

# FÆLLES GÅRDANLÆG

**SUNDHOLMSVEJ 107-113, SKOTLANDS PLADS 2-12 OG  
ENGLANDSVEJ 6, 8, 8A-E, 10, 12A-C, 14-16**



**Teknik- og Miljøudvalget har xxx 2006 vedtaget dette forslag, med høringsperiode frem til xxx 2006. Indtil denne dato kan ejere og beboere fremsende bemærkninger, ændringsforslag eller indsigelser til Københavns Kommune, Grønne Gårde, Ottiliavej 1, 3. sal, 2500 Valby.**

**GRØNNE GÅRDE** afholder informationsmøde om forslaget  
xxx dag den xxx 2006, kl. xxx på xxx.

**Forslaget er husstandsomdelt og sendt til ejerne den xxx 2006.**

## **BAGGRUND FOR FORSLAGET**

Efter ønske fra ejere og beboere i ejendommene har Grønne Gårde udarbejdet dette forslag til indretning af et fælles gårdanlæg for beboerne.

Forslaget er udformet efter afholdelse af møder med ejere og beboere om forskellige muligheder for indretning af et fælles gårdanlæg.

De ønsker og behov, der er fremkommet til indretning af gården, er søgt indarbejdet i forslaget.

Alle ejere og beboere i karreen ønsker forslaget gennemført.

## **GÅRDEN I DAG**

En stor del af gårdarealerne er meget nedslidte og indrettet således, at de ikke tilbyder de opholds- og legemuligheder, som vi i dag betegner som et nødvendigt tilbehør til boligen.

## **NEDRIVNING**

En del af gårdkælderen på ejendommen Skotlands Plads 2-12 - som ikke benyttes i dag - nedrives.

Desuden fjernes skure, med undtagelse af skuret ved Engelsvej 8 og det lille skur ved Skotlands Plads 12, samt overdækninger, tørrestativer, støttemure og gammel gårdbelægning.

## **FORSLAGET**

På modsatte side ses forslaget til indretning af det fælles gårdanlæg med de adgange, der inddrages i anlægget som fælles adgang mellem vej og gård.

Det smalle gårdareal nordøst for Engelsvej 8 B-E, inddrages ikke i fællesgårdanlægget.

## **Indretning af det fælles gårdanlæg**

Hovedideen i forslaget er at skabe et grønt og frodigt gårdrum, med meget græsareal, og mange muligheder for ophold og leg – både for børn og voksne.

Anlægget er disponeret over 3 cirkelslag, der med brede bede og tilknyttede stiforløb, danner rum til opholds- og leg.

I disse rum plantes mindre blomstrende træer og buske samt et stedsegrønt bunddække der skaber variation i farve og blomstring på forskellige årstider.

Den forsænkede "have" med græs og flisebelægning midt i gården bevares og forudsættes brugt fortrinsvis til stille ophold. Der plantes et nyt stauedebed og en stedsegrøn hæk omkring haven ligesom murene fornys.

Færdselsarealerne langs gårdfacaderne anlægges med lyse betonfliser, der afgrænses med piksten eller chaussesten.

Til opbygning af bærelag under belægninger vælges genbrugsstabilgrus. Der vælges i øvrigt - i videst muligt omfang - byggematerialer, som minimerer miljøbelastningen.

Cykelparkering finder sted i eksisterende cykelkældre. Herudover suppleres de eksisterende cykelstativer langs gårdfacaderne.

Gårdanlægget møbleres desuden med paraplytørrestativer.

## **Leg og ophold**

Der indrettes legearealer i såvel den nordøstlige som den sydvestlige del af anlægget, hvor der opstilles større legeredskaber.

For at skabe forskellige muligheder for leg, spil og ophold, indrettes opholdspladserne i anlægget med fast grusbelægning, med mulighed for grill, petanque etc.

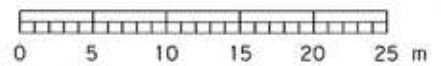
## **Renovation**

Dagrenovation – samt pap og papiraffald – placeres dels i den nordøstlige del af gården ved det eksisterende skur ved Engelsvej 8, og i den sydvestlige del af gården i to nye skure ved Skotlands Plads 4 og Engelsvej 14.

To af skurene ombygges henholdsvis indrettes endvidere til opbevaring af barnevogne og storaffald.



**FORSLAG TIL INDRETNING AF  
FÆLLES GÅRDANLÆG**



## **Beplantning**

Det store asketræ, kuglerobinien, robinietræerne, pæretræet og det ene birketræ søges bevaret.

Der beplantes herudover mindre blomstrende trægrupper ved lege- og opholdspladserne.

Herudover anlægges der bede ved gårdfacaderne ved Englandsvej 8A-10 og Skotlands Plads 6 og 10.

Der vil blive valgt planter, som kan udvikle sig uden brug af sprøjtemidler.

## **LOVGRUNDLAG**

Forslaget er udarbejdet efter bestemmelserne i Lov om byfornyelse og udvikling af byer, lov nr. 1234 af 27. december 2003, med senere ændringer, hvori det beskrives, at kommunen kan beslutte at gårdarealerne skal omlægges.

## **ØKONOMI**

Samtlige udgifter til etablering af det fælles gårdanlæg afholdes af det offentlige inden for det rammebeløb, der er fastsat i ovennævnte lov.

Ejere og beboere betaler alene udgifterne til drift og vedligeholdelse af det færdige gårdanlæg.

## **TIDSPLAN**

### **Høringsperiode**

Høringsperioden varer til den xxx 2007, hvorefter forslaget igen bliver forelagt Teknik- og Miljøudvalget med de bemærkninger, ændringsforslag og indsigelser, som Grønne Gårde har modtaget i høringsperioden.

## **Byfornyelsesbeslutning**

Teknik- og Miljøudvalget vil herefter tage stilling til, om der skal træffes en byfornyelsesbeslutning om gennemførelse af det fælles gårdanlæg.

## **Projektering**

Hvis Teknik- og Miljøudvalget træffer beslutning om etablering af fælles gård, vil projektering af gårdanlægget blive foretaget af Grønne Gårde.

Ejere og beboere indbydes til møde om detailudformningen af anlægget.

Projektering, udbud i licitation m.v. tager ca. 4 måneder.

## **Anlægsarbejdet**

Selve anlægsarbejdet varer ca. 4 måneder og forventes afsluttet inden sommeren 2007.

## **Drift- og vedligeholdelse**

Når gårdanlægget er færdigt, afleveres det til ejerne, som forpligtes til at danne et gårdlaug. Gårdlauget har til opgave at bevare og vedligeholde gårdanlægget.

Udgifterne til driften skal fordeles mellem ejendommene i forhold til ejendommens bruttoeta-gearealer.

Driftsudgifterne forventes at komme til at ligge på 10-12 kr. pr. m<sup>2</sup> lejlighed pr. år.

Gårdlauget udarbejder ordensregler for gårdens benyttelse.

**Yderligere information om forslaget kan fås ved henvendelse til Grønne Gårde eller på [www.gg.kk.dk](http://www.gg.kk.dk) hvor der findes mere information om indretning af fælles gårdanlæg og om Grønne Gårde.**



**KØBENHAVNS KOMMUNE  
TEKNIK- OG MILJØFORVALTNINGEN  
GRØNNE GÅRDE  
OTTILIAVEJ 1, 2500 VALBY**

**Telefon 33 66 47 60  
E-mail [ggaarde@tmf.kk.dk](mailto:ggaarde@tmf.kk.dk)  
[www.gg.kk.dk](http://www.gg.kk.dk)**