



FAKTAARK

FORSLAG TIL LOKALPLAN HANNOVERGADE 8



Bydel	Amager Øst
Grundareal	1.219 m ²
Beliggenhed	Hannovergade og Nordlandsgade
Almene boliger i skoledistrikt	17 % (Skolen på Amagerbro)



Bebyggelse

	Eksisterende bebyggelse	Muliggjort bebyggelse (inklusive eksisterende)
Største bygningshøjde	4 etager	4 etager
Samlet etageareal	1.637 m ²	1.637 m ² + evt. 200 m ² tagetage
Boliger	0 m ²	1.637 m ² + evt. 200 m ² tagetage
Erhverv og andet	1.637 m ²	1.637 m ² + evt. 200 m ² tagetage
Heraf butik	0 m ²	600 m ²

Planforhold

	Eksisterende planforhold Kommuneplan 2019 og forslag til Kommuneplan 2024	Forslag til lokalplan Hannovergade 8
Kommuneplanramme	B4	Uændret
Anvendelse	Boliger	Boliger
Bebyggelsesprocent	Kommuneplan: 150	Kommuneplan: 150 Lokalplan: 1.637 m ² + evt. 200 m ² tagetage
Maksimal bygningshøjde	Kommuneplan: 24 m	Som eksisterende forhold
Detailhandel	Amagerbrogade Bymidte 9.900 m ²	600 m ²
Friareal		
Boliger	40 %	40 %
Ungdomsboliger	30 %	30 %
Erhverv	10 %	10 %
Institution	100 %	100 %
Cykelparkering		
Boliger	4 pr. 100 m ²	4 pr. 100 m ²
Ungdomsboliger	4 pr. 100 m ²	4 pr. 100 m ²
Erhverv	3 pr. 100 m ²	3 pr. 100 m ²
Butik inkl. lager etc.	4 pr. 100 m ²	4 pr. 100 m ²
Institution	4 pr. 100 m ² 2,5 pr. 100 m ²	4 pr. 100 m ² 2,5 pr. 100 m ²