



18-06-2008

Sagsnr.
2007-108701

Dokumentnr.
2008-264437

Sagsbehandler
Anne Knüppel

Aftale mellem Københavns Kommune, Kolonihaveforbundet for Danmark og NF Prøvestenen om erstatningsareal.

Hermed indgås med forbehold for Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationens godkendelse aftale mellem Københavns Kommune, Kolonihaveforbundet for Danmark og NF Prøvestenen om indretning m.m. af erstatningsarealer på Amager Fælled til ibrugtagning 1.12.2009 og ved fraflytning af nuværende areal samme dato.

Baggrunden for aftalen er Københavns Kommune forpligtelse i forbindelse med salget af ejendommen matr.nr. 533 Amagerbro i 1967 om at stille erstatningsareal til rådighed for NF Prøvestenen, når haveforeningen opsiges af ejeren af ejendommen, og aftale fra november 2001 mellem Københavns Kommune og Kolonihaveforbundet om vilkår for de ikke varige kolonihaver (BR421/01).

Arealet, som er vist på vedlagte kort, er gennembrudt af en stiforbindelse med grøn beplantning på siderne, og har et areal på ca.

Center for Byudvikling

Rådhuset, 3. sal, 41
1599 København V

Telefon
3366 2130

Telefax
3366 7003

E-mail
ak@okf.kk.dk

EAN nummer
5798009800176

www.kk.dk

58.000 kvm. Nyttahaveforeningen Prøvestenen vil blive genhuset på del af dette areal. Arealet til genhusning af NF Prøvestenen skønnes at udgøre ca. 38.000 kvm. Genhusningsarealet på ca. 38.000 kvm vil fra kommunens side blive udlejet til Kolonihaveforbundet, som videreudlejer det til NF Prøvestenen på de for Københavns Kommune og Kolonihaveforbundet sædvanlige vilkår for udlejning af nyttehaver.

Arealet vil – efter gennemførelse af eventuelle nødvendige miljøforanstaltninger – og påfyldning af ren jord blive planeret.

Lodderne vil blive afsat efter en lodplan, som vil blive udarbejdet i samarbejde mellem Københavns Kommune, Kolonihaveforbundet og haveforeningen.

Arealet vil blive indrettet med nødvendige stier.

Der vil blive plantet hække og evt anden beplantning/græs på fællesarealer, der skal være beplantet.

Der vil blive indrettet kompostplads, toilet og indlagt vand med fælles aftagningssteder flere steder på arealet.

Alle lodejere med huse vil få et erstatningsbeløb på 8.000 kr. til flytning af husene. Lodejeren forestår og bekoster herefter selv flytningen. Lodejere som ikke har huse på loden får ingen erstatning. Erstatningsbeløbet udbetales ved fraflytning til Kolonihaveforbundet, der vederlagsfrit videresender beløbet til den enkelte lodejer.

Hvis det mod forventning ikke vil være muligt at flytte husene direkte over på genhusningsarealet, vil Københavns Kommune forestå flytning og opbevaring af husene på et indhegnet og aflåst areal indtil de kan flytte på plads, og derefter flytning til genhusningsarealet. Lodejere vil i dette tilfælde **ikke** modtage 8.000 kr. til flytning af huse.

København, den

For Kolonihaveforbundet

For Københavns Kommune
