

Bilag 2 til indstilling om frivillig aftale med den almene boligsektor om nye udlejningsmodeller og ændrede anvisningsregler

Evaluering af fleksibel udlejning 2003 - 2005.....Side 2

Bilag 2.1.

- **Boliger efter afdelingens beliggenhed i udsatte boligområder, højriskoområder, risikoområder og neutrale områderSide 6**

Bilag 2.2.

- **Beboersammensætningen i Tingbjerg/Utterslevhuse og de 4 øvrige udsatte områder, højriskoområderne, risikoområderne og den øvrige del af kommunen (neutrale områder) ultimo 2002 og ultimo 2005.....Side 7**

Bilag 2.3.

- **Indflytning i almene familieboliger 2003 - 2005 i boligafdelinger med fleksibel udlejningSide 13**

Evaluering af fleksibel udlejning 2003 - 2005

Plan & Arkitektur har gennem flere år løbende - i samarbejde med Københavns Kommunes Statistiske kontor (nu Center for koncernservice) samt på grundlag af årlige indberetninger fra boligorganisationerne om udlejningen i det forløbne år - belyst indflytningen i de ca. 37.000 almene familieboliger, som har været omfattet af fleksibel udlejning. Oplysninger om indflytningen har været tilgængelige som en del af kommunens boligbarometer.

Bygge- og Teknikudvalget er i forbindelse med behandlingen af hidtidige aftaler om fleksibel udlejning blevet stillet i udsigt, at der inden udgangen af 2006, hvor hovedparten af de gældende aftaler udløber, vil foreligge en samlet evaluering af den fleksible udlejning i perioden 2003 - 2005.

Evalueringen omfatter indledningsvis en ajourføring af beboeroplysningerne for hver enkelt almen boligafdeling i kommunen m.h.t. alderssammensætning, herkomst og økonomisk situation (andel voksne på kontanthjælp eller med førtidspension) Det fremgår bl.a. heraf, at af de ca. 51.000 almene familieboliger i kommunen er knap 5.000 (9,7 %) beliggende i udsatte områder og 8.500 (16,5 %) findes i højrisikoområder, hvor over 40 % af de voksne beboere er på overførselsindkomst, mens ca. 21.500 (42,0 %) findes i risikoområder, hvor 30 - 39 % af de voksne beboere er på overførselsindkomst, jfr. bilag 2.1.

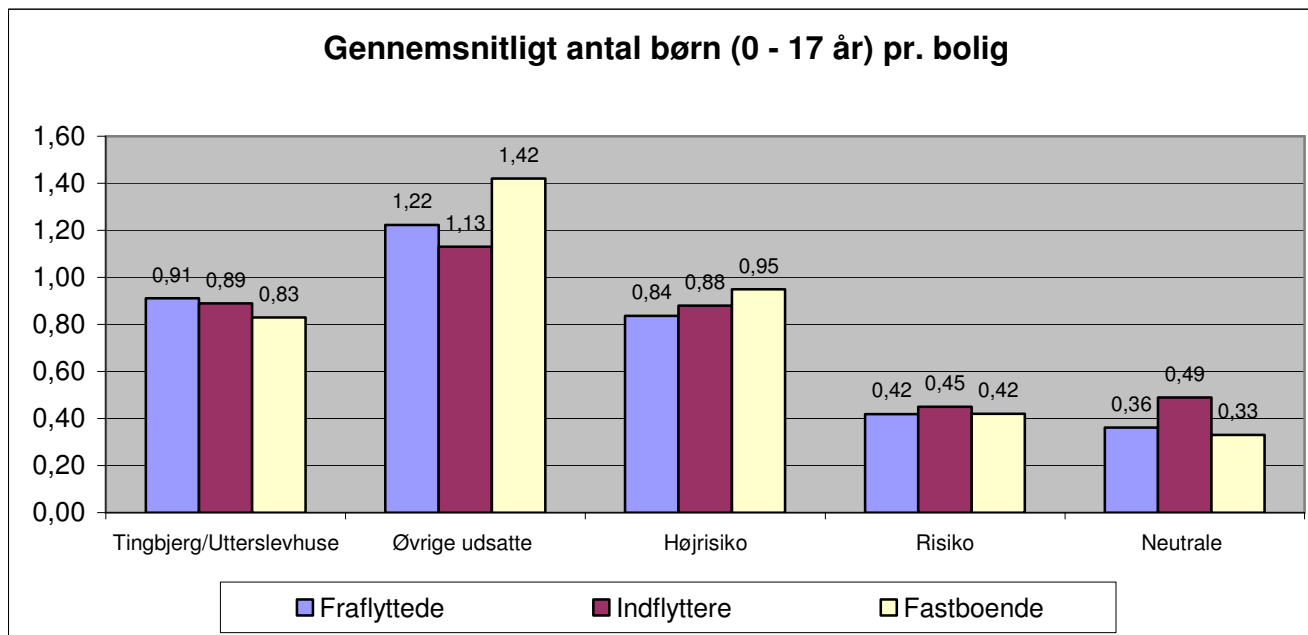
Beboersammensætningen ultimo 2002 og 2005

Herudover omfatter evalueringen en sammenlignende belysning af beboersammensætningen i de enkelte afdelinger, der ultimo 2002 og ultimo 2005 er beliggende i 5 områder: Tingbjerg/Utterslevhuse og de 4 øvrige udsatte områder, højrisikoområderne, risikoområderne og den øvrige del af kommunen (neutrale områder). Oplysningerne er summeret for hele kommunen og for hvert af de 5 områder opdelt efter om lejligheden er helt fraflyttet i perioden eller ej, jfr. bilag 2.2.

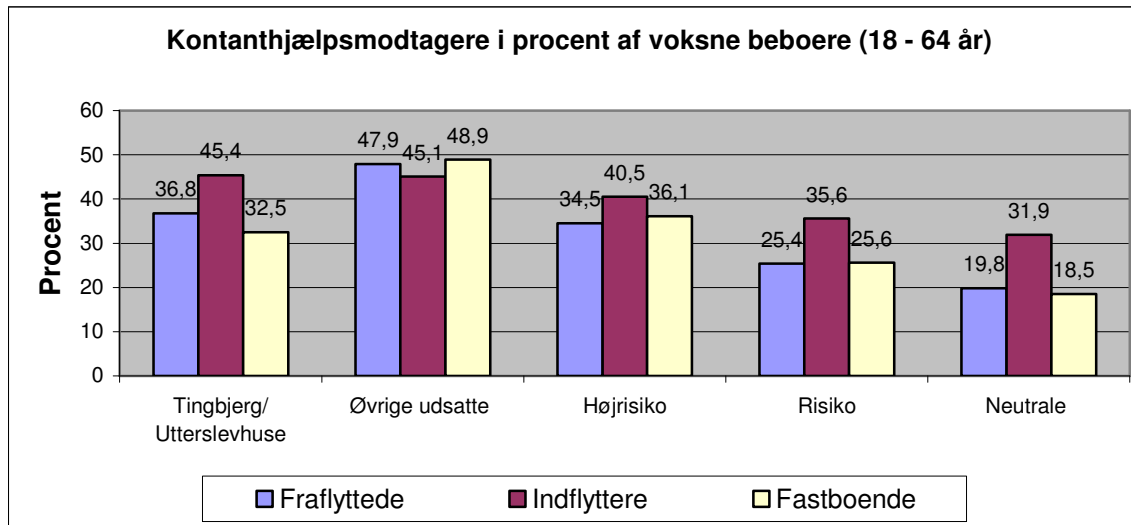
Af de ca. 48.000 almene familieboliger, der indgår i dataudtrækket, er 12.800 (26,7 %) fraflyttede af hele husstanden (totaltømte) i løbet af 3 årsperioden og erstattet af nyindflyttede husstande. Denne flytteaktivitet (gennemsnitlig 9 % p.a.) sammenholdt med, at de indflyttede adskiller sig fra de fraflyttede husstande m.h.t. bl.a. aldersfordeling (lidt højere børnetal, flere 18 - 29 årige og færre ældre), familietype (flere enlige med børn), herkomst og økonomisk situation (flere kontanthjælpsmodtagere) - understreger betydningen af udlejningsaftaler.

Med hensyn til udviklingen i de resterende ”fastboende” (ikke totaltømte) husstande har der samlet set været tale om et fald i beboertallet på 3,8 % til en gennemsnitlig husstandsstørrelse på 2,1. Herudover er disse boliger i stigende grad beboet af ældre (65 +) og enlige uden børn (48,4 %) samt af et faldende antal kontanthjælpsmodtagere (27,7 % mod 36,4 % blandt de nyindflyttede) og personer med udenlandsk herkomst.

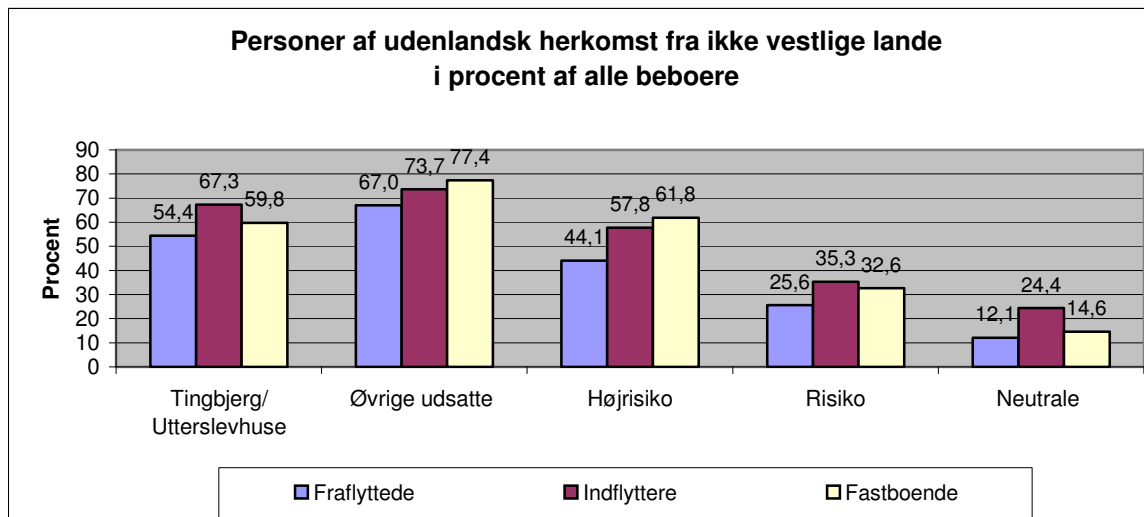
Opdelt på de 5 områdetyper viser tallene bl.a., at i de udsatte områder og højrisikoområderne er de gennemsnitlige husstandsstørrelser (både blandt fastboende og indflyttere) markant højere end i risikoområderne og de neutrale områder som følge af flere enlige og par med børn og dermed højere børnetal (0 - 17 årige). Der er tale om gennemsnitligt 0,8 - 1,4 barn/bolig i de førstnævnte områder og 0,3 - 0,5 barn/bolig i de sidstnævnte.



Andelen af kontanthjælpsmodtagere (pct. af 18 - 64 årige) er ligeledes markant højere blandt indflyttere (41 - 45 %) og fastboende (33 - 49 %) i de udsatte områder og højrisikoområderne i forhold til risiko- og neutral områderne (hhv. 32 - 36 % og 19-26 %).



Tilsvarende gælder, at personer med udenlandsk herkomst (fra ikke-vestlige lande) er markant højest både blandt tilflyttere og fastboende i de udsatte områder og højrisikoområderne (h.h.v. 58 - 74 % og 60 - 77 %), idet andelen i risikoområderne udgør h.h.v. 35 % blandt tilflyttere og 33 % blandt de fastboende mod 24 % blandt tilflyttede og 15 % blandt fastboende i de neutrale områder.



Udlejning 2003 - 2005 i afdelinger med fleksibel udlejning

Endvidere omfatter evalueringen en belysning af virkningen af de forskellige former for udlejning (boligsocial anvisning, genhusning i forbindelse med byfornyelse, fleksibel udlejning og forskellige former for ventelistedulejning), jfr. bilag 2.3.

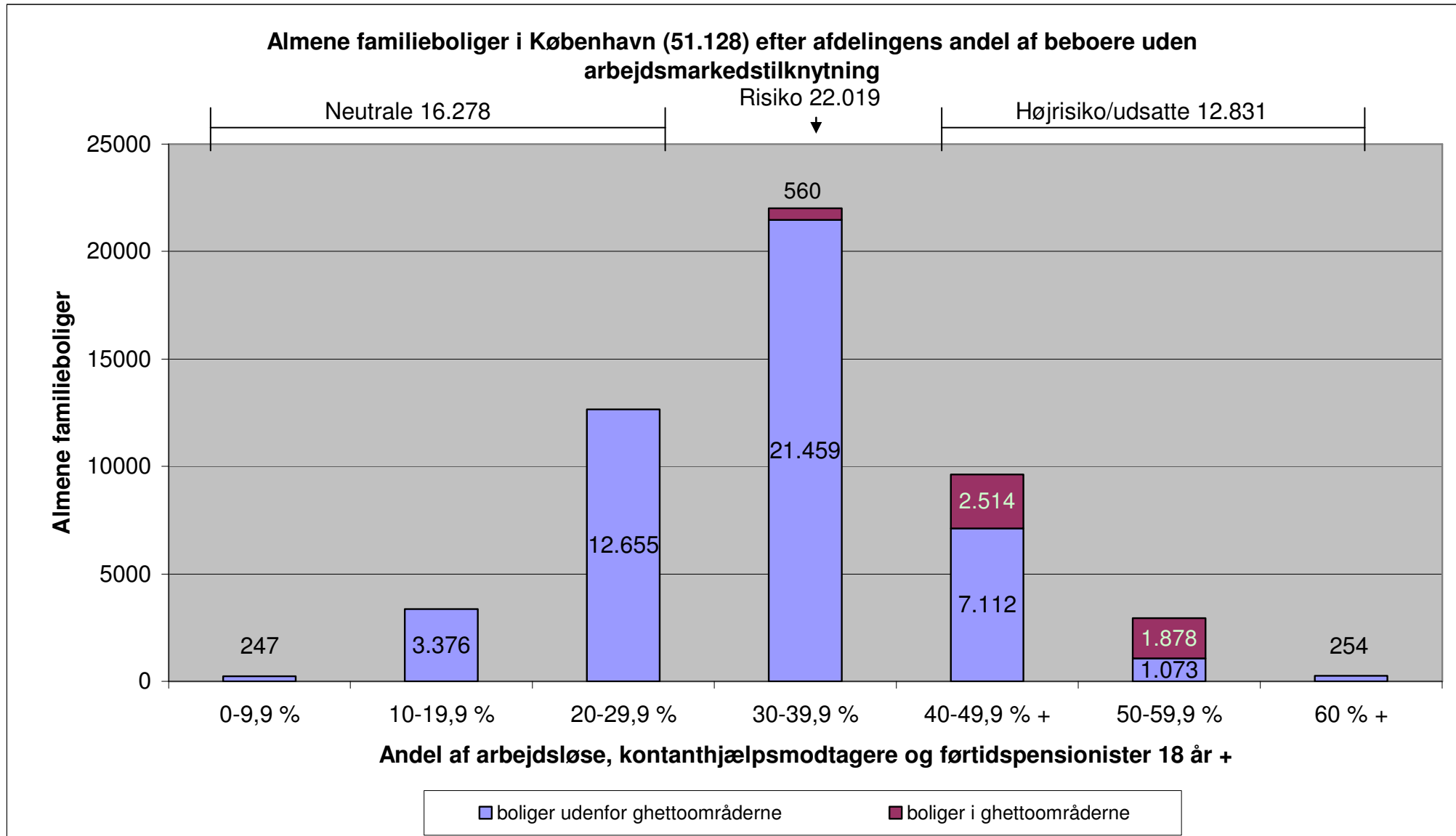
Datagrundlaget omfatter her ca. 8.800 indberettede udlejninger gennemført i årene 2003 - 05 i de almene afdelinger, der er omfattet af fleksible udlejningsaftaler. Der er dermed tale om ca. 2/3 af de ovenfor beskrevne totaltømte lejligheder, idet ikke alle almene afdelinger hidtil har været omfattet af sådanne aftaler. Af bilag 2.3.1 fremgår, at hovedparten af udlejningerne er sket efter selskabernes venteliste (42,7 %) og kommunal anvisning (27,9 %), mens fleksibel udlejning (11,6 %) og genhusning i forbindelse med byfornyelse (5,6 %) kvantitativt har være mere begrænsede.

Udlejningen er generelt karakteriseret ved relativt små husstandsstørrelser herunder med børnetal (0 - 17 årige) pr. bolig på 0,6 - 0,7 i den kommunale anvisning og ventelistedulejninger og de laveste børnetal i den fleksible udlejning (0,3) og genhusningen (0,2). Andelen af kontanthjælpsmodtagere er højest (78 %) i den kommunale anvisning og lavest i den fleksible udlejning (18 %), mens den udgør ca. 30 % i de øvrige udlejningsformer. Andelen af indvandrere og efterkommere fra ikke - vestlige lande er højest i den kommunale anvisning (51 %) og lavest i genhusningen (26 %), mens den udgør 37 % i den fleksible udlejning.

Af bilag 2.3.2, der særligt belyser ventelistedulejningen, fremgår, at den eksterne venteliste (der omfatter ca. 45 % af alle ventelistedulejningerne) især tiltrækker 18-29 årige (41 % af indflytterne) og har lavere andele kontanthjælpsmodtagere (25 %) og førtidspensionister (7 %) end den interne oprykning (hhv. 31 % og 10 %). Opgjort efter herkomst er der ikke væsentlige forskelle på de to typer ventelistedulejning.

Sammenfattende illustrerer evalueringen, at aftaler om udlejningen af almene boliger, der er tilpasset afdelingernes konkrete situation, vil kunne afbalancere såvel indflytningen som den nuværende beboersammensætning.

Bilag 2.1.1.



Kilde: Danmarks Statistik

- personer medtages kun, hvor overførselsindkomsten udgør mere end 30 % af bruttoindkomsten
- kode 02, 08, 09, 05, 06,10, 21, 22, 31

Bilag 2.2.1. Beboersammensætning i boliger grupperet efter om de har været fraflyttet af *hele husstanden* (totaltømt) i perioden fra 31.12.2002 til 31.12.2005

Alle boliger	Totaltømte				Ikke totaltømte				I alt excl. tomme boliger*			
	31.12.2002		31.12.2005		31.12.2002		31.12.2005		31.12.2002		31.12.2005	
	Antal	Procent	Antal	Procent	Antal	Procent	Antal	Procent	Antal	Procent	Antal	Procent
1. Antal boliger	12.775	26,6 %	12.781	26,6 %	35.208	73,4 %	35.204	73,4 %	47.983	100	47.985	100
- Beboere pr. bolig	2,0	-	2,0	-	2,2		2,1	-	2,1	-	2,1	-
2. Beboere	25.694	25,3 %	26.088	26,3 %	75.868	74,7 %	72.978	73,7 %	101.562	100	99.066	100
Børn 0 -17 år	6.757	26,3 %	7.455	28,6 %	20.577	27,1 %	19.267	26,4 %	27.334	26,9 %	26.722	27,0 %
Unge 18-29 år	5.905	23,0 %	7.211	27,6 %	9.921	13,1 %	7.450	10,2 %	15.826	15,6 %	14.661	14,8 %
Ældre 65+	2.912	11,3 %	615	2,4 %	10.365	13,7 %	11.581	15,9 %	13.277	13,1 %	12.196	12,3 %
Kontanthjælpsmodtagere (pct. af 18 - 64 årige)	4.409	27,5 %	6.565	36,4 %	13.408	29,8 %	11.664	27,7 %	17.817	29,2 %	18.229	30,4 %
Førtidspensionister (pct. af 25 - 64 årige)	1.478	11,0 %	1.308	9,0 %	6.194	15,6 %	6.083	16,0 %	7.672	14,4 %	7.391	14,1 %
Dansk herkomst	17.130	66,7 %	14.534	55,7 %	44.012	58,0 %	42.208	57,8 %	61.142	60,2 %	56.742	57,3 %
Indvandrere og efterkommere fra andre <i>vestlige</i> lande	844	3,3 %	880	3,4 %	2.582	3,4 %	2.544	3,5 %	3.426	3,4 %	3.424	3,5 %
Indvandrere og efterkommere fra <i>ikke vestlige</i> lande	7.720	30,0 %	10.674	40,9 %	29.274	38,6 %	28.226	38,7 %	36.994	36,4 %	38.900	39,3 %
3. Familietyper												
Enlige <i>uden</i> børn	6.142	48,1 %	5.766	45,1 %	15.727	44,7 %	17.054	48,4 %	21.869	45,6 %	22.820	47,6 %
Enlige <i>med</i> børn	1.451	11,4 %	1.988	15,6 %	3.560	10,1 %	3.456	9,8 %	5.011	10,4 %	5.444	11,3 %
Par <i>uden</i> børn	2.545	19,9 %	2.483	19,4 %	7.863	22,3 %	7.461	21,2 %	10.408	21,7 %	9.944	20,7 %
Par <i>med</i> børn	2.002	15,7 %	1.987	15,5 %	6.426	18,3 %	5.814	16,5 %	8.428	17,6 %	7.801	16,3 %
Øvrige familietyper	635	5,0 %	557	4,4 %	1.632	4,6 %	1.419	4,0 %	2.267	4,7 %	1.976	4,1 %

Kilde: Københavns Kommune, Center for Koncernservice

Note: ca. 780 boliger ved periodens start og slut

Bilag 2.2.2. Beboersammensætning i boliger grupperet efter om de har været fraflyttet af *hele husstanden* (totaltømt) i perioden fra 31.12.2002 til 31.12. 2005

Tingbjerg/Utterslevhuse	Totaltømte				Ikke totaltømte				I alt excl. tomme boliger*			
	31.12.2002		31.12.2005		31.12.2002		31.12.2005		31.12.2002		31.12.2005	
	Antal	Procent	Antal	Procent	Antal	Procent	Antal	Procent	Antal	Procent	Antal	Procent
1. Antal familieboliger	608	26,2 %	607	26,2 %	1.711	73,8 %	1.711	73,8 %	2.319	100	2.318	100
- Beboere pr. bolig	2,5	-	2,4	-	2,6	-	2,5	-	2,6	-	2,5	-
2. Beboere	1.543	25,7 %	1.475	25,5 %	4.461	74,3 %	4.299	74,5 %	6.004	100	5.774	100
Børn 0 -17 år	554	35,9 %	538	36,5 %	1.499	33,6 %	1.425	33,1 %	2.053	34,2 %	1.963	34,0 %
Unge 18-29 år	286	18,5 %	324	22,0 %	580	13,0 %	451	10,5 %	866	14,4 %	775	13,4 %
Ældre 65+	102	6,6 %	23	1,6 %	430	9,6 %	511	11,9 %	498	8,3 %	534	9,2 %
Kontanthjælpsmodtagere (pct. af 18 - 64 årige)	326	36,8 %	415	45,4 %	948	37,4 %	769	32,5 %	1.274	37,3 %	1.184	36,1 %
Førtidspensionister (pct. af 25 - 64 årige)	97	12,8 %	64	8,4 %	372	16,7 %	352	16,7 %	469	15,7 %	416	14,5 %
Dansk herkomst	656	42,5 %	454	30,8 %	1.706	38,2 %	1.619	37,7 %	2.362	39,3 %	2.073	35,9 %
Indvandrere og efterkommere fra andre <i>vestlige</i> lande	48	3,1 %	29	2,0 %	101	2,3 %	108	2,5 %	149	2,5 %	137	2,4 %
Indvandrere og efterkommere fra <i>ikke vestlige</i> lande	839	54,4 %	992	67,3 %	2.654	59,5 %	2.572	59,8 %	3.493	58,2 %	3.564	61,7 %
3. Familietyper												
Enlige <i>uden</i> børn	227	37,3 %	223	36,7 %	573	33,5 %	633	37,0 %	800	34,5 %	856	36,9 %
Enlige <i>med</i> børn	85	14,0 %	112	18,5 %	215	12,6 %	210	12,3 %	300	12,9 %	322	13,9 %
Par <i>uden</i> børn	99	16,3 %	91	15,0 %	343	20,0 %	352	20,6 %	442	19,1 %	443	19,1 %
Par <i>med</i> børn	151	24,8 %	137	22,6 %	435	25,4 %	396	23,1 %	586	25,3 %	533	23,0 %
Øvrige familietyper	46	7,6 %	44	7,2 %	145	8,5 %	120	7,0 %	191	8,2 %	164	7,1 %

Kilde: Københavns Kommune, Center for Koncernservice

Note: ca. 28 boliger ved periodens start og slutning

Bilag 2.2.3. Beboersammensætning i boliger grupperet efter om de har været fraflyttet af *hele husstanden* (totaltømt) i perioden fra 31.12.2002 til 31.12. 2005

Øvrige udsatte områder*	Totaltømte				Ikke totaltømte				I alt excl. tomme boliger**			
	31.12.2002		31.12.2005		31.12.2002		31.12.2005		31.12.2002		31.12.2005	
	Antal	Procent	Antal	Procent	Antal	Procent	Antal	Procent	Antal	Procent	Antal	Procent
1. Antal boliger	511	22,0 %	510	22,0 %	1.807	78,0 %	1.807	78,0 %	2.318	100	2.317	100
- Beboere pr. bolig	2,9	-	2,8	-	3,3		3,2	-	3,2	-	3,1	-
2. Beboere	1.501	20,1 %	1.451	20,0 %	5.969	79,9 %	5.809	80,0 %	7.470	100	7.260	100
Børn 0 -17 år	625	41,6 %	577	39,8 %	2.636	44,2 %	2.563	44,1 %	3.261	43,7 %	3.113	42,9 %
Unge 18-29 år	256	17,1 %	339	23,4 %	739	12,4 %	573	9,9 %	995	13,3 %	790	10,9 %
Ældre 65+	68	4,5 %	14	1,0 %	293	4,9 %	335	5,8 %	361	4,8 %	587	8,1 %
Kontanthjælpsmodtagere (pct. af 18 - 64 årige)	387	47,9 %	388	45,1 %	1.657	54,5 %	1.423	48,9 %	2.044	53,1 %	1.811	48,0 %
Førtidspensionister (pct. af 25 - 64 årige)	67	10,0 %	71	10,4 %	357	13,3 %	385	14,9 %	424	12,7 %	456	14,4 %
Dansk herkomst	436	29,0 %	348	24,0 %	1.173	19,7 %	1.152	19,8 %	1.593	21,3 %	1.500	20,7 %
Indvandrere og efterkommere fra andre vestlige lande	60	4,0 %	33	2,3 %	159	2,7 %	161	2,8 %	219	2,9 %	194	2,7 %
Indvandrere og efterkommere fra ikke vestlige lande	1.005	67,0 %	1.070	73,7 %	4.637	77,7 %	4.496	77,4 %	5.642	75,5 %	5.566	76,7 %
3. Familietyper												
Enlige <i>uden</i> børn	152	29,7 %	142	27,8 %	405	22,4 %	466	25,8 %	557	24,0 %	608	26,2 %
Enlige <i>med</i> børn	91	17,8 %	70	13,7 %	255	14,1 %	263	14,6 %	346	14,9 %	333	14,4 %
Par <i>uden</i> børn	66	12,9 %	91	17,8 %	277	15,3 %	286	15,8 %	343	14,8 %	377	16,3 %
Par <i>med</i> børn	145	28,4 %	159	31,2 %	711	39,3 %	658	36,4 %	856	36,9 %	817	35,3 %
Øvrige familietyper	57	11,2 %	48	9,4 %	159	8,8 %	134	7,4 %	216	9,3 %	182	7,9 %

Kilde: Københavns Kommune, Center for Koncernservice

Note*: Mjølnerparken, Akacieparken, Aldersrogade/Vognvænget og Lundtoftegade

Note**: ca. 20 boliger ved periodens start og slutning

Bilag 2.2.4. Beboersammensætning i boliger grupperet efter om de har været fraflyttet af *hele husstanden* (totaltømt) i perioden fra 31.12.2002 til 31.12. 2005

Højrisikoafdelinger uden- for udsatte områder	Totaltømte				Ikke totaltømte				I alt excl. tomme boliger*			
	31.12.2002		31.12.2005		31.12.2002		31.12.2005		31.12.2002		31.12.2005	
Status pr.	Antal	Procent	Antal	Procent	Antal	Procent	Antal	Procent	Antal	Procent	Antal	Procent
1. Antal boliger	2.162	27,3 %	2.172	27,4 %	5.763	72,7 %	5.760	72,6 %	7.925	100	7.932	100
- Beboere pr. bolig	2,4	-	2,5	-	2,7	-	2,6	-	2,6	-	2,6	-
2. Beboere	5.233	25,1 %	5.347	26,2 %	15.641	74,9 %	15.026	73,8 %	20.874	100	20.373	100
Børn 0 -17 år	1.808	34,5 %	1.905	35,6 %	5.866	37,5 %	5.484	36,5 %	7.674	36,8 %	7.389	36,3 %
Unge 18-29 år	1.106	21,1 %	1.352	25,3 %	2.096	13,4 %	1.564	10,4 %	3.202	15,3 %	2.916	14,3 %
Ældre 65+	322	6,2 %	74	1,4 %	1.007	6,4 %	1.186	7,9 %	1.329	6,4 %	1.260	6,2 %
Kontanthjælpsmodtagere (pct. af 18 - 64 årige)	1.072	34,5 %	1.364	40,5 %	3.491	39,8 %	3.016	36,1 %	4.563	38,4 %	4.380	37,4 %
Førtidspensionister (pct. af 25 - 64 årige)	320	12,2 %	274	10,1 %	1.245	16,2 %	1.328	17,9 %	1.565	15,2 %	1.602	15,8 %
Dansk herkomst	2.765	52,8 %	2.071	38,7 %	5.472	35,0 %	5.253	35,0 %	8.237	39,5 %	7324	35,9 %
Indvandrere og ef- terkommere fra andre <i>vestlige</i> lande	162	3,1 %	187	3,5 %	501	3,2 %	485	3,2 %	663	3,2 %	672	3,3 %
Indvandrere og ef- terkommere fra <i>ikke</i> <i>vestlige</i> lande	2.306	44,1 %	3.089	57,8 %	9.668	61,8 %	9.288	61,8 %	11.974	57,4 %	12.377	60,8 %
3. Familietyper												
Enlige <i>uden</i> børn	781	36,1 %	715	32,9 %	1.910	33,1 %	2.068	35,9 %	2.691	34,0 %	2.783	35,1 %
Enlige <i>med</i> børn	354	16,4 %	427	19,7 %	861	14,9 %	854	14,8 %	1.215	15,3 %	1.281	16,1 %
Par <i>uden</i> børn	392	18,1 %	417	19,2 %	961	16,7 %	1.039	18,0 %	1.353	17,1 %	1.456	18,4 %
Par <i>med</i> børn	481	22,2 %	475	21,9 %	1.628	28,2 %	1.451	25,2 %	2.109	26,6 %	1.926	24,3 %
Øvrige familietyper	154	7,1 %	138	6,4 %	403	7,0 %	348	6,0 %	557	7,0 %	486	6,1 %

Kilde: Københavns Kommune, Center for Koncernservice

Note*: ca. 110 boliger ved periodens start og slutning

Bilag 2.2.5. Beboersammensætning i boliger grupperet efter om de har været fraflyttet af *hele husstanden* (totaltømt) i perioden fra 31.12.2002 til 31.12. 2005

Risikoafdelinger udenfor udsatte områder	Totaltømte				Ikke totaltømte				I alt excl. tomme boliger*			
	31.12.2002		31.12.2005		31.12.2002		31.12.2005		31.12.2002		31.12.2005	
	Status pr.	Antal	Procent	Antal	Procent	Antal	Procent	Antal	Procent	Antal	Procent	Antal
1. Antal boliger	5.771	28,7	5.776	28,7 %	14.372	71,3 %	14.370	71,3 %	20.143	100 %	20.146	100 %
- Beboere pr. bolig	1,9	-	1,9	-	2,0	-	1,9	-	1,9	-	1,9	-
2. Beboere	10.836	27,7 %	10.731	28,6 %	28.268	72,3 %	27.086	71,4 %	39.104	100 %	37.575	100 %
Børn 0 -17 år	2.421	22,3 %	2.618	24,4 %	6.474	22,9 %	5.971	22,0 %	8.895	22,7 %	8.544	22,7 %
Unge 18-29 år	2.805	25,9 %	3.382	31,5 %	4.055	14,3 %	3.014	11,1 %	6.860	17,5 %	6.350	16,9 %
Ældre 65+	1.250	11,5 %	234	2,2 %	3.850	13,6 %	4.463	16,5 %	5.100	13,0 %	4.671	12,4 %
Kontanthjælpsmodtagere (pct. af 18 - 64 årige)	1.818	25,4 %	2.806	35,6 %	4.929	27,5 %	4.264	25,6 %	6.747	26,9 %	7.040	28,9 %
Førtidspensionister (pct. af 25 - 64 årige)	674	11,4 %	576	9,4 %	2.730	17,3 %	2.613	17,3 %	3.404	15,7 %	3.171	15,0 %
Dansk herkomst	7.737	71,4 %	6.588	61,4 %	18.037	63,8 %	17.268	63,8 %	25.774	65,9 %	23.713	63,1 %
Indvandrere og efterkommere fra andre <i>vestlige</i> lande	325	3,0 %	351	3,3 %	1.008	3,6 %	973	3,6 %	1.333	3,4 %	1.324	3,5 %
Indvandrere og efterkommere fra <i>ikke vestlige</i> lande	2.774	25,6 %	3.792	35,3 %	9.223	32,6 %	8.746	32,6 %	11.997	30,7 %	12.538	33,4 %
3. Familietyper												
Enlige <i>uden</i> børn	2.961	51,3 %	2.963	51,3 %	7.265	50,5 %	7.813	54,4 %	10.226	50,8 %	10.776	53,5 %
Enlige <i>med</i> børn	564	9,8 %	770	13,3 %	1.247	8,7 %	1.231	8,6 %	1.811	9,0 %	2.001	9,9 %
Par <i>uden</i> børn	1.218	21,1 %	1.122	19,4 %	3.123	21,7 %	2.920	20,3 %	4.341	21,6 %	4.042	20,1 %
Par <i>med</i> børn	763	13,2 %	698	12,1 %	2.109	14,7 %	1.894	13,2 %	2.872	14,3 %	2.592	12,9 %
Øvrige familietyper	265	4,6 %	223	3,9 %	628	4,4 %	512	3,6 %	893	4,4 %	735	3,6 %

Kilde: Københavns Kommune, Center for Koncernservice

Note*: ca. 400 boliger ved periodens start og slutning

Bilag 2.2.6. Beboersammensætning i boliger grupperet efter om de har været fraflyttet af *hele husstanden* (totaltømt) i perioden fra 31.12.2002 til 31.12. 2005

Neutrale områder	Totaltømte				Ikke totaltømte				I alt excl. tomme boliger*			
	31.12.2002		31.12.2005		31.12.2002		31.12.2005		31.12.2002		31.12.2005	
Status pr.	Antal	Procent	Antal	Procent	Antal	Procent	Antal	Procent	Antal	Procent	Antal	Procent
1. Antal boliger	3.723	24,4 %	3.716	24,3 %	11.555	75,6 %	11.556	75,7 %	15.278	100	15.272	100
- Beboere pr. bolig	1,8	-	1,9	-	1,9	-	1,8	-	1,8	-	1,8	-
2. Beboere	6.581	23,4 %	7.084	25,4 %	21.529	76,6 %	20.758	74,6 %	28.110	100	27.842	100
Børn 0 -17 år	1.349	20,5 %	1.817	25,6 %	4.102	19,1 %	3.824	18,4 %	5.451	19,4 %	5.641	20,3 %
Unge 18-29 år	1.452	22,1 %	1.814	25,6 %	2.451	11,4 %	1.848	8,9 %	3.903	13,9 %	3.662	13,2 %
Ældre 65+	1.170	17,8 %	270	3,8 %	4.785	22,2 %	5.086	24,5 %	5.955	21,2 %	5.356	19,2 %
Kontanthjælpsmodtagere (pct. af 18 - 64 årige)	806	19,8 %	1.592	31,9 %	2.383	18,8 %	2.192	18,5 %	3.189	19,1 %	3.784	22,5 %
Førtidspensionister (pct. af 25 - 64 årige)	320	9,2 %	323	7,7 %	1.490	13,2 %	1.405	12,9 %	1.810	12,2 %	1.728	11,5 %
Dansk herkomst	5.536	84,1 %	5.073	71,6 %	17.624	81,9 %	16.916	81,5 %	23.160	82,4 %	21.989	79,0 %
Indvandrere og efterkommere fra andre vestlige lande	249	3,8 %	280	4,0 %	813	3,8 %	808	3,9 %	1.062	3,8 %	1.088	3,9 %
Indvandrere og efterkommere fra ikke vestlige lande	796	12,1 %	1.731	24,4 %	3.092	14,4 %	3.034	14,6 %	3.888	13,8 %	4.765	17,1 %
3. Familietyper												
Enlige uden børn	2.021	54,3 %	1.723	46,4 %	5.574	48,2 %	6.074	52,6 %	7.595	49,7 %	7.797	51,1 %
Enlige med børn	357	9,6 %	609	16,4 %	982	8,5 %	898	7,8 %	1.339	8,8 %	1.507	9,9 %
Par uden børn	770	20,7 %	762	20,5 %	3.159	27,3 %	2.864	24,8 %	3.929	25,7 %	3.626	23,7 %
Par med børn	462	12,4 %	518	13,9 %	1.543	13,4 %	1.415	12,2 %	2.005	13,1 %	1.933	12,7 %
Øvrige familietyper	113	3,0 %	104	2,8 %	297	2,6 %	305	2,6 %	410	2,7 %	409	2,7 %

Kilde: Københavns Kommune, Center for Koncernservice

Note: ca. 220 boliger ved periodens start og slutning

Bilag 2.3.1. Indflytning i almene familieboliger 2002 - 2005 i boligafdelinger med fleksibel udlejning

Indflytning 2003 – 2005	Fleksibel udlejning		Kommunal anvisning		Genhusning		Intern /ekstern venteliste ialt		Andet		Al udlejning	
	Antal	Procent	Antal	Procent	Antal	Procent	Antal	Procent	Antal	Pct.	Antal	Procent
1. Antal boliger (pct. af alle udlejede boliger)	1.024	11,6 %	2.457	27,9 %	494	5,6 %	3.751	42,7 %	1.067	12,1 %	8.793	100 %
- Beboere pr. indflyttet bolig	1,7	-	1,8	-	1,2	-	1,8	-	2,2	-	1,9	-
2. Indflyttere i alt	1.763	10,7 %	4.359	26,4 %	574	3,5 %	7.515	45,5 %	2.299	100 %	16.510	100 %
Børn 0 – 17 år	316	17,9 %	1.396	32,0 %	80	14,0 %	2.058	27,4 %	711	30,9 %	4.561	27,6 %
Unge 18 – 29 år	853	48,4 %	1.066	24,5 %	187	32,6 %	2.401	31,9 %	590	25,7 %	5.097	30,9 %
Ældre 65 +	48	2,7 %	15	0,3 %	14	2,4 %	177	2,4 %	49	2,1 %	303	1,8 %
Kontanthjælpsmodtagere (pct. af 18-66 årige)	247	17,5 %	2.301	78,0 %	150	30,9 %	1.514	28,5 %	453	29,1 %	4.665	39,8 %
Førtidspensionister (pct. af 25 – 66 årige)	45	5,0 %	282	11,8 %	45	11,1 %	354	8,7	101	7,8 %	827	9,1 %
Dansk herkomst	1.063	60,3 %	2.000	45,9 %	398	69,3 %	4.074	54,2 %	1.400	60,9 %	8.935	54,1 %
Indvandrere og efterkommere - andre vestlige lande	53	3,0 %	137	3,1 %	27	4,7 %	223	3,0 %	69	3,0 %	509	3,1 %
Indvandrere og efterkommere - ikke vestlige lande	647	36,7 %	2.222	51,0 %	149	26,0 %	3.218	42,8 %	830	36,1 %	7.066	42,8 %

Kilde: Københavns Kommunes Statistiske Kontor

Bilag 2.3.2. Indflytning i almene familieboliger 2002 - 2005 i boligafdelinger med fleksibel udlejning

Indflytning 2003 – 2005	Intern i afd.		Intern i org.		Intern i afd./org (hvor indberettet under et)		Al intern opryk- ning		Ekstern venteliste		Intern /ekstern venteliste ialt	
	Antal	Procent	Antal	Procent	Antal	Procent	Antal	Procent	Antal	Pct.	Antal	Procent
1. Antal boliger (pct. af alle udleje- de boliger)	847	9,6 %	591	6,7 %	627	7,1 %	2.065	23,5 %	1.686	19,2 %	3.751	42,7 %
- Beboere pr. indflyttet lejlighed	2,4	-	2,3	-	1,9	-	2,2	-	1,7	-	1,8	-
2. Indflyttere i alt	2.075	100 %	1.349	100 %	1.191	100 %	4.615	100 %	2.900	100 %	7.515	45,5 %
Børn 0 – 17 år	738	35,6 %	405	30,0 %	303	25,4 %	1.446	31,3 %	612	21,1 %	2.058	27,4 %
Unge 18 – 29 år	455	21,9 %	376	27,9 %	371	31,2 %	1.202	26,0 %	1.199	41,3 %	2.401	31,9 %
Ældre 65 +	56	2,7 %	30	2,2 %	38	3,2 %	124	2,7 %	53	1,8 %	177	2,4 %
Kontanthjælps- modtagere (pct. af 18-66 årige)	421	32,5 %	309	33,6 %	220	25,7 %	950	30,9 %	564	25,1 %	1.514	28,5 %
Førtidspensionister (pct. af 25 – 66 årige)	89	8,0 %	86	11,2 %	78	9,8 %	53	9,8 %	101	6,8 %	354	8,7
Dansk herkomst	1.100	53 %	584	43,3 %	763	64,1 %	2.447	53 %	1.627	56,1 %	4.074	54,2 %
Indvandrere og efterkommere - andre vestlige lande	71	3,4 %	37	2,7 %	30	2,5 %	138	3,0 %	85	2,9 %	223	3,0 %
Indvandrere og efterkommere - ikke vestlige lande	904	43,6 %	728	54,0 %	398	33,4 %	2.030	44,0 %	1.188	41,0 %	3.218	42,8 %

Kilde: Københavns Kommunes Statistiske Kontor