



Notat

Til Børne- og Ungdomsudvalget

1 kommunalt lejemål - feriekoloni med adressen Udsholt Strandvej 20, 3250 Gilleleje

Udvalget har mulighed for at reservere 1 kommunalt lejemål via salgsreservationspuljen. Økonomiforvaltningen har udarbejdet orienteringen, og fremlægger en lignende orientering til Økonomiudvalget. Fristen for at fremsætte medlemsforslag med henblik på at reservere lejemålet er 3. marts 2025.

Ledigt lejemål sendes til Børne- og Ungdomsudvalgets orientering.

Børne- og Ungdomsudvalget orienteres hermed om, at det kommunalt ejede lejemål med adressen Udsholt Strandvej 20 er opsagt af forhenværende lejer og ved udbud ikke er blevet genudlejet til forvaltningerne.

Formålet med orienteringen er at gøre det muligt for medlemmerne af udvalget at fremsætte et politisk ønske om at reservere et lejemål frem til, at der kan søges om midler til permanent anvendelse til overførselssagen 2024-25. Se nærmere om baggrunden for denne orientering i bilag 1.

Reservation af lejemålet efter politisk ønske skal konkret ske via et medlemsforslag i udvalget og en efterfølgende indstilling om finansiering af reservationsleje i Økonomiudvalget.

Et medlemsforslag om reservation af et af lejemålene skal senest godkendes på mødet i udvalget d. 12. marts 2025, med frist for at stille medlemsforslag d. 3. marts 2025. Øvrige relevante fagudvalg modtager også en orientering om muligheden for at reservere lejemålene politisk via et medlemsforslag. Hvis der ikke inden for fristen er politisk ønske om at reservere ejendommene, vil Økonomiforvaltningen gå videre med at udbyde ejendommen til privat leje.

Økonomi

Finansieringen af et politisk ønske om reservation af ejendommen vil kunne behandles på Økonomiudvalgets møde d. 9. april 2025.

14-01-2025

Sagsnummer i F2
2025 - 932

Dokumentnummer i F2
7050604

Sagsnummer i eDoc
2025-0013217

Sagsbehandler
Simon Divad Hinsby Mathiesen

Såfremt udvalget godkender en reservation, vil salgsreservationspuljen finansiere evt. tomgangsleje fra Økonomiudvalgets godkendelse d. 9. april 2025 og frem t.o.m. d. 30. april 2025 ifm. vedtagelse af overførselssagen 2024-25. Trækket på salgsreservationspuljen forventes at være 41.750 kr.

Bilag

1. Baggrund for orienteringen.
2. Fakta om ejendommen Udsholt Strandvej 20.



Notat

Baggrund for orienteringer om opsagte lejemål

Baggrund

Økonomiudvalget besluttede d. 4. juni 2024 i forbindelse med Budgetforslag for Budget 2025 at udvide kriterierne for anvendelsen af puljen til salgsreservationsleje. Udvidelsen betyder, at puljen ikke alene kan anvendes administrativt til fastholdelse af ledige lejemål, men at det også er muligt efter politisk ønske at anvende puljen hertil, forinden et lejemål alternativt ville blive udbudt til privat leje/salg. Beslutningen medfører, at de politiske udvalg fremover modtager orienteringer om ledige kommunale lejemål, som forvaltningerne ikke har ønsket at leje til forvaltningernes behov.

Politisk mulighed for reservation af kommunale lejemål

- Forvaltningerne vil sikre, at de relevante politiske udvalg orienteres om ledige kommunale lejemål, som forvaltningerne ikke har ønsket at leje til forvaltningernes behov.
- Hvis der er et politisk ønske om at reservere et lejemål, skal der stilles et medlemsforslag på førstkommende møde i det relevante fagudvalg. Hvis medlemsforslaget vedtages, skal Økonomiudvalget efterfølgende behandle en indstilling om finansiering via salgsreservationspuljen.
- Godkendes et forslag i fagudvalg og Økonomiudvalget, vil reservationen gælde frem til førstkommende forhandling om budget/overførselssag, hvor der politisk kan prioriteres midler til ibrugtagning af lejemålet.
- Med godkendelse af reservation af et lejemål, bliver der dermed samtidigt henvist et budgetnotat fra relevante forvaltning om midler til ibrugtagning af lejemålet.
- Hvis et forslag om reservation *ikke* godkendes, enten af fagudvalg eller Økonomiudvalget, vil Økonomiforvaltningen iværksætte privat udlejning/salg af ejendommen. Dette vil ligeledes ske, hvis et forslag om midler ikke prioriteres i forbindelse med de budgetforhandlinger/overførselssag, hvor forslaget er henvist til.

30-10-2024

Sagsnummer i F2
2024 - 20602

Dokumentnummer i F2
6470294

Sagsnummer eDoc
2024-0358894

Sagsbehandler
Alban Kuci

Udsholt Strandvej 20, 3250 Gilleleje

Andet
Feriekoloni

Fakta om ejendommen



BESKRIVELSE

Ejendommen er et stort træhus oprindeligt opført i 1920 og ombygget i 1982, på 182 m², hovedhus på 149m², samt anneks 33 m² på stor naturgrund på 6.787 m² lige ned til vandet.

Ejendommen indeholder: Flere soverum, badeværelse, køkken og spiseafdeling, samt stue. Desuden anneks med yderligere værelser, samt badeværelse.

Enhed til feriekoloni, vandrehjem o.lign. bortset fra sommerhus.



Fremvisning

Ved spørgsmål eller ønsker om fremvisning af lejemålet, kan du kontakte Michael Musfelth, tlf. 2467 3785 eller mail kejd-udlejning-administration@kk.dk

FAKTA

Lejemålet

Udsholt Strandvej 20, 3250 Gilleleje

Byggeår: 1920/1982

Anvendelse Ferieformål/koloni

Lejemålstype Andet

Anvendelse, aktuel Andet

Mulig anvendelse Andet
Feriekoloni

Kommune Græsted - Gilleleje Kommune

Zone Sommerhusområde

Arealer

Etageareal 182 m²

Specifikation arealer

Anvendelse Areal

Primær 149 m²

Primær - Anneks 33 m²

Parkeringsforhold

Parkeringspladser **Ja**

Plads til 1 til 2 biler på lille indgangsparti

Installationer

Varme **Egen varmekilde**

Vand Privat vandværk

Elforsyning Individuel



ØKONOMI

Leje

Beløb i kr.

Basisleje	395.948,26
Administrationsbidrag	3.843,34
Skatter	98.786,38
Forsikring	2.411,99
Driftsudgifter	0,00
I alt	500.989,97

Foruden ovenstående skal lejer betale forbrug:

A conto varme, årligt

kr. individuelt

A conto vand, årligt

kr. individuelt

A conto el, årligt

kr. individuelt

Lejevilkår

Lejestart

Lejestart / Overtagelse

01-02-2025

Opsigelsesvarsler

Opsigelsesvarsel udlejer

6 måneder

Opsigelsesvarsel lejer

6 måneder

Vedligeholdelsesstand

Overtages som beset. Eventuelle istandsættelser gennemføres af lejer.

Lejevilkår i øvrigt

Lejer påtager sig ansvaret for at opnå og opretholde myndighedsgodkendelserne til den konkrete ønskede anvendelse.



OFFENTLIGE FORHOLD / PLANFORHOLD

Lokalplan / Kommuneplan
Kommuneplan 2021-33

Lokalplan 47.3 Eksisterende sommerhusområde ved Udsholt sand.

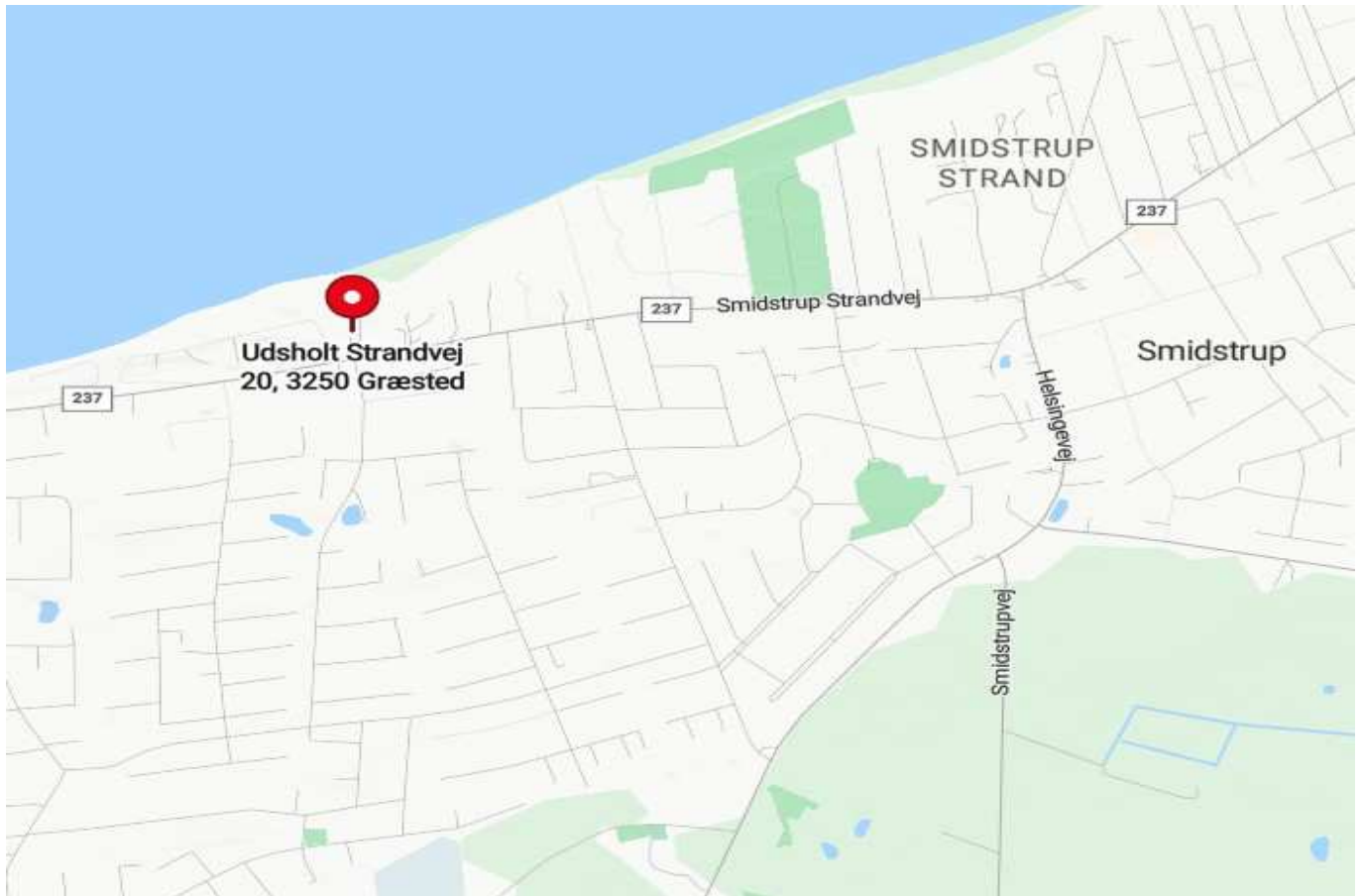
Miljøforhold
Ingen forurening

Ikke kortlagt

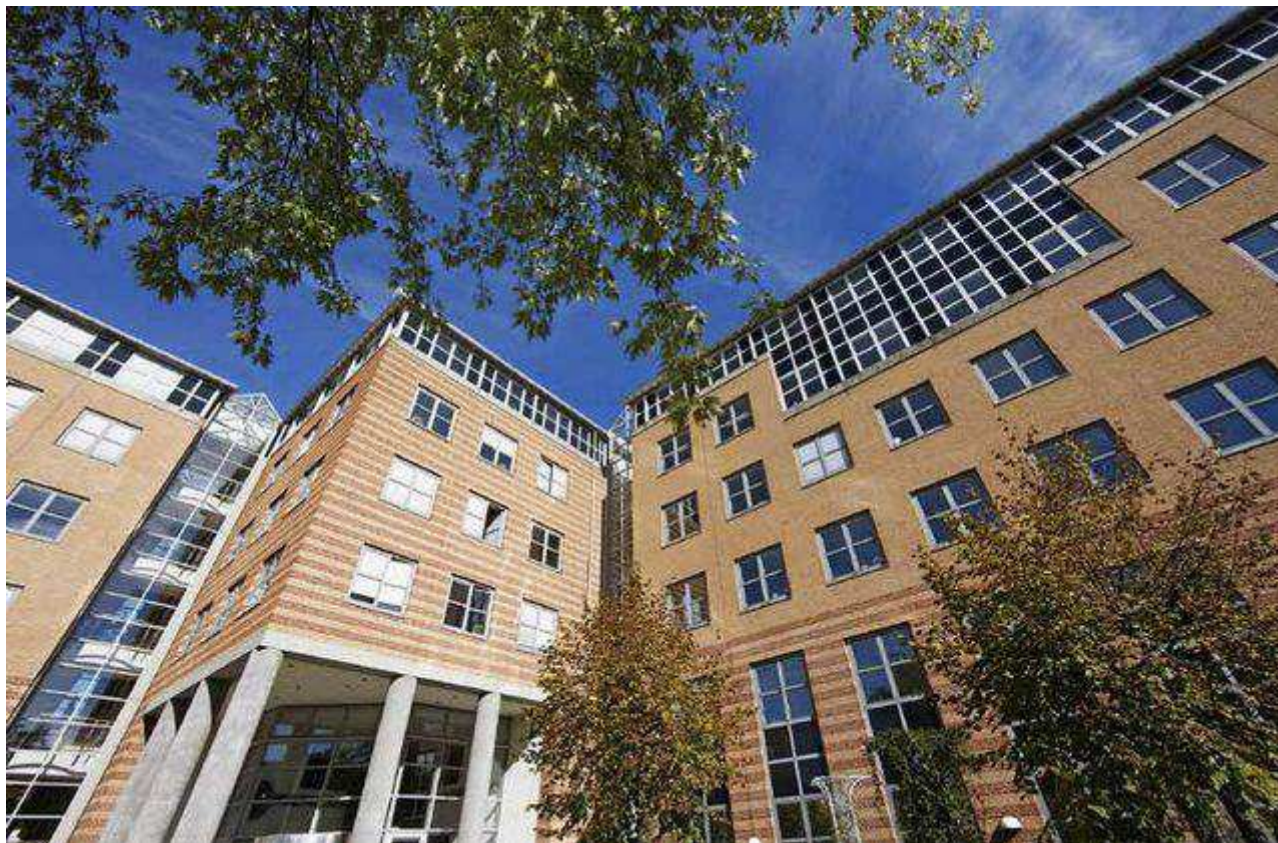
BILLEDER



KORT



KONTAKTINFORMATION



Københavns Ejendomme
Borups Allé 177
2400 København NV
Telefon: 33666100
E-mail: Kejd-udlejning-administration@kk.dk
Hjemmeside: www.kk.dk

Kontaktperson
Michael Musfelth
Udlejningsspecialist
Direkte tlf.: 2467 3785

