

4. Høring om lokalplan Kalkbrænderihavns­gade (2012-34456)

Østerbro Lokaludvalg skal tage stilling til Lokalplanforslag om Kalkbrænderihavns­gade

INDSTILLING OG Beslutning

Fejl! Ukendt betegnelse for dokumentegenskab. Fagudvalget for teknik og miljø indstiller til Østerbro Lokaludvalg,

1. at Lokaludvalget godkender udkast til høringssvar på lokalplanforslag om kalkbrænderihavns­gade

Problemstilling

Østerbro Lokaludvalg har modtaget Lokalplanforslag om Kalkbrænderihavns­gade i høring med svarfrist den 10. april 2012.

Østerbro Lokaludvalg har tidligere behandlet sagen i møde den 10.11.11. som led i intern høring om startredegørelse for Kalkbrænderihavns­gade.

Tetris A/S Ejendomsudvikling har på vegne af grundejeren, Udviklings­­selskabet By og Havn I/S, anmodet om at få udarbejdet en lokalplan med henblik på opførelse af et lagerhotel beliggende Kalkbrænderihavns­gade 3, der i dag består af parkeringspladser.

Forslaget er en 23 m høj bygning placeret midt på den kileformede grund, som skal rumme ekspeditions- og lagerplads til opmagasinering af diverse inventar og udstyr. Projektet indeholder ca. 5.475 m² etageareal samt 813 m² kælder, hvilket svarer til en bebyggelsesprocent på godt 268. Lagerhotellet vil rumme op til 750 udlejningsenheder. Der foreslås endvidere 11 parkeringspladser på terræn.

Løsning

Fagudvalget for teknik og miljø har behandlet sagen, og deltog i borgermødet afholdt den 1. marts 2012 om lokalplanforslaget. Der var mange fremmødte og en usædvanligt afvisende holdning fra alle til lokalplanforslaget. Der skal ikke bygges mente man, flyt det hele til Nordhavn var linjen.

Kommunen og arkitekten var tynd i begrundelsen for netop den nu udformede løsning, og nævnte sammen med den potentielle køber af arealet, at et hus i det viste omfang er nødvendigt for at kunne løbe økonomisk rundt. Men der kan bygges billigere. FTM havde på borgermødet det synspunkt, at det næppe er realistisk at få trukket arealet ud af kommuneplanens byggemuligheder.

Lokaludvalget har i en intern høring nævnt, at bygningen ikke bør være så høj. På grundlag af borgermødet foreslås, at lokaludvalget begrundet, at formålet lokalt opbevaringspakhud er OK, men at bygnings­­højden må halveres.

Det lille areal indgår i Indre By bydel, men ligger lige på grænsen til Østerbro bydel.

Østerbro Lokaludvalg godkender udkast til høringssvar om lokalplanforslag Kalkbrænderihavns­gade.

Økonomi

-

Videre proces

-

bilag

[Kalkbrænderihavngade lokalplanforslag pjece](#)

[Udkast til høringsvar om lokalplaforslag Kalkbrænderihavngade](#)

