



BU23 Planlægningsbevilling til etablering af nyt fritidsklubhus på Dyren ved Folehaven

Baggrund

Notatet er politisk bestilt.

Indhold

Folehavekvarteret er et udsat byområde jf. Politik for udsatte byområder. Udearealerne til kvarterets KKFO er nedslidte, herunder den dyrelegeplads der benyttes af 3.-5. årgang. Teknik- og Miljøforvaltningen har i 2017-2023 haft en Områdefornyelsesindsats i kvarteret og i den forbindelse foretaget en mindre renovering af Dyrelegepladsens hegn, bålplads og indgangsparti. Områdefornyelsen er afsluttet primo 2023.

Folehavekvarterets fritids- og ungdomsklub driver i dag dyrelegepladsen Dyren i klubtid og koordinerer dyreklubben uden for klubbens åbningstid. Klubben lejer grunden af Boligafdelingen 3B, der sikrer, at der er åbent i weekenden i sommerhalvåret. Driften varetages af Boligafdelingen, mens klubben sikrer trivsel hos dyrene, udfører et pædagogisk arbejde og bidrager til, at børnene lærer omsorg og god adfærd omkring dyrene.

På dyrelegepladsen ønskes opført et nyt klubhus. Det nuværende klubhus er i dårlig stand. Det er utæt, mangler dagslys og inviterer ikke til ophold eller nærvær med dyrene.

Der er udarbejdet et idéoplæg af NOAA Arkitekter. Idéoplægget er udarbejdet på baggrund af en inddragelsesproces med klubmedarbejderne, klubbørn fra Dyren samt borgere fra kvarteret. Idéoplægget skal kvalitetssikres ifm. planlægning og anlæg af projektet.

I idéoplægget står der, at det gamle nedslidte dyreklubhus skal rives ned, så der i stedet etableres et nyt tidssvarende dyreklubhus, som hænger naturligt sammen med resten af Dyren. Det nye dyreklubhus vil være hjem for 24 kaniner, som sover indendørs om natten, samt overnatningssted for to sortfodssvin. Dyreklubhuset skal desuden danne ramme for børn og frivilliges ophold på dyrelegepladsen, som bl.a. kræver gode opbevaringsløsninger til gummistøvler, skoletasker, overtøj samt opholdsmøbler. Der er ikke brug for et rigtigt køkken, men der skal være mulighed for at lave en kop te, hente vand til kaninerne og vaske hænder. I dag er der ikke rindende vand tilgængeligt.

Det vil efter kommunalfuldmagten være muligt at opføre et klubhus til dyrehold på lejet grund, da der foreligger et kommunalt formål. Det er et krav, at der er indgået en areallemålekontrakt for det område, hvor bygningen skal opføres, og at ejeren har givet samtykke til opførelsen. Københavns Ejendomme (KEJD) vil afklare dette som det første, hvis der gives planlægningsmidler.

| Kategorisering | |
|---------------------------|---|
| Need to | |
| Fastholdelse/rekruttering | |
| Rettidig omhu | |
| Specifik udfordring | |
| Bevillingsudløb | |
| Henvist sag | |
| Bestilt af politisk parti | X |
| Bestilt af fagudvalg | |
| Bestilt administrativt | |

Da kommunen efter almindelige kommunalretlige grundsætninger er forpligtet til at handle økonomisk forsvarligt, skal der foretages en vurdering af projektets økonomi sammenholdt med varigheden af lejekontrakten, herunder om lejekontrakten er uopsigelig fra udlejers side i en passende periode, da investeringen ellers kan gå tabt ved udlejers opsigelse af lejeforholdet. KEJD vil i samarbejde med Byggeri København afklare dette som det første ifm. planlægningen. Hvis det vurderes, at det ikke er forsvarligt, vil planlægningsmidlerne betales tilbage til kassen.

Økonomi

Tabel 1. Oversigt over ønskets aktiviteter på alle styringsområder

| 1.000 kr., 2025 p/l | Styrings- område | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | I alt |
|---------------------------------------------------------------------|---------------------|------------|------|------|------|------|------------|
| Planlægningsbevilling til etablering af nyt fritidsklubhus på Dyren | Anlæg | 364 | | | | | 364 |
| Udgifter i alt (netto) | | 364 | | | | | 364 |

Risikovurdering og proces

Der udestår afklaring om arealleje, hvorfor projektet er behæftet med usikkerhed. Planlægningsmidler (inkl. honorarer) bliver på den baggrund placeret hos fagforvaltningen. Midlerne overføres til ByK, når projektet vurderes eksekveringsparat.

Der er udarbejdet et idéoplæg af NOAA Arkitekter. Idéoplægget er udarbejdet på baggrund af en inddragelsesproces med klubmedarbejderne, klubbørn fra Dyren samt borgere fra kvarteret. Byggeri København (ByK) har ikke været inddraget, eller set idéoplægget, hvilket skal kvalitetssikres. Planlægningsmidler (inkl. honorar og måltal) placeres derfor hos BUF. Midlerne overføres til ByK ifm. bestilling.

Bevillingstekniske oplysninger

Tabel 2. Anlægsprojekter i ByK-regi

| 1.000 kr., 2025 p/l | Udvalg | Bevilling | * | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | I alt |
|-----------------------------|--------|-----------|---|------------|------|------|------|------|------------|
| Anlægsudgifter | | | | | | | | | |
| Planlægningsbevilling (BUF) | BUU | 2070 | * | 303 | | | | | 303 |
| KK-byggehonorar (BUF) | BUU | 2070 | * | 15 | | | | | 15 |
| KK-byggehonorar (ByK) | ØI | 3161 | * | 45 | | | | | 45 |
| Anlægsudgifter i alt | | | | 364 | | | | | 364 |

Øvrige tekniske oplysninger

Bydele

| Bydækkende: <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------------|--------------------------|----------|--------------------------|------------------------|--------------------------|---------|-------------------------------------|-------------|--------------------------|---------|--------------------------|
| Bispebjerg | <input type="checkbox"/> | Indre by | <input type="checkbox"/> | Vesterbro/Kgs. Enghave | <input type="checkbox"/> | Valby | <input checked="" type="checkbox"/> | Amager Øst | <input type="checkbox"/> | Udenbys | <input type="checkbox"/> |
| Nørrebro | <input type="checkbox"/> | Østerbro | <input type="checkbox"/> | Brønshøj/Husum | <input type="checkbox"/> | Vanløse | <input type="checkbox"/> | Amager Vest | <input type="checkbox"/> | | |
| Adresse | Vinhaven 4 2500 Valby | | | | | | | | | | |

Høring

| Har budgetnotatet været i høring? | Ja | Nej |
|--------------------------------------|----|-----|
| Ejendomsfaglig høring i KEK/ByK/KEJD | X | |
| IT-projekt (KIT) | | |