



Cover

Til ØU

Orientering om svar vedrørende de fremtidige muligheder for at stille krav om studieaktivitet i private ungdomsboliger

Borgmester Jakob Næsager (C) anmodede i forbindelse med Økonomiudvalgets møde d. 3. oktober 2023 under dagsordenspunkt 2: Boligredøgørelsen 2023 om et notat, der beskriver muligheden, om at der (når lovforslaget er vedtaget og loven trådt i kraft), kan stilles krav om studieaktivitet i ungdomsboliger, også for så vidt angår projekter hvor lokalplanen er vedtaget, men hvor der endnu ikke er givet byggetilladelse.

Teknik- og Miljøforvaltningen har via deres journal svaret Jakob Næsager. Økonomiudvalgets medlemmer orienteres med denne sag om det givne svar.

03-11-2023

Sagsnummer i F2
2023 - 17697

Dokumentnummer i F2
4106387

Sagsnummer eDoc
2023-0415362

Sagsbehandler
David Poder-Scheibel



Notat

Besvarelse vedrørende de fremtidige muligheder for at stille krav om studieaktivitet i private ungdomsboliger

Medlem af Borgerrepræsentationen Jakob Næsager (C) har den 3. oktober 2023 i forbindelse med Økonomiudvalgets behandling af Boligredøgørelsen 2023 stillet følgende spørgsmål.

Spørgsmål

Hvad er muligheden for, at der (når lovforslaget er vedtaget og loven trådt i kraft), kan stilles krav om studieaktivitet i ungdomsboliger, også for så vidt angår projekter hvor lokalplanen er vedtaget, men hvor der endnu ikke er givet byggetilladelse?

Svar

Det forventes, at ændringerne af planloven kommer til at gælde for planer, der er offentliggjort og vedtaget efter 1. januar 2024.

Kravet stilles ved, at det i lokalplanen bestemmes, at denne type boliger er omfattet af krav om studieaktivitet.

I lokalplaner, der er vedtaget før 1. januar 2024, har der ikke været hjemmel til at stille dette krav. Derfor vil der ikke kunne stilles krav om studieaktivitet i boliger, der er opført efter disse lokalplaner. Det gælder også selvom byggetilladelsen bliver givet efter 1. januar 2024.

Muligheden for at stille krav om studieaktivitet vil således alene finde anvendelse for udstøttede private ungdomsboliger, der er opført i henhold til en lokalplan, der er offentliggjort og vedtaget efter 1. januar 2024.

Endelig kan det supplerende oplyses, at kommunerne med de foreslåede ændringer af planloven vil kunne fastsætte en bestemmelse i lokalplaner om, at der skal bygges en bestemt type af ungdomsboliger, som er omfattet af regler om studieaktivitet.

I dag er ungdomsboliger, bortset fra almene boliger, i lokalplaner alene defineret ved de krav til boligstørrelser, parkeringsnorm og friarealstørrelser, der er fastsat i kommuneplanen.

Karsten Biering Nielsen

Vicedirektør

23-10-2023

Sagsnummer i F2
2023 - 16842

Dokumentnummer i F2
107015

Sagsnummer i eDoc
2023-0396589

Klima og Byudvikling
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452