bebyggelsesprocenten på 260. Bortfalder parkeringshuset nedsættes den samlede bebyggelsesprocent for hele området til 240, der modsvarer behovet for udbygningsprojektet uden parkeringshus.

Parkering

Parkeringsdækningen for området skal udgøre 1 parkeringsplads pr. 100 etagekvadratmeter nybyggeri, hvilket følger den fastlagte regel i gældende kommuneplan. Inden for de anviste byggefeltter kan den maksimale bygningshøjde være 60 meter for hele området.

Bygningshøjder mod Fælledparken og Blegdamsvej

I lokalplanprocessen samt i arkitektkonkurrencen skal der findes en konkret løsning på spørgsmålet om tilladte bygningshøjder mod henholdsvis Blegdamsvej og skyggevirksomheder mod Fælledparken.

Miljøvurdering

Der er ifølge Lov om Miljøvurdering af planer og programmer lavet en miljøvurdering af kommuneplantillægget for Rigshospitalets udbygning. Der er ikke indkommet høringssvar i forhold til den gennemførte miljøscoping, og det er forvaltningens vurdering, at en udbygning af Rigshospitalet ikke har nogen væsentlig indvirkning på miljøet (bilag C).

Forudgående høring

Der har været gennemført en forudgående høring (bilag D) om Rigshospitalets udbygning. Denne er gennemført i 5 uger frem til og med 28. maj 2010. Der vedlægges hvidbog over de indkomne høringssvar (bilag E) i forbindelse med den forudgående høring.

Økonomi

Der er ingen kommunaløkonomiske konsekvenser forbundet med kommuneplantillægget.

Videre proces

Efter Borgerrepræsentationen har vedtaget forslag til kommuneplantillæg for Rigshospitalet sendes det efterfølgende i offentlig høring i 8 uger. Efter endt offentlig høring forelægger Økonomiforvaltningen en indstilling om endelig vedtagelse af tillægget. Endelig vedtagelse af tillægget forventes at ske medio 2011. Herefter udskrives der arkitektkonkurrence, og der udarbejdes forslag til lokalplan.

Claus Juhl

Anne Skovbro

bilag

[A - Forslag til kommunplantillæg Rigshospitalet](#)

[B - Ideoplæg - Rigshospitalets byggeprojekt 9. marts 2010 \(kun tilgængelig på nettet\)](#)

[C - Miljøvurdering](#)

[D - Endelig forudgående høring 23.4 - 28.5 2010](#)

[E - Hvidbog over indkomne høringssvar i den forudgående høring](#)

Økonomiudvalgets beslutning den 01.03.2011

Indstillingen blev anbefalet.

