

11. Fjernelse og bortskaffelse af PCB, Gasværksvejens Skole (2007-85451)

I forbindelse med ombygningsarbejder på Gasværksvejens skole er der konstateret koncentrationer af det sundhedsskadelige stof PCB i fugerne. En fjernelse og bortskaffelse af de PCB-holdige fuger vurderes at koste 8-10 mio. kr. Det foreslås, at omkostningerne afholdes af puljen til uforudsete anlægsudgifter.

INDSTILLING OG Beslutning

Kultur- og Fritidsforvaltningen indstiller, at Kultur- og Fritidsudvalget overfor Økonomiudvalget og overfor Borgerrepræsentationen anbefaler,

1. at fjernelse og bortskaffelse af PCB på Gasværksvejens skole finansieres via puljen til uforudsete anlægsudgifter.
2. at der således i 2009 overføres 10 mio. kr. fra Økonomiudvalgets bevilling Fælles anlægspuljer konto 6.45.51.3 til Kultur- og Fritidsudvalgets bevilling Københavns Ejendomme konto 3.22.01.3.
3. at eventuelle overskydende midler i forbindelse med aflæggelse af anlægsregnskab tilbageføres til puljen for uforudsete anlægsudgifter

Problemstilling

I november 2008 blev der, jf. beskrivelsen i bilag 1, konstateret koncentrationer af PCB i fugerne i den del af Gasværksvejens Skole der pt. er under ombygning. PCB har været brugt som tilsætningsstof i byggematerialer, der kan være anvendt i byggerier opført i perioden 1950-1976.

PCB er kendt som et sundhedsskadeligt stof, der ophobes i fødekæden. Myndighederne i Danmark har ikke fastlagt grænseværdier for PCB i skoler og institutioner mv. Det har derfor været nødvendigt at etablere en gruppe, der har kunnet danne et vidensgrundlag om PCB for den konkrete anlægssag. Overlæge, spec. i børnesygdomme, Bente Hansen, har for sagen udarbejdet orientering om den sundhedsskadelige effekt af PCB (bilag 2).

Byggesagen har været standset grundet manglende afklaring af de samlede forhold vedrørende fjernelse og bortskaffelse af PCB, men Københavns Ejendomme valgte primo januar 2009 at genoptage byggesagen og påbegynde initiativer i retning af fjernelse og bortskaffelse af PCB problematikken for at undgå yderligere forsinkelse og fordyrelse.

Ombygningsprojektet gennemføres således i øjeblikket med et forventet merforbrug.

Kultur- og Fritidsudvalget blev den 22. december 2008 orienteret om sagen (bilag 3). Endvidere er de administrerende direktører for de berørte forvaltninger orienteret.

Løsning

Miljøstyrelsen og Statens Byggeforskningsinstitut m.fl. er i øjeblikket ved at udarbejde en rapport om de sundhedsmæssige aspekter af PCB. Denne forventes tidligst at foreligge medio 2009, og anviser ikke konkrete grænseværdier og afhjælpende handlinger.

Der kan således ikke opstilles entydige kriterier, der afgør hvilken indsats der er nødvendig. Samlet set peger undersøgelserne dog på, at det er fugerne, der afgiver PCB til omgivelserne, og at kun en fuldstændig fjernelse af disse kan stoppe afgasningen og sikre ejendommens anvendelse til skoleformål.

Det er imidlertid særdeles dyrt at fjerne de PCB-holdige fuger. Et budgetoverslag på de samlede merudgifter til fjernelse af fuger udgør ca. 8-10 mio. kr. Der er ikke afsat midler i ombygningssagens budget til at dække udgifter i denne størrelsesorden.

For at sikre sagens fremdrift, og dermed begrænse sagens yderligere fordyrelse, har Københavns Ejendomme påbegyndt initiativer i retning af en fjernelse af fugerne. Det forventes således afklaret, hvorledes merudgiften endeligt finansieres. Parallelt hermed vil Københavns Ejendomme i dialog med Børne- og Ungdomsforvaltningen afklare hvilken midlertidig genhusningsløsning, der er nødvendig.

Da der er tale om en uforudset anlægsudgift, søges merforbruget dækket af puljen til uforudsete anlægsudgifter

Samtidig er der i forlængelse af sagen på Gasværksvejens Skole iværksat en undersøgelse af eventuel forekomst af PCB i Københavns Ejendommens øvrige bygninger. Endvidere har både KL og Erhvervs- og Selskabsstyrelsen iværksat indsamling af viden om PCB.

Økonomi

Anlægssagen vedrørende ombygning på Gasværksvejens skole gennemføres i øjeblikket med et forventet merforbrug. Merforbruget ventes i størrelsesordenen 8-10 mio. kr.

Merforbruget søges dækket af den i budget 2009 afsatte pulje til uforudsete anlægsudgifter

Videre proces

Carsten Haurum

/Karen Mosbech

bilag

[Bilag 1- Notat vedr. Fjernelse/afhjælpning af PCB på Gasværksvejens Skole](#)

[Bilag 2 - Orientering om PCB.doc](#)

[Bilag 3 - orientering sendt til Kultur- og Fritidsudvalget den 22. december 2008](#)

