

4. Høring om Jagtvej 171 (2010-65952)

INDSTILLING OG Beslutning

Fagudvalget for teknik og miljø indstiller til Østerbro Lokaludvalg,

1. at Lokaludvalget godkender udkast til høringssvar om Jagtvej 171

Problemstilling

Østerbro Lokaludvalg har modtaget en startredegerelse for forslag til lokalplan ”Jagtvej 171” fra Københavns Kommunes Teknik- og Miljøforvaltning. Der er frist for kommentarer er den 31. maj 2010.

Løsning

Københavns Kommune er af grundejer/bygherre, Aldersro ApS, blevet anmodet om udarbejdelse af en lokalplan for et kontorhusprojekt på ejendommen Jagtvej 171/ Aldersrogade 1. Projektet er udarbejdet af arkitektfirmaet Bjarke Ingels Group (BIG).

På grunden ligger i dag en nu tom beboelsesbygning og nogle lave erhvervsbygninger. Ingen af bygningerne er klassificeret som bevaringsværdige.

Projektet omfatter en 43,50 m og 11 etager høj bebyggelse med en markant skulpturel udformning. Udformningen gør, at bygningen er højest mod jagtvej og lavest mod Aldersrogade hvilket betyder, at de nærmeste naboboligbebyggelser ikke berøres af skyggedannelser i sommerhalvåret.

Det samlede etageareal udgør ca. 5.300 m². Det forudsættes, at ejendommens nuværende grundareal på 748 m² udvides med 235 m² nuværende kommunalt vejareal, som erhverves i henhold til en købsaftale, som indgås med Økonomiforvaltningen.

Planen er, at bebyggelsens ubebyggede arealer indrettes som offentlige tilgængelige friarealer, der indgår i et nyt grønt anlæg på den østlige del af Aldersrogade

Videre proces

Lokaludvalget godkender fagudvalgets udkast til høringssvar om Jagtvej 171. Sekretariatet varetager den videre sagsbehandling med afsendelse af høringssvar.

bilag

[Høringsmateriale - Jagtvej 171](#)

[Udkast til høringssvar - Jagtvej 171](#)

Østerbro Lokaludvalgs beslutning den 11.05.2010

1. at. Lokaludvalget godkendte udkast til høringssvar med enkelte tilføjelser angående: skyggeforhold for metroforpladsen; vindpåvirkning og trafikforholdene ved Aldersrogade/Teglværksgade. Tilføjelserne udarbejdes i Fagudvalget for teknik og miljø, som herefter sender høringssvaret til Københavns Kommunes Teknik og Miljøforvaltning.
2. at. Lokaludvalget besluttede at gøre Fælledklubberne opmærksom på høringen.

