

BEVARINGSVÆRDIER

FORSLAG TIL LOKALPLAN HANNOVERGADE 8

Arkitekturpolitik København 2017-2025

Københavns Kommunes arkitekturpolitik har bl.a. som mål, at ny arkitektur skal bygge videre på lokal egenart, og at eksisterende kulturværdier i bymiljøer respekteres. Med udgangspunkt i stedets fortælling bevares arkitektonisk og/eller kulturhistorisk væsentlige bygninger. De enkelte byområder suppleres og transformeres, og der tilføjes ny arkitektur, som tolker og fornyer det allerede eksisterende. På den måde styrkes arkitektoniske sammenhænge i forlængelse af områdets egenart og fortælling.

Lokalplanområdet

Området omfatter ejendommen Hannovergade 8, matr.nr. 33f, Sundbyøster, København. På ejendommen er der et baghus, Hannovergade 8, opført i 1894, og et forhus, Hannovergade 8, opført i 1918. Begge bygninger er tidligere fabriksbygninger.



Området set mod vest. Lokalplanområdet er indtegnat med hvid linje, og de vigtigste gader, pladser og bygninger er navngivet. Luffoto: SDFI, 2023.

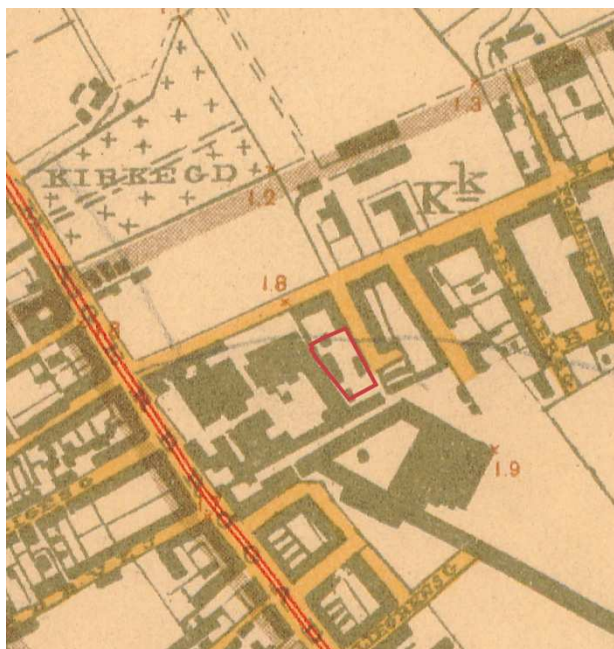
Bevaringsværdier i lokalplanområdet

SAVE-vurdering

Bygningerne Hannovergade 8 og 8B er i 1992 registreret med en SAVE-værdi på henholdsvis 6 og 7 (middel og lav bevaringsværdi). Bygningerne ville i dag nok blive vurderet med en højere bevaringsværdi, da de både er gode og sjældne eksempler af sin art, og fordi behovet for at bevare fortidens spor er steget i takt med, at meget af Amager siden da er transformeret.

Kulturhistorisk værdi

Begge bygninger vurderes som gode eksempler på industribyggeri som repræsentanter for henholdsvis den sene historicisme samt fra nyklassicismen. Tilsammen vidner bygningerne om en tid, da København var en industri- og arbejderby. I betragtning af de store transformationer, der er sket af byen de sidste årtier, hvor mange spor fra henholdsvis den sene historicisme og nyklassicismen er forsvundet, vurderes bygningerne at være kulturhistorisk værdifulde.



Kort fra 1903. Industriområdet ligger mellem Amagerbrogade og Hannovergade. Lokalplanområdet er indtegnet med rødt.



Kort fra 2024. Boligkarréerne har omsluttet den sidste rest af industrikvarteret. Lokalplanområdet er indtegnet med rødt.

Miljømæssig værdi

De to bygninger (forhus og baghus) og muren mod Hannovergade danner tilsammen et fint miljø omkring en tidligere industriproduktion, der bidrager til et oplevelsesrigt bymiljø. Dette er særligt udtalt mod Hannovergade og i det gårdmiljø, som de to bygninger indrammer, mens muren mod Nordlandsgade har et mere afvisende udtryk.

Arkitektonisk værdi

Hannovergade 8B

Bygningen (baghuset) er opført i to omgange fra 1894, hvor de sydligere 5 fag i 3 etager blev opført som en værkstedsbygning og allerede i 1896 udvidet til det dobbelte med de 5 nordlige fag plus en mindre 2 etages tilbygning mod syd.

Bygningen er opført i gule tegl med ensidig taghældning ind mod gården, og en bagside med en høj brandmur, der vender ud mod Nordlandsgade.

Bygningen er præget af den sene historicisme med en enkel harmonisk facade med få detaljer, der afspejler den industribygning, det har været, dog med et karakterfuldt og fint formet buemotiv midt i stueetagen fra udvidelsen i 1896, oprindeligt som indgang til et indre portrum. Oprindeligt havde bygningen her også en gavlkvist, hvor der i 1926 blev etableret en udvendig åben vareelevat. Den er i dag nedtaget, inklusive gavlkvisten, for en nyere elevator opført i 1997 på den anden side af buemotivet som en tilbygning uden på facaden med en lukket pladebeklædning, og fremstår i dag dominerende og som et fremmedlegeme på den ellers harmoniske facade.



Forhuset (Hannovergade 8) i forgrunden og baghuset (Hannovergade 8B) i baggrunden.

Hannovergade 8

Bygningen (forhuset) er fra 1918 og opført i gule tegl med saddeltag og kviste, som i dag er suppleret med adskillige tagvinduer. Bygningen er præget af tidens nyklassicistiske arkitektur med velproportionerede enkle facader med helt taktfaste vinduesplaceringer. Vinduerne er originale trævinduer med fine dekorerede vinkelbeslag. Ligesom ved baghuset har forhusets gårdfacade også en udvendig vareelevat med pladebeklædning.

I tilknytning til de tidligere fabriksbygninger er der i den sydøstlige del af grunden et port- og dørparti med fine murede detaljer, som udgør en del af et murparti ud mod gaden. Murpartiet blev opført samtidig med forhuset i 1918.

Begge bygninger vurderes som gode og tidstypiske eksempler på tidligt industribyggeri fra hver sin periode, der repræsenterer arkitektur fra henholdsvis den sene historicisme og nyklassicismen.

Anbefalinger

På baggrund af ovenstående er det forvaltningens vurdering, at de to industribygninger og murparti er bevaringsværdige. Bygningerne er således fine og tidstypiske repræsentanter for tidligt industribyggeri, som vidner om lokalhistorien og byens fortid som industriby, og som i dag, med sin arkitektoniske egenart giver området karakter.

Forvaltningen anbefaler, at bygningerne bevares.