

## **BILAG 5**

### **Tiltag med henblik på at etablere yderligere daginstitutionspladser**

Med henblik på etablering af flere pladser arbejdes der med en række tiltag inden for anlægsområdet. Disse gennemgås overordnet nedenfor. Der er tale om tiltag indenfor følgende områder:

1. Leje af nøglefærdige daginstitutioner
2. Leje af lokaler og ombygning til daginstitution
3. Køb af ejerlejlighedspartier
4. Nybyggeri af daginstitutioner
5. Ombygninger og udvidelser
6. Analyse af eksisterende muligheder for udvidelse af kapaciteten i nuværende institutioner
7. Analyse af barrierer for etablering i eksisterende bygninger

#### **Leje af nøglefærdige institutioner**

Med nøglefærdig menes, at udlejer står for indretning af en institution, der lever op til kommunens krav til indretning mv.

I forhold til traditionelt nybyggeri har leje af nøglefærdige daginstitutioner den fordel, at anlægsudgiften i form af deponering ikke belaster anlægsloftet men kun forvaltningens anlægsramme. Ulempen er at driftsomkostningerne pga. lejeudgiften er relativt store. Pga. anlægsloftet, der ventes gentaget i 2009 vil forvaltningen intensivt søge efter yderligere muligheder for at leje nøglefærdige institutioner.

På et indledende stadie arbejder forvaltningen med et projekt i Gyldenrisparken på Amager, hvor det almennyttige boligselskab Lejerbo har tilbudt at indrette og udleje en nøglefærdig daginstitution med 10, eventuelt 12, grupper. Efter den foreløbige plan kan institutionen stå klar i april 2010.

Forvaltningen arbejder også med en mulighed for at leje en nøglefærdig institution i Ørestad. Dette projekt er dog pt. på et meget tidligt stadie.

#### **Leje af lokaler og ombygning til daginstitution**

På et indledende stadie arbejdes med muligheden for at leje en bygning på Forbindelsesvej 3 på Østerbro og indrette den til daginstitution med 4 til 5 grupper. Den væsentligste hindring for dette projekt er, at lejemålet er meget dyrt, og at institutionen inkl. ombygning derfor bliver relativ dyr.

I forhold til traditionelt nybyggeri er det kun ombygningsudgiften der belaster anlægsloftet, mens deponeringsdelen er undtaget.

#### **Køb af ejerlejlighedsparti**

Der kan være mulighed for at erhverve ejerlejlighedspartier i forbindelse med nybyggeri af boligejendomme. Under forudsætning af, at der er udeareal til rådighed indebærer det, at kommunen køber et rådhus og derefter selv står for indretningen af institutionen.

Der arbejdes eksempelvis med et konkret projekt i Big House i Ørestad Syd, der indgår i

anlægsplanen. Forvaltningen vil arbejde videre med denne form for etablering, hvis det er muligt At finde relevant placerede ”råhuse”, som kan erhverves.

### **Nybyggeri af daginstitutioner**

Det samlede pladsbehov svarer til 11 nye institutioner med hver 5 grupper. Hvis pladsbehovet skulle opfyldes alene med byggeri af nye institutioner vil det forudsætte et samlet anlægsbudget på 253 mio. kr., da den budgetterede anlægspris er ca. 23 mio. kr. pr. institution.

Udover de institutionsprojekter, der indgår i Anlægsplan 2008-2010, er forvaltningen ved at undersøge muligheden for at købe en grund på Nordre Digevej og opføre en ny daginstitution med 12 grupper, hvoraf de 5 grupper planlægges anvendt til genhusning af Det Lille Univers i Njalsgade 101. Problemet er dog, at der er mere byggeret på arealet, ca. 1.500 m<sup>2</sup>, end det er muligt at udnytte til daginstitutioner pga. krav til udearealer. Institutionerne kan derfor blive relativt dyre at etablere.

### **Ombygninger og udvidelser**

Udover de 6 projekter, der er omtalt i indstillingen ”Projekteringsbevilling til daginstitutionerprojekter”, der fremlægges for BUU d. 13. august 2008, arbejder forvaltningen bl.a. med følgende projekter:

- Udbygning af 3 institutioner på Amager og 1 på Christianshavn
- Mulighed for etablering af et større antal udflyttebørnehaver på Ydre Østerbro og Bispebjerg.

Det skal understreges, at de nævnte projekter stadig er i den indledende fase.

### **Analyse af eksisterende muligheder for udvidelse af kapaciteten**

BUF har anmodet KEjd om at igangsætte en registrering af m<sup>2</sup> anvendelsen i bl.a. daginstitutioner. Formålet er at vurdere om der på nogle institutioner er bygningsmæssige muligheder for at øge normeringerne.

### **Analyse af barrierer for etablering i eksisterende bygninger**

Hvis Børne- og Ungdomsforvaltningen skal leje eller købe sig ind i eksisterende bygningsmasse eller i planlagte byudviklingsområder med henblik på at oprette dagtilbud, er der erfaring med en række udfordringer.

Forvaltningen opgiver således med jævne mellemrum muligheder for etablering af pladser, fordi forskellige forhold umuliggør projekterne.

Der er helt overordnet fire hovedårsager til, at projekter opgiver:

1. De omkostninger, der er forbundet med projektet, er langt større end den givne anlægsramme, og der er ikke midler til at gennemføre projektet.

Mulig løsning: Der afsættes flere drifts-/anlægsmidler, eller der gives en mere fleksibel anlægsramme, således at der hurtigere kan omdisponeres.

2. Det vil ikke være muligt at etablere et dagtilbud inden for de givne kommunalpolitiske

rammer/det politiske serviceniveau.

Mulig løsning: Der fremlægges forslag til ny politisk beslutning, hvor tidligere vedtagelser ophæves.

3. Lovgivningen gør, at projektet ikke kan gennemføres. Alternativt, at det kan gennemføres, men at det – jf. punkt 1 – opgives på grund af økonomien.

Mulig løsning: Der søges dispensation for Bygningsreglementet og Arbejdsmiljøreglerne og afsættes flere midler.

4. Det er ikke muligt at få den eventuelle udlejer/boligselskab/andelsbestyrelse m.v. til at godkende projektet, ofte med den årsangivelse, at børn larmer. Alternativt er der en meget lang tidshorisont for etablering af pladserne.

Mulig løsning: Der ses ikke umiddelbart en løsning, men der kan muligvis gennemføres en formidlingsindsats, hvor det understreges, at det er mere attraktivt at bo et sted, hvor man kan få passet sit barn i nærheden.