

NOTAT

Til

28-01-2009

Notat vedr. fjernelse/afhjælpning af PCB på Gasværksvejens Skole

Sagsnr.
2007-85451

Dokumentnr.
2009-53622

Sagsbehandler
Cecilie Therese Hansen

Baggrund

I november 2008 blev der konstateret høje koncentrationer af PCB i fugerne i den del af Gasværksvejens Skole der pt. er under ombygning. PCB har været brugt som tilsætningsstof i byggematerialer, der kan være anvendt i byggerier opført i perioden 1950-1976.

PCB er kendt som et sundhedsskadeligt stof, der ophobes i fødekæden. Myndighederne i Danmark har ikke fastlagt grænseværdier for PCB i skoler og institutioner mv. Det har derfor været nødvendigt, at etablere en gruppe, der har kunnet danne et ”vidensgrundlag” i Københavns Kommune om PCB for den konkrete sag.

Samtidig er der i forlængelse af sagen på Gasværksvejens Skole iværksat en undersøgelse af eventuel forekomst af PCB i KEjds øvrige bygninger.

Projekt

Gyldenløvesgade 15
Postboks 228
1502 København V

Telefon
3366 6478

Telefax
3366 7172

Mobil
2630 0284

E-mail
cehans@kff.kk.dk

EAN nummer
5798009781642

www.kk.dk

Københavns Ejendomme har i december 2008 orienteret de administrerende direktører i de involverede forvaltninger om sagen (bilag 1).

Problemstilling

Der er taget prøver i bygningen, der påviser PCB-værdier både i fuger, luft og støv, der er høje sammenholdt med de fra udlandet anvendte vurderingskriterier i forhold til såvel sundhedsrisici som bortskaffelse. Samlet set peger undersøgelserne på, at det er de brede PCB-holdige fuger mellem betonelementerne, der udgør problemet, idet de over tid afgiver PCB til omgivelserne.

Miljøstyrelsen og Statens Byggeforskningsinstitut m.fl. er i øjeblikket ved at udarbejde en rapport om de sundhedsmæssige aspekter af PCB. Denne forventes tidligst at foreligge medio 2009, og anviser *ikke* konkrete grænseværdier og afhjælpende handlinger.

Overlæge, spec. i børnesygdomme, Bente Hansen, har for sagen udarbejdet orientering om den sundhedsskadelige effekt af PCB (bilag 2).

Byggesagen er pt. standset grundet manglede afklaring af de samlede forhold vedr. fjernelse/ afhjælpning af PCB.

Løsning

I lyset af de drøftelser, der har været i sagen, og den viden der findes – herunder at der ikke eksisterer retningslinjer for PCB – kan der ikke opstilles entydige kriterier, der afgør hvilken indsats, der sikrer, at bygningen sikkert kan anvendes til skoleformål. Samlet set peger undersøgelserne dog på, at det er fugerne, der afgiver PCB til omgivelserne, og at kun en fuldstændig fjernelse af disse kan stoppe afgasningen.

De samlede sundhedsmæssige virkninger, og om der pt. er en sundhedsrisiko ved at opholde sig i bygningen i længere tid, kan ikke afklares entydigt på det foreliggende grundlag. Men følges de i øvrigt forskellige retningslinjer, der anvendes i Tyskland og Sverige, må de nuværende PCB værdier betragtes som for høje.

Det er imidlertid særdeles dyrt at fjerne de PCB-holdige fuger. Et budgetoverslag på de samlede merudgifter til fjernelse af fuger udgør ca. 8-10 mio. kr. Der er ikke afsat midler i sagens budget til at dække udgifter i denne størrelsesorden.

Videre proces

Byggesagen har nu stået stille i ca. to måneder, hvor undersøgelserne

har foregået, og det er ikke længere sandsynligt, at lokalerne kan være klare til indflytning af skoleelever og KKFO ved skoleårets start sommeren 2009. Det forventes derfor, at der skal findes en genhusningsløsning. Denne udgift kan ikke opgøres pt., da den varierer meget afhængig af den mulige løsning.

For at sikre sagens fremdrift, og dermed begrænse sagens yderligere fordyrelse påbegynder Københavns Ejendomme tiltag i retning af en fjernelse af fugerne. Det forventes således afklaret, hvorledes merudgiften endeligt finansieres. Parallelt hermed vil Københavns Ejendomme i dialog med BUF afklare hvilken midlertidig genhusningsløsning, der er nødvendig.

Bilag 1.: Orientering om PCB-holdig fugemasse på Gasværksvejens Skole, til direktørerne for BUF, TMF og KFF, af 19. december 2008

Bilag 2.: Orientering om PCB. Udarbejdet af Bente Hansen, Overlæge, spec. i børns sygdomme, af 15. januar 2009.