



**KØBENHAVNS KOMMUNE**  
Økonomiforvaltningen

Finansministeriet  
Christiansborg Slotsplads 1  
1218 København K

Att.: Departementschef Christian Kettel Thomsen

10-06-2009

Sagsnr.  
2009-44849

Dokumentnr.  
2009-284280

### **Moms i forbindelse med salg af fast ejendom**

Kære Christian

Staten og Københavns Kommune har via Udviklingsselskabet By & Havn I/S en betydelig interesse i vilkårene for salg af fast ejendom, herunder prisudviklingen.

Udviklingsselskabet By & Havn I/S skal således færdigudvikle omkring 1,5 mio. etagemeter i Ørestad samt 0,6 mio. etagemeter i Århusgadeområdet (Indre Nordhavn). Herudover har selskabet et betydeligt udviklingspotentiale i Ydre Nordhavn.

Udviklingsselskabet By & Havn I/S' økonomi er – på grund af finanskrisen – i dag væsentlig ringere end det var forventet, da staten og kommunen dannede selskabet, fx er selskabets egenkapital fra stiftelsen faldet fra 451 mio. kr. til en negativ egenkapital på -502 mio. kr. ultimo 2008.

#### **Direktionen**

Rådhuset, 2. sal, vær. 62  
1599 København V

Telefon  
3366 3366

Telefax  
3366 7010

Direkte telefon  
3366 2154

E-mail  
cj@okf.kk.dk

EAN nummer  
5798009800176

[www.kk.dk](http://www.kk.dk)

I "Forårspakke 2.0" foreslås det, at der indføres moms på salg af fast ejendom. Udviklingsselskabet By & Havn I/S har i notat af 26. marts 2009 til Københavns Kommune og Transportministeriet estimeret, at den nye moms vil give selskabet et yderligere tab på mellem 400 og 600 mio. kr.

I den forbindelse vil jeg foreslå, at Finansministeriet analyserer og beregner, hvilke konsekvenser implementeringen af "Forårspakke 2.0" kan få for vores fælles selskab – Udviklingsselskabet By & Havn I/S. Københavns Kommune og Udviklingsselskabet By & Havn I/S bør orienteres om analysens konklusioner.

Københavns Kommune vil på basis heraf vurdere, om genforhandlingsklausulen i Interessentskabskontrakten mellem staten og Københavns Kommune kan finde anvendelse.

Jeg har sendt en kopi af nærværende brev til departementschef Peter Loft, Skatteministeriet og departementschef Jacob Heinsen, Transportministeriet.

Med venlig hilsen

Claus Juhl  
Adm. direktør