

HENVENDELSER MODTAGET I HØRINGSPERIODEN

FORSLAG TIL LOKALPLAN HANNOVERGADE 8

Høringssvar

Indkommet på anden vis

nr. 6

Indkommet via Bliv Hørt

nr. 5 - 1

Offentlig høringsperiode fra den 24. april 2024 til den 23. maj 2024.



Nr.	Dato	Navn	Adresse	Postnr
6	fre. 24. maj. kl. 09.59	Amager Øst Lokaludvalg	Jemtelandsgade 3, 4. sal	2300
5	tor. 23. maj. kl. 21.08	Steen Palsbøll Arkitekter / Steen Palsbøll	Frederikssundsvej 62, 1. sal	2400
4	ons. 22. maj. kl. 15.07	A/B Fredens Mølle II / Flemming Jantzen	Nordlandsgade 11, kld	2300
3	ons. 22. maj. kl. 13.32	Københavns Kommune / Thomas Roland	Stormgade 20	1555
2	tor. 16. maj. kl. 11.08	A/B Blekingehus / Anne Birte (Trine) Madsen	Amagerbro torv 5, 2. tv.	2300
1	ons. 01. maj. kl. 12.10	Metroselskabet I/S	Metrovej 5	2300

Høringsvar vedr. lokalplanforslag for Hannovergade 8

Lokaludvalget takker for høringen vedr. lokalplanforslag for Hannovergade 8.

Lokaludvalget støtter at bygningerne på Hannovergade bevares. Vi mener det er vigtigt at bevare nogle af de bygninger der viser, hvad Amager har været engang, og som betyder noget for borgerne. Der er tale om et byggeri, der harmonerer fint med omgivelserne og som er et eksempel på Københavns og Amagers industrihistorie. Desuden er det ikke bæredygtigt at nedrive eksisterende bygninger.

Vi har fået henvendelse fra to beboerforeninger, som er naboer til lokalplanområdet. De er dels meget glade for værket af John Kørner og ønsker at bevare det på den nuværende placering, dels er de utrygge ved muligheden for, at der kan etableres port og kighuller i muren. En port vil kunne give mulighed for lyssky og utryghedsskabende aktiviteter.

Vi ønsker derfor, at man fjerner muligheden nævnt i §5d for at give dispensation til etablering af port, passage og vinduer i muren med gavlmaleriet af John Kørner mod Nordlandsgade.

Venlig hilsen

Susanne Møller
Forperson for Amager Øst Lokaludvalg

24. maj 2024

Sagsnr.
2024-0176275

Dokumentnr.
2024-0176275-2

Sagsbehandler
Frida Jans

Sekretariatet for Amager Øst Lokaludvalg

Jemtelandsgade 3
2300 København S

www.amageroestlokaludvalg.kk.dk

Svar til: 2024-0016950 af: Steen Palsbøll

APPLICATION DATE

23. maj 2024

SVARNUMMER

5

INDSENDT AF

Steen Palsbøll

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Steen Palsbøll Arkitekter

BY

København

POSTNR.

2400

ADRESSE

Frederikssundsvej 62, 1. sal

HØRINGSSVAR

Kære Københavns Kommune,

Hermed indsendes vores høringssvar til kommunens lokalplanforslag vedr. Hannovergade 8.

Alle bemærkninger og tegninger er indeholdt i den vedhæftede præsentation.

Med venlig hilsen,

Steen Palsbøll Arkitekter

MATERIALE:

2024.05.23 hng hoeringssvar - 001.pdf

HANNOVERGADE 8
2300 KØBENHAVN
HØRINGSSVAR TIL FORSLAG PÅ LOKALPLAN D. 24.04.2024

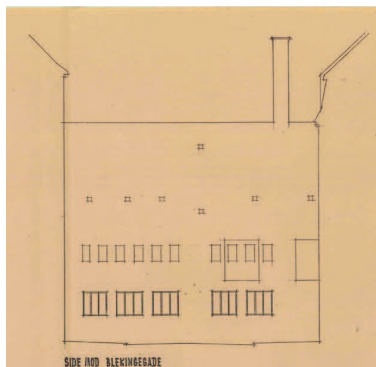


Kort i 1928



Kort i 1903

INDHOLD



Facade mod Nordlandsgade, 1983

INDHOLDSFORTEGNELSE

Forside	01
Indhold	02
Indroduktion	03
Hannovergade i dag	04
Forslag 1 - facade	05
Forslag 1 - materialer	06
Forslag 2 - facade	07
Forslag 2 - materialer	08
Forslag 1&2 - planer og facade	09
Forslag 1&2 - byrum og gårdrum	10
Sammenlægning af gårdrum	11

GENERATIONSHUSET PÅ HANNOVERGADE

PROJEKTETS UDFORMNING:

Ideen med projektet er at omdanne baghusbygningen (Bygning 2) fra erhvervsfunktion til boligfunktion – en slags "Generationshus" beboet af mennesker fra forskellige livsaldrer - studerende, erhvervsaktive og seniorer.

Baghusbygningen disponeres med små enheder i stue og første sals plan, og 2 større enheder i 2. og 3. sals plan. Den lille to-etages bygning ved baghusets ombygges ligeledes til én enkelt duplex-bolig. I stueplan indrettes fællesareal.

Boligerne disponeres iht. kommunens arealbestemmelser, og indrettes så de kan imødekomme og afspejle forskellige behov fra de forskellige generationer.

Inde i bygningen etableres én ny central fordelingsgang og trappe for de nye boliger på hver etage. Trappen har adgang inde fra gården og fra Nordlandsgade og står i forbindelse med elevatoren.

Den udvendige ståltrappe fra 1992 fjernes. Da den er af nyere herkomst og vurderes som ikke værdifuld for det historiske udtryk. Desuden blokerer den for dagslysadgang til de kommende boliger i stueplan.

Depotrum, affald og cykelparkering placeres i den eksisterende garagebygning ind mod HNG8

Byrum og gårdrum:

De omkringliggende udearealer tænkes istandsat i et udtryk der understøtter projektet.

Mod byen og metrostationen foreslår vi trafik og parkering omlagt, belægninger og byrumsinventar forlænget ned mod muren med maleriet - hvor der laves en kantzone.

Rummet og opholdsområderne bliver mere indbydende, etablering af passagen skaber mere lokal færdsel og de nye facadevinduer giver "øjne på gaden".

I gården udplantes 2 egetræer og der indrettes en kantzone foran baghusets facade til ophold for boligerne. Den øvrige del af gården renoveres med respekt for gårdens industrielle historie og kommende anvendelse.

ANSØGNING OM DISPENSATION:

I projektet har vi bearbejdet de emner hvor der i kommunens lokalplanforslag gives mulighed for justeringer af byggeriet – og som der hermed ansøges om dispensation til:

1. Etablering af vinduesåbninger i facaden mod Nordlandsgade

Mod Nordlandsgade tilføjes et felt af vinduesåbninger fordelt over hele facaden. Inspirationen til vinduerne stammer fra de små kvadratiske vinduer som oprindeligt var tiltænkt bygningen ift arkivtegningen fra xxx. De ensartede vinduesstørrelser og den spredte placering ser vi som meget velegnet i kombination et facademaleri. Vinduernes giver lys og gennemluftning til boligerne, og deres størrelse og placering, sikrer at der ikke opstår nævneværdige indbliksgener. Bygningshøjden mod Nordlandsgade ændres ikke. Ved etablering af de nye vinduer vil der i samarbejde med kunstnerne Frederik Næbele og John Kørner blive lavet et nyt maleri - en syntese af facadeudtryk og kunst.

2. Etablering af portåbning og gennemgang mellem Nordlandsgade og gården

Ved ændring til bolig anvendelse etableres der adgang fra Nordlandsgade og gården. På gårdsiden placeres adgangen under rundbuestykket, hvor der tidligere har været en port. Mod Nordlandsgade opstår en ny adgangsdoor. Passagen tænkes anvendt af husets og gårdens beboere.

3. Ændring af facadehøjden mod gård

På den samlede ejendom forefindes stadig er ca. 200m² ubenyttede byggerets-kvadratmeter som bygherre gerne vil gøre brug af. Denne byggemulighed kan opnås uden at skulle optøre nyt byggeri, ved at hæve den øverste del af facaden med ca. 1 etage og inddrage det resterende lofttrum. Facadeændringen sker kun ind mod gården.

Til denne løsning har vi lavet to facadeforslag til kommunen's og TMU's stillingtagen.

Forslag 1. Får sit arkitektonisk udtryk i mødet mellem to materialer der klæder hinanden – den eksisterende bygnings vejrbidte og oprindelige gulgrå mursten og den nye etages facadebeklædning i corténstålspaneler. Hvor murstenen smukt bærer tidens tand, har stålpladerne en slags nutidig medfødt patina. Bygningens udtryk vil fremover tydeligt vise den oprindeligt bevarede bygning og den nye tilføjelse. Elevatoren beklædes med corténstålspaneler svarende til facaden på den nye etage.

Forslag 2. Får sit arkitektonisk udtryk ved at anvende genbrugssten. Sten og fuger udvælges således at forskellen mellem nyt og gammelt bliver så lille som mulig. Ændringen er ikke usynlig, men kan måske fremstå som noget der er bygget på et langt tidligere tidspunkt – som en slags historisk spor. Elevatoren beklædes med forpatinerede zinkpaneler der harmonerer godt med de øvrige gråtoner på gårdens kviste og gavle

Den øvrige materialeanvendelse i projektet skal understøtte bygningens identitet og pragmatiske byggeteknik fx tagpap, trævinduer, plankegulve mm, i nænsom istandsættelse af de oprindelige bygningsdele og håndværksdetaljer. men også ved at tydeliggøre forskellen i tid og arkitektonisk udtryk mellem nyt og gammelt.

4. Ændring af elevatorbeklædninger

De to elevatorer står begge med skæmmende pladebeklædninger og ønskes nybeklædt i overensstemmelse med valg af facadeløsning til baghusbygningen enten som forslag 1 eller forslag 2.

HANNOVERGADE I DAG



Hannovergade



Hannovergade



Gårdrum



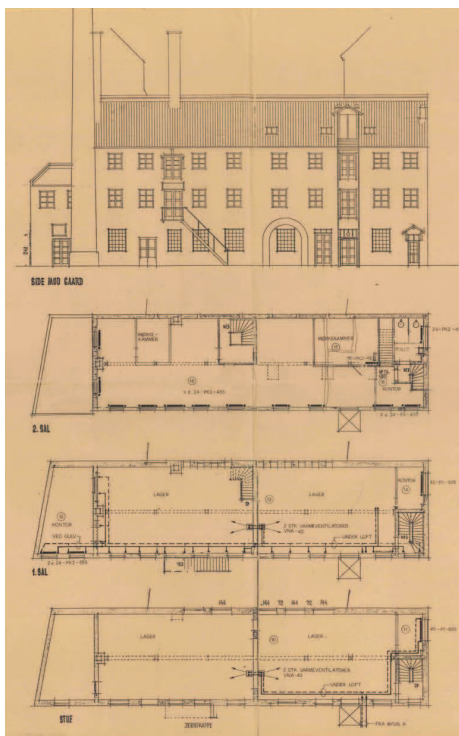
Nordlandsgade / Metro



Baghuset



Baghuset



Tegninger af Baghuset

NY UDFORMNING - FORSLAG 1



BAGHUSET SET FRA HANNOVERGADE

NY UDFORMNING - FORSLAG 1

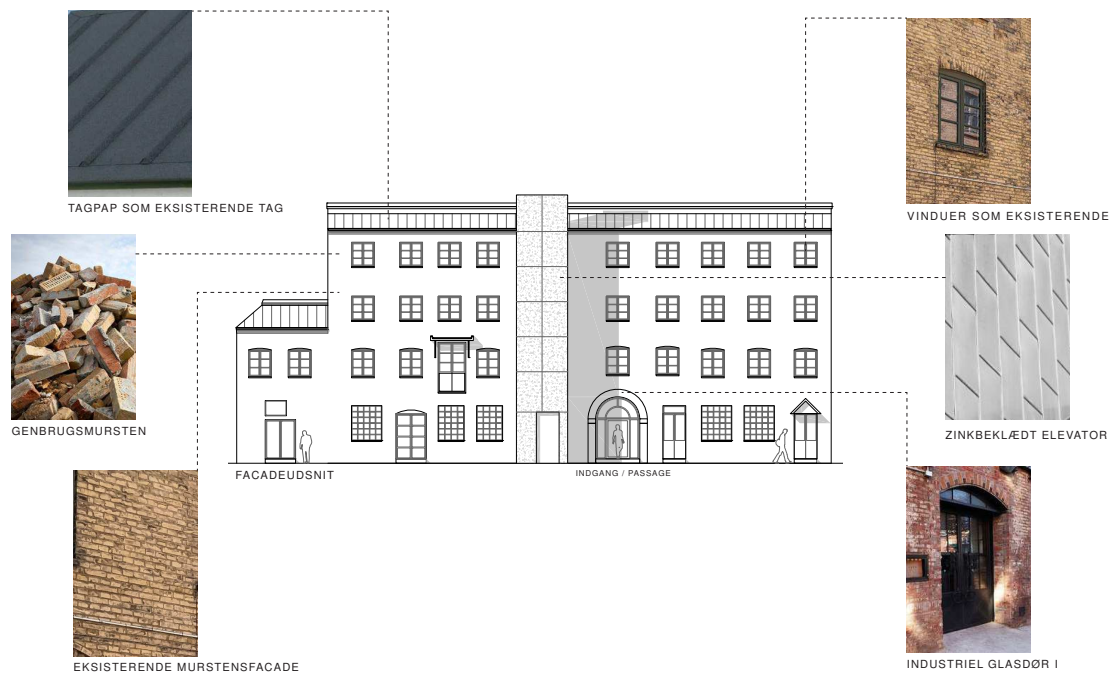


NY UDFORMNING - FORSLAG 2

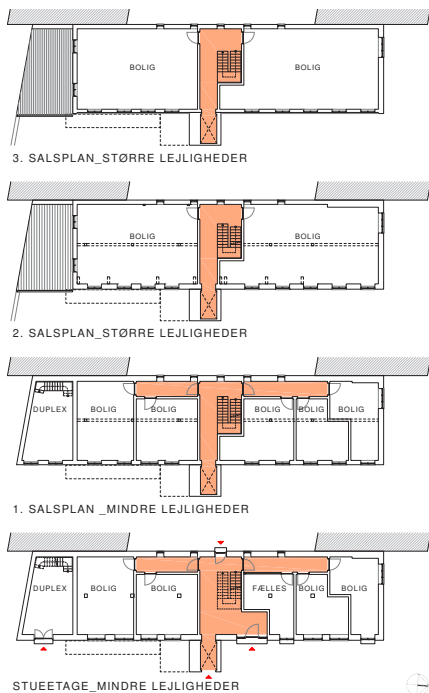


BAGHUSET SET FRA HANNOVERGADE

NY UDFORMNING - FORSLAG 2



NY UDFORMNING OG PLANDISPONERING - FORSLAG 1 OG 2



FACADE MOD NORDLANDSGADE

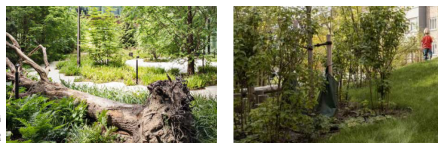
BYRUM OG GÅRDRUM - FORSLAG 1 OG 2



SITUATIONSPLAN

VISION FOR SAMMENLÆGNING AF GÅRDRUM MED FOKUS PÅ BIODIVERSITET

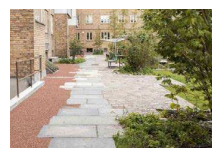
HJEMMEHØRENDE BUSKE OG DØDE TRÆER SOM RUMDELER



BEDE MED STAUDER SAMT FRUGTBÆRENDE TRÆER OG BUSKE



LAR-LØSNINGER DER GIVER FORM OG INDBYDER TIL LEG



VARIATION AF TOPOGRAFI DER ZONEDANNER SAMT STØRRE STEN DER LUNES SOM SIDDEPLADS

GRADER AF VANDNEDSIVENDE UNDERLAG SOM STIDANNERE



SITUATIONSPLAN - UDVIDET GÅRDRUM

PROJEKTET ER UDARBEJDET AF:

steen_palsboell_arkitekter_m.a.a.

frederikssundsvej 62, 1. sal
dk 2400 københavn nv

tegnestuen@palsboell.com
+45 32 11 14 15
www.palsboell.com

Flores & Prats

trafalgar 12, 3-1
08010 Barcelona

studio@floresprats.com
+34 93 268 4635
www.floresprats.com

Svar til: 2024-0016950 af: Flemming Jantzen

APPLICATION DATE

22. maj 2024

SVARNUMMER

4

INDSENDT AF

Flemming Jantzen

VIRKSOMHED / ORGANISATION

A/B Fredens Mølle II

BY

København K

POSTNR.

2300

ADRESSE

Nordlandsgade 11, kld

HØRINGSSVAR

Høringssvar fra bestyrelsen i Fredens Mølle II, hvis matrikel nr. 1173, støder op mod den brandmur, der adskiller Nordlandsgade 13 og bygning 2 i Hannovergade 8B. Ligeledes støder foreningens gård op ad fritidsklubben der i dag er beliggende i Hannovergade 8. Som vores "nabo" A/B Blekingehus, er bestyrelsen i Fredens Mølle II glade for, at lokalplanforslaget sikrer en bevaring af bygningerne på Hannovergade 8 - det er positivt. Der hvor Fredens Mølle II er bekymrede er, hvis det tillades, at der laves en form for port, eller etableres vinduer i brandmuren, hvor John Kørnens værk, "Woman with 24 problems" pryder brandmuren. For det første vil det fjerne murens formål, nemlig at være en brandmur, der beskytter både A/B Fredens Mølle II og A/B Blekingehus, hvis der skulle der opstå en brand bygningen i Hannovergade 8B, og vice versa. Samtidig vil vinduer i brandmuren, i den grad være stærkt generende for beboerne der har lejligheder umiddelbart op af brandmuren, at der er nogen der har indkig i deres bolig - afstanden vil jo være det halve af, eller mindre end, hvad afstanden er imellem lejlighederne i A/B Fredens Mølle II og A/B Blekingehus. Fredens Mølle II har er i øjeblikket ved at undersøge mulighederne for at etablere altaner og det ville ærlig talt, være en smule grotesk, at sidde i sin stue/soveværesle, eller på sin altan og blive begloet, af hvem der nu måtte sidde og kigge ud af "en brandmur" Og ja, området omkring Nordlandsgade, Skånegade, Blekingegade har undergået store forandringer, både med etableringen af Amagerbro Torv, Metro og renovering af Amagercentret. Dette har skabt rigelig "trafik" omkring torvet, både med biler, kassebiler med varer til Amagercentret og så et kæmpe irritationsmoment for fodgængerne - cyklister der cykler på torvet, fortove etc. - beboerne i A/B Fredens Mølle II og A/B Blekingehus ønsker ikke, at der med dispensation i lokalplanen, skal kunne etableres en port gennemgang i muren, eller vinduer. Det vil kun være til gavn for det erhverv, der etableres, måske larmende og mados lugtende cafeer/restauranter lige op af beboelse. Det bliver et nej tak fra A/B Fredens Mølle II. Vi ønsker ikke et potentielt "mini Amager Center" i Hannovergade 8, med indgang fra Nordlandsgade ved brandmuren. Bestyrelsen bakker til gengæld op om A/B Blekingehus' forslag om, at etablere en joint venture for at bevare John Kørnens værk. Det er ærlig talt trist, at man ikke i lokalplanen har medtaget værdien af dette værk, på en kedelig mur - hver sommer kommer der dagligt turister for at tage billeder af værket på muren. Det er med til at skabe værdi for både beboere og besøgende. Venlig hilsen Flemming Jantzen(best. formand) A/B Fredens Mølle II Nordlandsgade 11, kld 2300 København S Mail:

Svar til: 2024-0016950 af: Thomas Roland

APPLICATION DATE

22. maj 2024

SVARNUMMER

3

INDSENDT AF

Thomas Roland

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Københavns Museum

BY

København V.

POSTNR.

1555

ADRESSE

Stormgade 20

HØRINGSSVAR

Københavns Museum har i forbindelse med København Kommunes indledende høring pr. 12/2-2024 fremsendt høringsbrev vedr. bevaringen af bygninger, gavlmaleri m.v. på adressen Hannovergade 8. Museet støtter i sit høringsbrev udpegningen af Hanovergade 8 som bevaringsværdig og angiver bl.a. at "de små industrimiljøer forsvinder mere og mere fra byen, men udgør et vigtigt vidnesbyrd om Københavns industrielle historie" og om gavlmaleriet: "Gavlmaleriet på brandmuren er et markant indslag i byrummet". Museet vedhæfter til nærværende hørings svar svaret fra februar '24.

Med venlig hilsen

Thomas Roland

Museumsinspektør

Arkæologi

MATERIALE:

hoerings svar fra koebenhavns museum ang. indledende hoering - forslag til lokalplan hannovergade 8.pdf

Til

klimaogbyudvikling@kk.dk.

12.02.2024

Journalnr.: 2024-0045181

Vedr. Indledende høring - Forslag til lokalplan Hannovergade 8

Københavns Museum er udpeget af Slots- og Kulturstyrelsen til at varetage museumslovens kapitel 8 arbejde. Museumslovens kapitel 8 vedrører sikring af kultur- og naturarv i forbindelse med kommunernes fysiske planlægning og forberedelse af jordarbejder m.v. Den forpligter Frederiksberg og Københavns Kommune til at inddrage Københavns Museum, når der udarbejdes en kommuneplan eller lokalplan, der berører bevaringsværdier. Endvidere skal planmyndighederne underrette museet om planforslag og om bygge- og nedrivningstilladelser. Museet er tilsvarende forpligtet til at rådgive planmyndighederne og bidrage med at udpege, undersøge, dokumentere og sikre bevaringsværdier.

I henhold til dette er modtaget materiale vedrørende ovennævnte forslag, og museet har gennemgået sagen med henblik på vurdering af de kulturhistoriske forhold.

Museet støtter udpegningen af Hannovergade 8 som bevaringsværdig. De små industrimiljøer forsvinder mere og mere fra byen, men udgør et vigtigt vidnesbyrd om Københavns industrielle historie. Sidst i 1800-tallet foregik der en hastig byudvikling i området og der blev opført en blanding af industrivirksomheder, værksteder og boligkarreer. I 1901 blev området indlemmet i Københavns Kommune sammen med det øvrige Sundby. I 1908 blev der afholdt en international byplankonkurrence for de indlemmede distrikter, der udover Sundbyerne talte områderne Valby, Vanløse, Brønshøj og Husum. Denne konkurrence fik stor betydning for den videre byudvikling. Det var hovedsageligt 2. præmieprojektet, der satte sit præg på den videre byudvikling. 2. præmieprojektet var udarbejdet af den senere stadsingeniør A. Bjerre, og efter hans anbefaling blev bl.a. arealet syd for Christianshavns Fælled og Amagerbanen udlagt til industriformål.

Gavlmaleriet på brandmuren er et markant indslag i byrummet. Museet henviser til [KØS. køs samlingen - Woman with 24 Problems \(koes.dk\)](#)

Bemærkninger vedr. arkæologi

Jordarbejde i forbindelse med byggerier, renoveringer ol. kan indebære risiko for at fjerne væsentlige fortidsminder der ville skulle undersøges inden de fjernes jf. museumslovens kap. 8 § 27.

Københavns Museum kan vurdere denne risiko nærmere, hvis vi kontaktes i god tid inden eventuelle jordarbejder finder sted.



KØBENHAVNS
MUSEUM

MUSEUM OF
COPENHAGEN

STORMGADE 20
1555 KØBENHAVN V
WWW.COPENHAGEN.DK

KØBENHAVNS KOMMUNE
KULTUR- OG FRITIDS-
FORVALTNINGEN
HISTORIE & KUNST



Læs mere om Museumsloven på:

<https://www.retsinformation.dk/eli/ta/2014/358>

Med venlig hilsen

Stefanie Høy Brink
Museumsinspektør
Etnolog
Københavns Museum
+45 2947 9903
P95R@kk.dk

Lena Diana Tranekjer
Museumsinspektør
Arkæolog
Københavns Museum
+45 2967 1472
P03N@kk.dk



KØBENHAVNS
MUSEUM

MUSEUM OF
COPENHAGEN

STORMGADE 20
1555 KØBENHAVN V
WWW.COPENHAGEN.DK

KØBENHAVNS KOMMUNE
KULTUR- OG FRITIDS-
FORVALTNINGEN
HISTORIE & KUNST



Svar til: 2024-0016950 af: Anne Birte (Trine) Madsen

APPLICATION DATE

16. maj 2024

SVARNUMMER

2

INDSENDT AF

Anne Birte (Trine) Madsen

VIRKSOMHED / ORGANISATION

A/B Blekingehus - bestyrelsen

BY

DK- København S

POSTNR.

2300

ADRESSE

Amagerbro torv 5, 2. tv, 2300 København S.

HØRINGSSVAR

Høringssvar fra bestyrelsen A/B Blekingehus til forslag til lokalplan Hannovergade 8

Kommunens sagsnummer 2024-0016950

Foreningen har d. 24. april 2024 modtaget kommunens forslag til lokalplan Hannovergade 8.

Som nabo, og sammenbygget med bygning 2 på matriklen Hannovergade 8, er vi stærkt interesserede i udviklingen på matriklen.

Lokalplanforslaget har til formål at sikre bevaring af to bygninger og et murparti, tilhørende Hannovergade 8.

Bestyrelsen for A/B Blekingehus har gennemlæst og drøftet både fremsendte forslag og bygherrens skitseplan af 28.11.2023 for matriklen samt bemærkninger fra Lokaludvalg Øst til den indledende partshøring. Desuden har en del af bestyrelsen besigtiget matriklen.

- **Generelt:**

Bestyrelsen **bakker op om kommunens forslag om at bevare de to bygninger og murpartiet**

ud fra de begrundelser, som Byens Sjæl og kommunen er kommet frem til.

- **Vedrørende John Kørnens kunstværk:**

Bestyrelsen har flere gange, over for kommunen og John Kørnens Studio, gjort opmærksom på, at **John Kørnens flotte og markante gavlmaleri er nødlidende og trænger til istandsættelse. Kunst i det offentlige rum bør være omgærdet af respekt og bedre sikret, end det er tilfældet hér.**

Værket er i den grad integreret i kvarteret, det lyser op og er blikfang for mange på vej til og fra Metro og Amagercentret. Det opsøges af turister fra ind-og udland.

Bestyrelsen foreslår et joint venture mellem Kommunen, Lokaludvalg Øst, Metro og Amager Centret om at søge fondsmidler og finansiere bevarelse af kunstværket in loco.

- **Vedrørende muligheder for dispensation mht. port i bagvæggen og/eller murhuller og vinduer i bagvæggen:**

Bestyrelsen tager afstand fra de foreslåede ændringer i bagvæggen.

1. Som beskrevet er Hannovergade en lukket/blind vej, så **formålet med at etablere en port vil kun være af betydning for få beboere.**

Der vil være begrænset trafik (gående/cyklende), og uden for myldretid endnu mindre.

En port vil let blive tilholdssted for mere lyssky aktiviteter. Disse er efterhånden reduceret på Torvet, hvor mange mennesker passerer mange timer i døgnet.

En port vil skabe utryghed i kvarteret – specielt for os, der bor klos op ad den.

1. **Murhuller og vinduer vil være til stor gene for beboerne i den blinde ende af Nordlandsgade.** Ikke blot ligger genboerne tæt på, ved en sådan dispensation vil der tillige blive indkig i lejlighederne fra bagvæggens vinduer.

Venlig hilsen

Anne Birte (Trine) Madsen

Formand for bestyrelsen

A/B Blekingehus

Amagerbro Torv 5, 2. tv.

2300 København S

Svar til: 2024-0016950 af: Metroselskabet I/S

APPLICATION DATE

1. maj 2024

SVARNUMMER

1

INDSENDT AF

Metroselskabet I/S

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Metroselskabet I/S

BY

København S

POSTNR.

2300

ADRESSE

Metrovej 5

HØRINGSSVAR

Se venligst vedhæftede bilag.

MATERIALE:

metroselskabets bemærkninger til forslag til lokalplan hannovergade 8.pdf



Københavns Kommune
Teknik- og Miljøforvaltningen
Klima og Byudvikling
Njalsgade 13
Postbox 348
1503 København V

Att. Astrid Viskum

Metroselskabets bemærkninger til forslag til lokalplan Hannovergade 8

Kommunens sagsnr.: 2024-0016950

Metroselskabet har den 24. april 2024 modtaget anmodning om udtalelse i forbindelse med offentlig høring af forslag til lokalplan Hannovergade 8.

Lokalplanforslaget har til formål at sikre bevaring af to bygninger og tilhørende murparti på Hannovergade 8.

Metroselskabet har gransket det fremsendte materiale og har ingen bemærkninger hertil.

Hvis kommunen har eventuelle spørgsmål til ovenstående, kan der rettes henvendelse til Metroselskabet, Eksterne Byprojekter på mailadressen byggeprojekt@m.dk.

Med venlig hilsen

Matilde Basse Poniewozik
Eksterne Byprojekter

Metroselskabet I/S
Metrovej 5
2300 København S
m.dk

T +45 3311 1700
E m@m.dk

01-05-2024