



## Bilag 4

### Ændringer til Kommuneplanstrategi 2023 på baggrund af den offentlige høring

#### Resumé

På baggrund af den offentlige høring af Kommuneplanstrategi 2023 foreslår Økonomiforvaltningen at foretage en række ændringer i strategien. Ændringerne fremgår af tabellen herunder. Tekst, der foreslås tilføjet, er markeret gult. Tekst, der foreslås slettet, er overstreget. Ændringerne er i de temaer, der benyttes i hvidbogen (bilag 2).

20-10-2023

Sagsnummer i F2  
2023 - 16234

Dokumentnummer i F2  
3983285

Sagsnummer eDoc  
2023-0387018

Sagsbehandler  
Jonathan Tornbjerg Millant

Side og spalte	Ændringer
<b>Tema 2: Hovedstadsområdet og Greater Copenhagen</b>	
S. 20, spalte 2	Udviklingen i København er tæt forbundet til resten af hovedstadsområdet <b>og Sydsverige</b> . Hver dag pendler folk på tværs af kommunegrænser <b>og Øresund</b> , og virksomheder handler og samarbejder.
S. 20, spalte 3	Det skal være muligt for københavnernes at flytte uden for kommunegrænsen, uden, at det påvirker muligheden for at beholde et job i Københavns centrum og omvendt. <del>da regionens virksomheder og velfærdsservices er afhængige af at kunne rekruttere arbejdskraft på tværs af hele geografien.</del> <b>Region Hovedstaden og Greater Copenhagen må betragtes som et sammenhængende arbejdsmarked, som det er muligt for både virksomheder og velfærdssektoren at rekruttere fra.</b>
<b>Tema 3: Erhvervsudvikling</b>	
S. 17, spalte 3	Byens erhvervsliv og uddannelsesinstitutioner er vigtige for Danmark og Hovedstadsregionen. <b>De skal sikre udviklingen af nye arbejdspladser og kompetencer for byens borgere. Samtidig kan de tiltrække</b> <del>Det tiltrækker</del> nye borgere, som kommer for at arbejde, forske eller studere. De <b>bidrager til</b> <del>understøtter</del> det levende byliv, som er resultatet af de mange befolkningsgrupper, der dagligt bor, studerer eller arbejder i byen.
S. 60, spalte 1	God fremkommelighed i trafikken, <b>og</b> <del>erhverv</del> <b>erhverv</b> sparkeringsplader <b>og mulighed for levering af varer og materialer</b> er ligeledes vigtige forudsætninger for byens erhvervsliv.

S. 60, spalte 2	Det skal være muligt for Eksisterende virksomheder skal fortsat kunne drive deres forretning i byen, og det skal være muligt tilpasse deres for virksomhederne at tilpasse deres fysiske rammer gennem nybyggeri eller flytning internt i kommunen, når virksomhedernes behov ene ændrer sig.
s. 60, spalte 2	Turismen skal udvikles i balance med københavnernes hverdagsliv og komme hele hovedstadsområdet til gode. Et alsidigt erhvervsliv bidrager med liv og aktivitet i byens rum, og et attraktivt bymiljø understøtter byens handelsliv og serviceerhverv. Den fysiske planlægning og udformningen af byens rum skal derfor ske med blik for synergierne mellem erhvervsliv og byliv. Der er et potentiale i at anvende flere stueetager i eksisterende byggeri og nybyggeri til mindre erhverv til gavn for både erhvervslivet og det lokale bymiljø. Der er også et potentiale i at skabe samarbejder med lokale aktører om at bevare og udvikle attraktive mødesteder i byens rum, og i at byens grundejere arbejder for at få deres udlejningsstrategier til at understøtte et varieret handels- og bymiljø, som det er lykkedes i Århusgade-kvarteret i Nordhavn.
S. 65, spalte 2	Det gælder bl.a. uudnyttede arealer tæt på jernbaner i byens ydre kvarterer, arealer under højbaner, som eks. Bispeengbuen, samt ledige kommunalt ejede grunde og lejemål, der kan lejes ud til kunstnerisk og kreativ udfoldelse. Det skal indtænkes løbende i byens planlægning.
S. 68, spalte 2	Det forudsætter, at der både er gode lokaliseringsmuligheder i de blandede byområder – herunder i byudviklingsområderne – og i de traditionelle erhvervsområder, at der sikres fremkommelighed i trafikken, og at der er gode rammer for parkering til håndværks-erhverv, herunder erhvervsparkering nær kunderne. Desuden er det en vigtigt, at der er muligheder for levering af materialer og opbevaring af grej og materiel.
S. 68, spalte 3	En levende og varieret detailhandel har stor betydning for byens økonomi og arbejdsmarked, samt for københavnernes hverdagsliv.
<b>Tema 4: Boliger</b>	
S. 23	Y-akse beskrivelse tilføjes Figur 2.3: Antal indbyggere pr. år.
S. 41, 1. spalte	Efter aftale med staten går kommunen i dialog med grundejere, bl.a. By & Havn, om etablering af op til 40% almene boliger i byudviklingsområderne via grundkøbslån. Herudover er kommunen løbende i dialog med almene boligselskaber om fortætning med nye boliger på almene matrikler.
S. 41, spalte 1	Kommunen arbejder herunder for implementering af hjemløseaftalen, hvor ambitionen er at afskaffe langvarig hjemløshed. Københavns Kommune er i løbende dialog med de almene boligselskaber og andre relevante aktører for at sikre billige boliger, der er

	egnede til boligsocial anvisning, for byens udsatte borgere. I den sammenhæng ønsker kommunen en tættere dialog med eks. andelsboligsektoren om at løfte denne dagsorden i fællesskab.
S. 56, under arbejdsprogram	Analysere ungdomsboligbyggeriet med henblik på at fastsætte ny målsætning for antallet af nye ungdomsboliger. Derudover ønsker Københavns Kommune en løbende dialog med elev- og studenterbevægelsen om forholdene og adgangen til boliger for unge og studerende.
S. 57, spalte 1	Herunder mulighederne for at understøtte variation i boligtyper og ejerformer, bl.a. med andelsboliger og ejerboliger, i eksisterende almene boligområder, eks. de udsatte byområder.
S. 57, spalte 2	Indgår dialog om og arbejder for, at kommunerne får mulighed for at regulere bl.a. andelen af ejerboliger, andelsboliger eller andre boligtyper i nye byudviklingsområder, så der kan skabes en varieret boligsammensætning.
S. 57	Tilføjes under "...det gør Københavns Kommune også": Arbejder for, at kommunerne får mulighed for at rækkefølgeplanlægge, så almene og private boliger opføres i samme takt.
<b>Tema 5: Bæredygtighed og klima</b>	
s. 80, spalte 1	Det omfatter bl.a., at der etableres fritids- og kulturtilbud, gives adgang til grønne oplevelser - både på land og i vand - samt at der etableres rekreative områder, som er af høj kvalitet, og som kan benyttes efter skoletid. Fritids- og foreningsliv kan samtidig understøtte læring og oplevelser for børn og unge om bæredygtighed, klimatiltag og naturoplevelser.
<b>Tema 6: Mobilitet</b>	
S. 17	København skal være en by med høj livskvalitet og rum for alle. Den skal være en 15-minutters by, hvor de fysiske rammer for hverdagslivet skaber de bedste forudsætninger for, at daglige gøremål, som eks. arbejde, indkøb, uddannelse, kultur- og fritidsaktiviteter og sundhedsfaciliteter, ikke er mere end et kvarter væk med cykel, gang eller offentlig transport. Det skal være en by, hvor bæredygtig byudvikling, livskvalitet, kunst og kultur, sundhed og tryghed fortsat gør byen til en af verdens bedste byer at bo og leve i. Byen skal udvikles på en måde, så de fysiske rammer skaber de bedste forudsætninger for et hverdagsliv, hvor bæredygtig byudvikling, livskvalitet, kunst og kultur, sundhed og tryghed fortsat gør byen til en af verdens bedste byer at bo og leve i. Udviklingen af byen skal derudover have fokus på indretning for mennesker med handicap.
S. 30, 1. og 2. spalte	Når der udvikles nye bydele i København, er en udbygning af høj-klasset kollektiv trafik, såsom metro med kobling til tognettet, et vigtigt virkemiddel samt tilpasning af busnettet, vigtige

	<b>virkemidler</b> til at binde den tætte by og resten af hovedstaden bedre sammen.
S. 34, 3 spalte, ne- derst	Det er vigtigt, at Københavnerne kan færdes trygt og sikkert i trafikken. For at sikre dette, blev der i 2017 vedtaget en nul-vision for dræbte og alvorligt tilskadekomne i trafikken i 2025. Der implementeres løbende nye tiltag for at opnå visionen.
S. 37 "...det gør Køben- havns Kommune også"	Etablerer den nye supercykelsti "Kystbaneruten", der løber mellem Svanemøllen Station og fortsætter langs Strandvejen gennem nabokommuner til Kokkedal Station. Derudover undersøger Københavns Kommune cykel- og gangforbindelser mellem hhv. Enghave Brygge og Islands Brygge og mellem Østerbro og Refshaleøen.
<b>Tema 7: Grønne og blå områder</b>	
S. 74, ny målsæt- ning	Grønne forbindelser skal give københavnernes en mere attraktiv adgang til byens større grønne og blå områder og skabe flere naturoplevelser på vejen derhen.
S. 78 tilfø- jes et nyt afsnit	Grønne Forbindelser. Mange af byens grønne og blå områder ligger som 'øer' i et urbant landskab. Grønne forbindelser med eks. træer, bede og grønne facader kan medvirke til at skabe et grønt netværk mellem byens grønne og blå områder til gavn for mennesker, dyr og planter. I takt med, at byen omdannes og udvikles, er der behov for løbende at forbedre og udbygge de grønne forbindelser.
S. 78-79	Følgende ordlyd tilføjes signaturforklaringen til kortoversigt over grønne områder. De grafiske elementer i signaturforklaring tilpasses hermed. Områder omfatter bl.a. parker, haveanlæg, naturområder, kirkegårde, idrætsanlæg, kolonihaver, åbne skolegårde og mindre områder som eks. lommeparker og erstatningsarealer, hvor offentlig brug er sikret. Områderne er mindst 500 m <sup>2</sup> store, 10 m brede og 25 pct. vegetationsdækkede. Amager strandpark, søer og kanaler medregnes også. (Økonomiforvaltningens analyse af afstandsmål til grønne og blå områder, juni 2022).
S. 78-79	Kort over offentligt tilgængelige områder opdateres så skrænterne langs Amagermotorvejen som indgår i arealreservation til evt. vejudvidelse (og som er indhegnet og/eller ikke har sikret offentlig adgang) udgår fra kortlægningen.
S. 80, spalte 1	Det omfatter bl.a., at der etableres fritids- og kulturtilbud, gives adgang til grønne oplevelser – både på land og i vand – samt at der etableres rekreative områder, som er af høj kvalitet. Områderne skal kunne benyttes til organiserede børne- og ungeaktiviteter, såvel som til uformel brug efter skoletid.
<b>Tema 8: Kulturområdet</b>	

S. 42, 2. spalte	Nyt afsnit under "...giver plads til ro og fordybelse.": <b>Gode rammer for fællesskaber understøtter et sundt liv i København og inspirerer københavnernes til at bruge byen aktivt. Det gælder særligt byens børn og unge, som også i deres fritid skal kunne bruge byen på en måde, der stimulerer deres nysgerrighed og udvikling. Udvikling af kultur- og fritidstilbud, forstået som rammer for fællesskaber, er derfor også et vigtigt parameter i målsætningen om at skabe en sammenhængende og sund by for alle".</b>
<b>Tema 9: Fritidsområdet</b>	
S. 80, spalte 1	Det omfatter bl.a., at der etableres fritids- og kulturtilbud, gives adgang til grønne oplevelser – både på land og i vand – samt at der etableres rekreative områder, som er af høj kvalitet. <b>Områderne skal kunne benyttes til organiserede børne- og ungeaktiviteter, såvel som uformel brug</b> efter skoletid.
<b>Tema 10: Udvikling med respekt for byens sjæl</b>	
S. 86, 3. spalte nederst	Desuden sætter kommuneplanen fokus på enkeltstående kulturhistoriske spor. <b>Når der bygges nyt i områder med kulturhistoriske værdier, skal der være opmærksomhed på, hvordan den nye bebyggelse tilpasses områdets bevaringsværdier.</b> I udviklingen af byen er det <b>derfor</b> vigtigt, at de kulturhistoriske hensyn belyses og afvejes i sammenhæng med andre planmæssige hensyn, så den konkrete planlægning sikrer helhedsorienterede løsninger til gavn for københavnernes.
S. 89, 1. spalte	For at værne om bygningsarven genudpeges i Kommuneplan 2024 over 8.000 bygninger som bevaringsværdige. Udpegnin-gen giver bygningerne en større opmærksomhed i kommunens planlægning og sagsbehandling, <del>samt en større beskyttelse mod nedrivning.</del> <b>Bevaringsværdige bygninger må som udgangspunkt ikke nedrives, før der er gennemført en offentlig høring og taget politisk stilling til den enkelte sag.</b>
<b>Tema 11: Turisme</b>	
S. 17	"....fortsat gør byen til en af verdens bedste byer at <b>besøge</b> , bo og leve i."
S. 30, spalte 3	"...giver plads til forskellige typer af cyklister, herunder børn, <b>turister</b> , sårbare grupper og ældre, bl.a. ved at etablere sikre skoleveje."
S. 42, spalte 2	"Der skal sikres bedst mulige forhold for alle borgere <b>og besøgende</b> , uanset deres grad af mobilitet..."
S. 60, 1. spalte	Nyt mål indarbejdes: <b>"At understøtte spredning af turismen i hele byen ved at udvikle tætte og funktionsblandende bykvarterer, som er attraktive at besøge for danske og udenlandske turister og som kan tiltrække investeringer i hoteller".</b>
S. 62, del af 1. spalte	Tekst udgår:

og del af 2. spalte	<p>“Det overvejes på den baggrund, om de eksisterende indsatser skal suppleres med et administrationsgrundlag for placering af nye hoteller. Et administrationsgrundlag kan indarbejdes i Kommuneplan 2024 og kan eks. indeholde ét eller flere af følgende elementer:</p> <p>Målsætninger for udvikling af turismen. ——— Kvoter for hotelkapacitet i hele byen, bydele og/eller bykvarterer. ——— Bestemmelser om hotellernes størrelse. ——— Hotellernes placering ift. kollektiv trafik. ——— Områder hvor en kritisk masse af hoteller kan have et udviklingspotentiale for øget arbejdsudbud på serviceerhverv og evt. fremme af yderligere offentlig transport. En spredning af nye hoteller vil kunne understøtte lokale caféer, restaurationer og butikker mv. Turisterne forventes dog stadig at ville opsøge de centrale bykvarterer med deres historiske monumenter og bygninger, byliv, kulturtilbud mv. Hvis hotelkapaciteten begrænses i hele byen eller dele af byen, så forventes der desuden en øget efterspørgsel efter korttidsudlejning af boliger (eks. via Airbnb).</p>
S. 62, del af 1. spalte og del af 2. spalte.	<p>Tekst indarbejdes:</p> <p>I Kommuneplan 2024 styrkes fokus på at udvikle funktionsblandede bykvarterer, der skaber attraktive rammer for københavnernes hverdagsliv og for besøgende fra regionen og udlandet. Den fysiske planlægning skal sammen med de offentlige og private investeringer være med til at udvikle København som en by med trygge og mangfoldige bykvarterer med deres særskilte identiteter.</p> <p>For at sikre, at hotellerne understøtter de lokalområder, hvor de er placeret, skal der ved etablering af nye hoteller redegøres for, om hotellet kan etablere åbne stueetager og/eller publikumsorienterede funktioner mv. Dette indarbejdes som en ny retningslinje i kommuneplanen.</p>
S. 63, figur 4.2	Tilføjelse af enhedsangivelse på y-aksen.
<b>Tema 12: Sundhed og trivsel</b>	
S. 35	<p>Det gøres visuelt mere tydeligt, at faktaboksen og figur 2.9 ikke er relaterede.</p> <p>Teksten i faktaboksen ændres til:</p> <p>Luftforurening - Vejtrafikken og brændeovne er de største lokale kilder til luftforurening, med flere negative konsekvenser for københavnernes til følge. Luftforureningen i København var f.eks. i 2019 skyld i, at 440 københavnere døde for tidligt, at 504 blev indlagt med åndedrætsbesvær eller hjertekarsygdomme, 349 nye tilfælde af bronkitis blandt voksne, 1487 tilfælde af bronkitis hos børn og seks tilfælde af lungecancer. Samlet medførte luftforurening helbredsomkostninger for omkring 8,5 mia. kr. i 2019 i</p>

	Københavns Kommune (kilde: Sundhed og luftforurening i København, Årsrapport 2020, Sundheds- og Omsorgsforvaltningen, april 2021).
S. 57, 2. spalte til sidst, tilføjes et nyt punkt	- indtænker geografisk spredning ved placering af kommunale tilbud til socialt udsatte, såvel ved lokalplanlægning for nye områder, som ved placeringer i eksisterende by
S. 74, spalte 3	I planlægning af byen skal vi derfor sikre en balance på tværs, og at der i udvikling af byen både er den grønne omstilling samt byens grønne, sociale og kulturelle infrastruktur og folkesundheden for øje. Folkesundheden skal understøttes ved at indrette byen, så københavnere i endnu højere grad får bedre muligheder for at tage de sunde valg i hverdagen. Det gælder bl.a. i den daglige transport, hvor der skal være gode muligheder for at gå eller tage cyklen. Det gælder også i fritiden, hvor det skal være oplagt at bruge eks. Damhussøen, Utterslev Mose, Konditaget, den lokale lommepark eller et af de kommende nye grønne områder til en gå-, løbe- eller cykeltur – til gavn for både den fysiske og mentale sundhed.
<b>Tema 14: Byggeri</b>	
S. 86, 3. spalte nedst	Desuden sætter kommuneplanen fokus på enkeltstående kulturhistoriske spor. Når der bygges nyt i områder med kulturhistoriske værdier, skal der være opmærksomhed på, hvordan den nye bebyggelse tilpasses områdets bevaringsværdier. I udviklingen af byen er det derfor vigtigt, at de kulturhistoriske hensyn belyses og afvejes i sammenhæng med andre planmæssige hensyn, så den konkrete planlægning sikrer helhedsorienterede løsninger til gavn for københavnere.