



## Bilag 5

**KØBENHAVNS KOMMUNE**

Teknik- og Miljøforvaltningen  
Plan & Arkitektur

**NOTAT**

Til Teknik- og Miljøudvalget

30. oktober 2006

### **Udmøntning af anlægsmidler til ombygning af Njalsgade.**

I Plan & Arkitektur blev der i forbindelse med det igangsatte organisationsprojekt iværksat og kommunikeret et forandringsprogram med en række aktiviteter, der skulle understøtte den nye organisation.

Én af disse var forberedelse af flytning til Njalsgården, der på det tidspunkt forventedes at kunne ske i begyndelsen af 2006. Derfor blev der – med betydelig medarbejderinddragelse – igangsat et analysearbejde baseret på erkendelsen af den grundlæggende sammenhæng mellem de fysiske rammer man arbejder i og de organisations- arbejds- og ledelsesformer man anvender. En sammenhæng, der blev tydeligt kommunikeret.

Analysen viste, at ønsket om at fremme projektarbejde, åben ledelse og tværgående videndeling ville kræve helt andre fysiske rammer end dem, Plan & Arkitektur havde på Rådhuspladsen. Analysen fremhævede også et klart ønske om at skabe en langt mere tydelig sammenhæng mellem Plan & Arkitekturs identitet og enhedens fysiske ramme – og stor enighed om, at den sammenhæng ikke tidligere var til stede.

Disse temaer er grundigt drøftet og formidlet i Plan & Arkitektur og har ført frem til det indretningsforslag, der ligger i dag som grundlag for den ombygning, der aktuelt er gennemført. Ombygningen af Njalsgade har således været et pejlemærke i hele forandringen og der er store forventninger knyttet til mulighederne i at bo på 2 etager i stedet for 6, store fællesrum, bedre uformelle mødefaciliteter osv.

Den (mindre) ombygning, der er nu er gennemført, vil også under alle omstændigheder være anvendelig og skabe rammer der kan understøtte målene med organisationsudviklingen.

Den forbedrer lokalerne i en klar retning af mere åbenhed, bedre kommunikation og samarbejde og større fleksibilitet og bringer i øvrigt lokalerne på 2. og 3. sal i nærheden af det niveau, der er på 4. og 5.sal, hvor Vej & Park sidder i dag.

**Plan & Arkitektur**  
Økonomi

Njalsgade 13-15  
2300 København S.

Telefon  
3366 1290, 3366 7020

Direkte  
3366 1252

E-mail  
janhei@tmf.kk.dk

## Økonomi

Side 2 af 2

Ombygningen er gennemført med Claus Bjarrum Arkitekter som rådgiver og økonomien kan specificeres som følger:

Licitationsresultat for udbud af hovedentreprise, omfatter nedrivning af eksisterende vægge, etablering af glaspartier, etablering af ABA-anlæg på 2. og 3. sal (Sprinkleranlæg), maling og nødvendige efterreparationer	1.524.000
Arkitekt- og ingeniørhonorarer	346.000
Tilkøb til byggesag, etablering af køkkener i cafémiljøer og en række ekstraarbejder i tilkøb til byggesagen omfattende snedker/elektriker/vvs/maleropgaver	835.000
Indretning og inventar, renovering af eksisterende inventar og mindre tilkøb i forbindelse med ombygningen	100.000
Installation af kontormaskiner og håndværkerrensning	50.000
<b>Total</b>	<b>2.855.000</b>

Midlerne på i alt 2,9 mio. kr. blev overført i den ordinære overførsels-sag til ombygningen af Njalsgade i forbindelse med flytning af Plan & Arkitektur. Disse midler søges nu udmøntet fra Sekretariatet funktion 6.51.3.