

PARKERING

FORSLAG TIL LOKALPLAN HANNOVERGADE 8

Kommuneplan 2019 og forslag til Kommuneplan 2024 giver mulighed for at fastsætte bilparkeringsdækning ud fra en konkret vurdering af behovet. For denne lokalplan er det relevant at vurdere følgende:

Ændret anvendelse af eksisterende bebyggelse

Ved ændret anvendelse af eksisterende bebyggelse samt ved mindre byggeprojekter og udnyttelse af tagetager kan parkeringsbehovet fastsættes efter en konkret vurdering. Anvendelsen, stationsnærhed og begrænsede friarealer er elementer, der blandt andet kan indgå i den konkrete vurdering. Det kan konkret vurderes, at der ikke stilles krav om yderligere parkeringspladser til bebyggelsen.

Parkeringsnormen i forslag til lokalplan

Forvaltningen foreslår, at der ikke stilles krav om parkeringspladser til de 1.637 m² byggeri beliggende i tætby i denne lokalplan.

Begrundelse

Byggeprojektet har følgende nøgletal:

- Bygningerne omfattet af lokalplanen gøres bevaringsværdige, og det foreslås at der muliggøres en udvidelse af eksisterende tagetage på baghuset på ekstra 200 m².
- Bygningerne kan, indenfor lokalplanens rammer, anvendes til boligformål, serviceerhverv såsom butikker, restauranter, liberale erhverv, kollektive anlæg, institutioner, samt andre sociale, uddannelsesmæssige, kulturelle, sundheds- og miljømæssige servicefunktioner, som er forenelige med anvendelsen til boliger.
- Der er ca. 65 meters gangafstand til Amagerbro metrostation.

Forvaltningen vurderer ikke at en ændret anvendelse af bygningerne, indenfor de muliggjorte anvendelser i lokalplanen, vil hverken øge eller reducere parkeringsbehovet væsentligt. Der er et begrænset friareal, som vil blive yderligere begrænset ved krav om etablering af parkeringspladser, som kun kan ligge på friarealet. Derudover er bygningerne beliggende stationsnært ift. Amagerbro metrostation.

