

Journal nr.: 311/521-0001-03

**Notat fra orienteringsmøde om forslag til lokalplan "Hf. Våren",  
tirsdag den 20. september 2006****Til stede:** 20**Oplægsholdere:** Ole Horst, arkitekt, Plan & Arkitektur (OLH)  
Poul Nielsen, arkitekt, Byggeri & Bolig (PN)**Referent:** Ole Horst**Indlæg:**

Ole Horst redegjorde for lokalplanens indhold, specielt vedrørende regulering af byggelinier, tage og "grønne" hegn. De enkelte paragraffer blev gennemgået og enkelte uddybet på foranledning af spørgsmål.

Poul Nielsen gennemgik i hovedtræk problemerne med hensyn til brandsikringen og proceduren for den efterfølgende lovliggørelse af de enkelte byggerier.

**Debat:**

Den efterfølgende debat kredsede især om følgende emner:

- Kloak og fjernvarme
- Byggetilladelser / fritidshuse
- Fastholdelse af kvarterets grønne præg
- Parkering
- Skure

Kloak og fjernvarme

Her måtte vi anmode foreningen om at rette henvendelse til Københavns Energi, for at høre hvornår foreningen får indlagt de forskellige installationer.

Byggetilladelser / fritidshuse

Spørgsmål: Skal alle søge om byggetilladelse, også fritidshuse.

Svar: Alle skal ansøge om byggetilladelse, også selvom boligen ønskes anvendt til sommerbolig. Foreligger der ikke byggetilladelser fra samt-

**Byplan Øst**Rådhuspladsen 77  
1550 København VTelefon  
33 66 12 90Telefax  
33 66 70 20Direkte  
33 66 12 95E-mail  
sln@tmf.kk.dkEAN nummer  
5798009482044

www.planogarkitektur.kk.dk

lige grundejere kan der sendes påbud til ejerforeningen, og lokalplanen kan ikke godkendes før byggetilladelse er givet.

Side 2 af 2

Spørgsmål: Kan en sommerbolig godt bevares som sommerbolig.

Svar: Ja, hvis den bevares som den er. Den kan godt handles som sommerbolig. Hvis den nedrives, skal den opføres som helårsbolig.

#### Fastholdelse af kvarterets grønne præg

Spørgsmål: Skal alle hegn være grønne eller kan man godt opsætte andet hegn mellem lodderne. I dag er det krav at der skal være trådhegn rundt om hver lod, kan det blive stående.

Svar: Ja, alle hegn skal være grønne, d.v.s. levende hegn. Trådhegn kan godt blive, men der skal suppleres med levende hegn.

#### Parkering

Kommentar: Parkering på Slusevej er blevet et problem da der er betaling på den anden side af kanalen. Derfor vil der være en god idé at der kan etableres en ekstra p-plads på grundene, der jo er meget store i forhold til de øvrige haveforeninger. I villakvarterer stiller man jo ligefrem krav om at der skal være 2 p-pladser på parcel.

Svar: Under hensyntagen til at lodderne har størrelse som almindelige parceller, vil forvaltningen overveje muligheden for 2 pladser, men i så fald vil der blive stillet krav om at de placeres i forlængelse af hinanden.

#### Skure

Kommentar: Med de store lodder som der er i foreningen, er der rigelig plads til 2 skure på hver 10 m<sup>2</sup>, og det er der brug for til møbler og haveredskaber m.m.

Svar: Forvaltningen vil tage sagen op til overvejelse, i det lodderne jo er så store som de er.

#### Vejudlæg

Man ønsker vejudlægget langs Slusevej ophævet, hvilket ikke kan lade sig gøre, idet forvaltningen ønsker at fremtidssikre muligheden for at vejen kan udvides hvis det viser sig nødvendigt.