

FORSLAG TIL ÆNDRINGER EFTER HØRING

FORSLAG TIL LOKALPLAN HANNOVERGADE 8

Efter høringen foreslås en række ændringer til lokalplanforslaget. Udover de beskrevne ændringer, vil der blive foretaget mindre redaktionelle rettelser.

Ændringerne medfører ikke krav om supplerende høring.

FORSLAG TIL LOKALPLAN hannovergade 8	1
§ 4 Bil- og cykelparkering	2
§ 4, stk. 2 Cykelparkering	2
§ 5 Bebyggelsens omfang og placering	2
§ 5, stk. 3 Bevaringsværdige bygninger, litra d	2
Redegørelse	2
Egenart 2	
Bebyggelsens placering og udformning	2
Afsnittet foreslås ændret således, at der ikke muliggøres port i baghuset og gennemgang fra Nordlandsgade via gårdrum til Hannovergade, da gennemgangen ikke er et afgørende tiltag for en nyindretning af baghuset.	2

§ 4 Bil- og cykelparkering

Bestemmelse og begrundelse	Forslag til ændringer <i>Rød tekst slettes</i>
§ 4, stk. 2 Cykelparkering Bestemmelsen foreslås slettet, da lokalplanforslaget ikke muliggør hoteller. Lokalplanforslaget er beliggende i en boligramme jf. kommuneplanen.	Teknik- og Miljøudvalget kan ved dispensation tillade en anden parkeringsdækning for hoteller, end den der ellers gælder for erhverv.

§ 5 Bebyggelsens omfang og placering

Bestemmelse og begrundelse	Forslag til ændringer <i>Rød tekst slettes og grøn tekst tilføjes</i>
§ 5, stk. 3 Bevaringsværdige bygninger, litra d Bestemmelsen foreslås ændret således, at der ikke muliggøres port i baghuset og gennemgang fra Nordlandsgade via gårdrum til Hannovergade, da gennemgangen ikke er et afgørende tiltag for en nyindretning af baghuset.	Teknik- og Miljøudvalget kan ved dispensation tillade, at der etableres port i Hannovergade 8B og passage fra Nordlandsgade til gårdrum og/eller murhuller og dør og/eller vinduer i baghusets bagfacade mod Nordlandsgade. Dispensation kan kun søges som et samlet projekt for hele bagfacaden.

Redegørelse

Afsnit og begrundelse	Forslag til ændringer <i>Rød tekst slettes og grøn tekst tilføjes</i>
Egenart Afsnittet foreslås ændret således, at der ikke muliggøres port i baghuset og gennemgang fra Nordlandsgade via gårdrum til Hannovergade, da gennemgangen ikke er et afgørende tiltag for en nyindretning af baghuset.	I lokalplanen gives der mulighed for, at der ved dispensation kan etableres port i baghuset og gennemgang fra Nordlandsgade til gårdrum og/eller murhuller og dør og/eller vinduer i bagvæggen mod Nordlandsgade.
Bebyggelsens placering og udformning Afsnittet foreslås ændret således, at der ikke muliggøres port i baghuset og gennemgang fra Nordlandsgade via gårdrum til Hannovergade, da gennemgangen ikke er et afgørende tiltag for en nyindretning af baghuset.	Ved et konkret projekt for bagsiden af Hannovergade 8B kan der ved dispensation etableres port og gennemgang fra Nordlandsgade til Hannovergade og/eller murhuller og dør og/eller vinduer i baghusets bagvæg.