

Matr.nr. 11d (ejerlejl.nr. 1-46), 68c  
(ejerlejl.nr. 1-41), 82, 156 (ejerlejl.nr. 1-11)  
og 1525  
Beliggende: Englandsvej 6 m.fl.

Ejerlavsbetegnelse:  
Sundbyvester, København (SV)

Anmelder:  
Københavns Kommune  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byggeri & Bolig  
Ottiliavej 1  
2500 Valby  
Tlf.: 33 66 52 00

BK 300

I henhold til Lov nr. 1234 af 27. december 2003 om byfornyelse og udvikling af byer, § 43, stk. 1, jf. § 39, stk. 1, med senere ændringer, tinglyses meddelelse om, at Teknik- og Miljøudvalget den xxx har vedtaget et projekt for et fælles gårdanlæg for ejendommene matr.nr. 11d (ejerlejl.nr. 1-46), 68c (ejerlejl.nr. 1-41), 82, 156 (ejerlejl.nr. 1-11) og 1525 Sundbyvester, København (SV).

### S E R V I T U T D O K U M E N T

I henhold til Lov om byfornyelse og udvikling af byer § 43, stk. 1, tinglyses servitutter om:

1. at der etableres et fælles gårdanlæg omfattende de til ejendommene matr.nr. 11d (ejerlejl.nr. 1-46), 68c (ejerlejl.nr. 1-41), 82, 156 (ejerlejl.nr. 1-11) og 1525 SV, hørende gårdarealer samt portene mellem vej og gård på ejendommene matr.nr. 11d og 82 SV,
2. at det smalle gårdareal nordøst for Englandsvej 8 B-E ikke inddrages i fællesgårdanlægget,
3. at del af gårdkælderen på ejendommen matr.nr.1525 SV nedrives. Efter nedrivning foretages de fornødne retableringsarbejder,
4. at det eksisterende skur på den nordøstlige del af ejendommen matr.nr. 1525 SV bibeholdes til brug for denne ejendom,

5. at fællesgårdanlægget er forbeholdt ejendommenes beboere,
6. at fællesgårdanlægget udføres i overensstemmelse med hovedretningslinierne i vedhæftede projekt, tegning nr. xxx,
7. at Københavns Kommune, Grønne Gårde forestår projektets gennemførelse,
8. at det offentlige afholder udgifterne ved projektets realisering inden for de i loven fastsatte rammebeløb,
9. at fællesgårdanlægget efter projektets realisering skal opretholdes, således at ændringer kun må foretages efter forud fra Teknik- og Miljøforvaltningen indhentet tilladelse,
10. at udgifterne til fællesgårdanlæggets drift, vedligeholdelse og renholdelse påhviler ejerne af ejendommene, der forpligter sig til at indgå i et gårdlaug,
11. at udgifterne til vedligeholdelse og renholdelse af det eksisterende skur på den nordøstlige del af ejendommen matr.nr. 1525 SV påhviler ejeren af denne ejendom.
12. at de samlede udgifter til drift, vedligeholdelse og renholdelse fordeles imellem de enkelte ejendomme i forhold til disses bruttoetagearealer,
13. at renovationsudgifterne dog fortsat afholdes af den enkelte ejendom,
14. at beslutninger i gårdlauget træffes, hvor ikke andet er bestemt, ved simpelt stemmeflertal efter fordelingstal (bruttoetageareal). Detaljerede bestemmelser vedrørende laugets fastsættes i vedtægter, der skal godkendes af Teknik- og Miljøforvaltningen.

Påtaleberettiget er Københavns Kommune, Teknik- og Miljøforvaltningen, uden hvis samtykke bestemmelserne ikke kan aflyses.

Det bemærkes, at ejendommenes ejere og panthavere, hvis rettigheder fremgår af tingbogen, er underrettet om tinglysningen, jf. Lov om byfornyelse og udvikling af byer § 43, stk. 2.