

## Udkast til høringssvar om lokalplanforslag Kalkbrænderihavnsgade

Østerbro Lokaludvalg har i sit tidligere høringssvar af 10.11.11. markeret, at højden på påtænkte bygning må reduceres.

Lokalplanforslaget blev fuldstændigt afvist af borgerne på et vel besøgt borgermøde den 1. marts 2012. Det blev afvist, at der bygges her. Det tænkte formål blev afvist. Og den trafikale uhensigtsmæssige placering blev påvist af de fremmødte.

### **På grundlag af borgermødet har Østerbro Lokaludvalg denne holdning:**

Lokaludvalget kan godt se en pointe i, at der rundt i byen på nærafstand gives mulighed for at opføre mindre opbevaringspakhuse, der kan tilbyde at kompensere for den stigende mangel på udhusrum i byens boliger. Pakhuset bør derfor ikke flyttes til Nordhavn. Der er snarere brug for, at der også bliver plads til små pakhuse med dette formål også på Nordhavn.

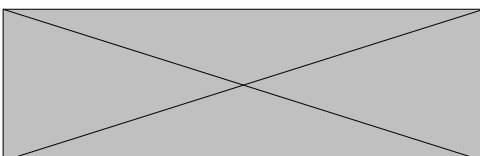
Det er af flere grunde helt afgørende at dette pakhuse halveres i højde. Det kan sagtens bygges væsentligt billigere, og de arkitektoniske argumenter holder ikke.

Trafikalt er placeringen er ikke god. På den anden side vil et halveret pakhuse næppe skabe det store trafikale problem. Østerbro Lokaludvalg mener således, at det trafikalt dårligt beliggende og svært udnyttelige areal med en vis rimelighed kan anvendes til det foreslåede formål - men med det halve omfang, dvs. den halve højde. Andre gangbare anvendelsesmuligheder kan være mere problematiske.

Med venlig hilsen

**Torkil Groving**  
Ff. Østerbro Lokaludvalg

**Axel Thrige Laursen**  
Ff. Fagudvalget for teknik og miljø



06-03-2012

Sagsnr.  
2012-27418

Dokumentnr.  
2012-192672