



KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Plan & Arkitektur

NOTAT

Bilag I

Til: Sagen

Fra: Lone Jacobsen

Vedr.: Referat af borgermøde om lokalplanforslag ”Fuglsang Allé”, mandag den 4. september 2006 i Pilegården, Brønshøjvej 17.

18. oktober 2006

Journalnr.
311/559-0001-05

LRT

Baggrund

Borgermødet var indkaldt som en del af Borgerrepræsentationens vedtagelse af ”Koncept for dialog med borgerne om byens fysiske planlægning” på mødet den 26. marts 2001.

Dagsorden:

1. Velkomst v/ Michaela Brüel, Plan & Arkitektur
2. Redegørelse for forslag til lokalplan v/ Laila Echammari, Plan & Arkitektur
3. Debat
4. Afrunding

Ca. 30 borgere deltog i mødet.

Ad pkt. 1.

Michaela Brüel bød velkommen og præsenterede de tilstedeværende embedsmænd i panelet, Laila Echammari og Finn Larsen, Plan & Arkitektur.

Michaela Brüel fortalte, at man har valgt at holde mødet som et orienteringsmøde, hvor der var mulighed for at komme med kommentarer til planen. Orienterede endvidere om Plan & Arkitekturs hjemmeside, hvor der var mulighed for debat.

Michaela Brüel gjorde opmærksom på, at Lone Jacobsen, Plan & Arkitektur ville skrive et referat af mødet. De meninger, der blev fremført på mødet, vil ikke blive betragtet som en indsigelse. Indsigelser skal sendes, enten som brev eller pr. e-mail til Plan & Arkitektur inden fristens udløb den 2. oktober 2006.

Ad pkt. 2.

Laila Echammari gennemgik baggrunden for og indholdet af lokalplanen, hvor Sct. Johannes Plejehjem Johannesgården ønsker at opføre 70 mere tidssvarende plejeboliger, svarende til ca. 6.700 m². Området udlægges til offentlige formål samt private institutioner.

Byplan Nord

Rådhuspladsen 77
1550 København V

Telefon
33 66 12 90

Direkte
33 66 13 50

Telefax
33 66 70 20

E-mail
LRT@tmf.kk.dk

www.planogarkitektur.kk.dk

Ad pkt. 3.

Bygningshøjde

En beboer ønskede at vide, hvor høj den 3 etagers bebyggelsen er i dag. Principskitsen viser, at højden bliver den samme som i dag.

Laila Echammari kunne ikke oplyse den præcise bygningshøjde, men oplyste, at den nye bebyggelse max må opføres i 12 m højde, med en gesimshøjde på 11 m.

Michaela Brüel oplyste, at man ville forsøge at lægge de nuværende bygningshøjder ud på Plan & Arkitekturs hjemmeside.

Boligformer

En beboer spurgte, hvem der er bygherre på projektet.

Jean-Pierre Reffs, Sundhed og Omsorgforvaltningen, der var til stede ved mødet, meddelte, at det er Frimurerne, der er bygherre, og som står bag den selvejende institution.

Solskygge

En beboer ønskede at se et skyggediagram for den 21. december, så man havde mulighed for at bedømme den maksimale skygge i forhold til det nye byggeri.

Laila Echammari oplyste, at man ikke havde udarbejdet et skyggediagram på dette tidspunkt.

Michaela Brüel oplyste, at der p.t. er problemer i Plan & Arkitektur med at udforme skyggediagrammer, men at man ville forsøge at udarbejde et skyggediagram for det tidspunkt og lægge det på Plan & Arkitekturs hjemmeside.

Generelt var alle enige i, at det var godt, at der blev opført bedre boliger, for plejehjemsbeboerne. Flere beboere ønskede at se, hvordan det nye hus kommer til at se ud.

Sune Skovgaard, Plan & Arkitektur, der var til stede i salen kunne oplyse, at der var afholdt en arkitektkonkurrence, som er afgjort, men ikke offentliggjort af bygherren.

Han oplyste endvidere, at vinderprojektet skal overholde lokalplanforslaget.

Indbliksgener

En beboer ønskede at vide, hvor der bliver placeret altaner, da man ikke ønskede indblik i naboejendommene.

Laila Echammari orienterede om, at lokalplanforslaget muliggør altaner, men at der i lokalplanen ikke fastlægges retningslinie for, hvor de skal placeres.

Vejforhold/parkering

En beboer ønskede at vide, hvordan trafikken, varetilkørsel m.m. vil foregå til plejeboligerne.

Jørgen Knoop, Vej & Park, der var til stede i salen, orienterede om, at trafikken til plejeboligerne vil foregå som i dag fra vestsiden.

Der etableres 13-14 parkeringspladser på den private fællesvej, som lokalplanen kræver til et plejehjem af den planlagte størrelse.

Flere beboere klagede over den store mængde trafik til henholdsvis plejehjemmet og institutionen, kørsel til hjemmeplejen, samt at der daglig køre skovturbusser til og fra institutionen.

Forstander Lise Hauerslev fra plejehjemmet, der var til stede ved mødet bemærkede, at en del af den trafik der var til og fra hjemmeplejen vil forsvinde, da hjemmeplejen ikke flytter ind efter ombygningen.

Der var ønske om, at Københavns Kommune skulle overtage Fuglsang Allé, som i dag er privat fællesvej

Jørgen Knoop meddelte, at Kommunen normalt ikke overtager private fællesveje med en beliggenhed og et trafikmønster som på Fuglsang Allé, men at en eventuel afgørelse må bero på en konkret vurdering.

En beboer spurgte, hvem der skal betale for genopretning af vejen efter byggeriet.

Jørgen Knoop anbefalede, at man tog billeder af vejen inden byggeriets start, så man havde bevismateriale til et evt. privat søgsmål mod bygherren.

Byggestart

En beboer ønskede at vide, hvornår nedrivningen starter, og hvornår byggeriet vil være færdigt.

Sune Skovgaard meddelte, at det forventes, at lokalplanen vedtages ultimo 2006. Nedrivning og byggeri vil ske i perioden 2. kv. 2007 til august 2008.

Finn Larsen oplyste på forespørgsel, at kommunen i forbindelse med byggesagsbehandlingen påser, at lokalplanen overholdes.

Ad pkt. 4.

Michaela Brüel afrundede mødet og mindede om, at fristen for fremsendelse af bemærkninger er den 2. oktober 2006 og opfordrede alle til at udfylde de fremlagte evalueringsskemaer.