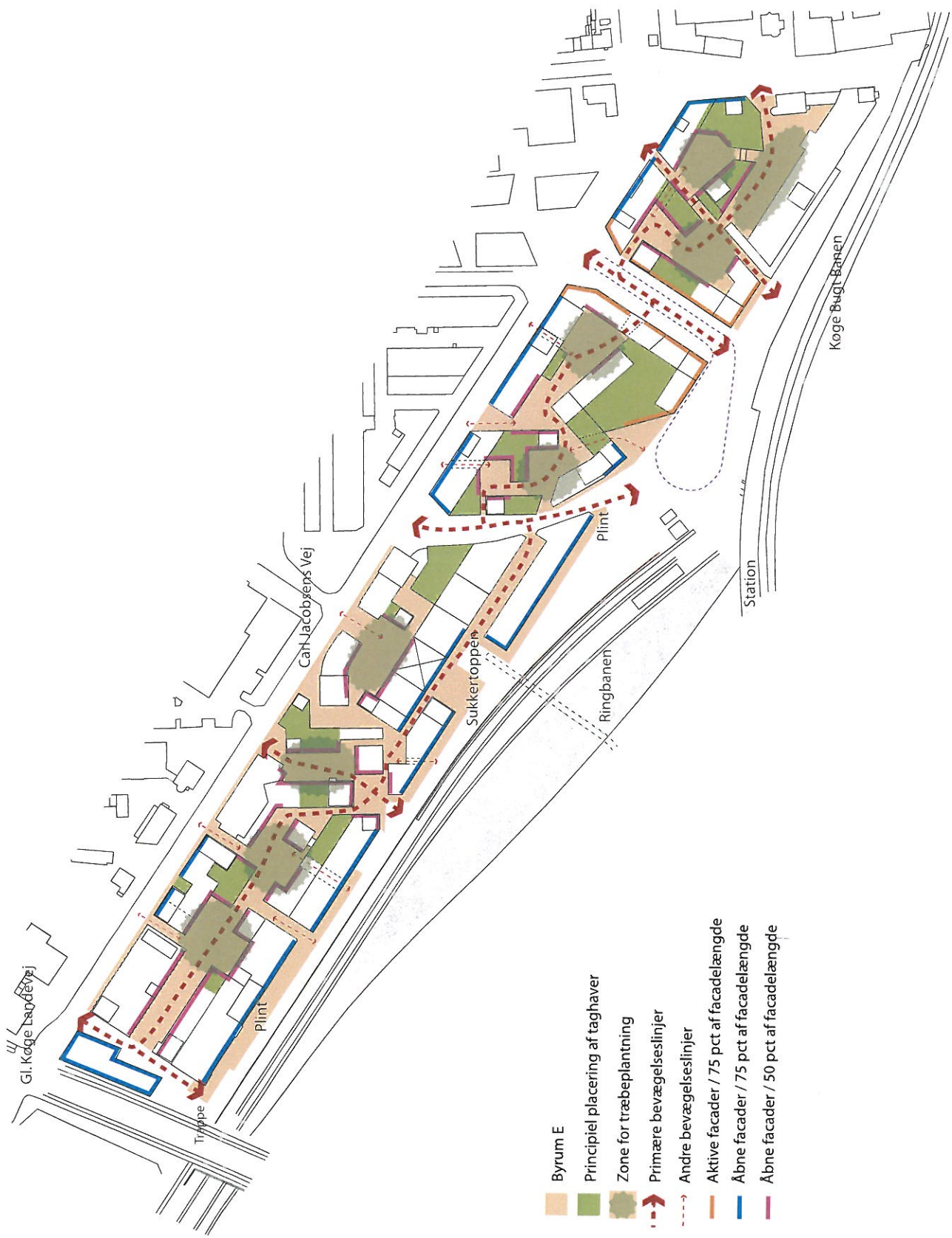
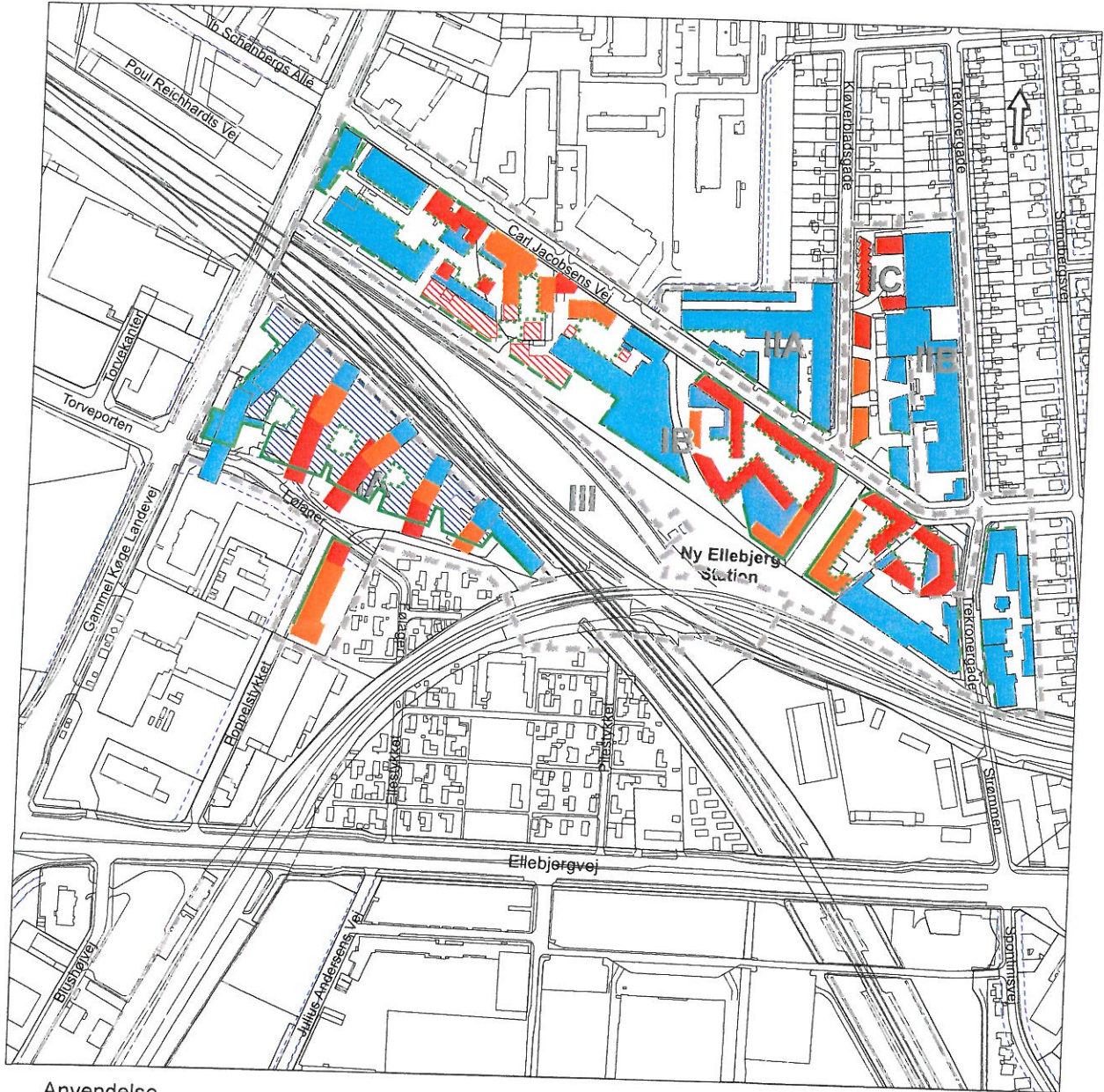


E4













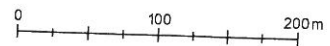
Tegning nr. 2a

5

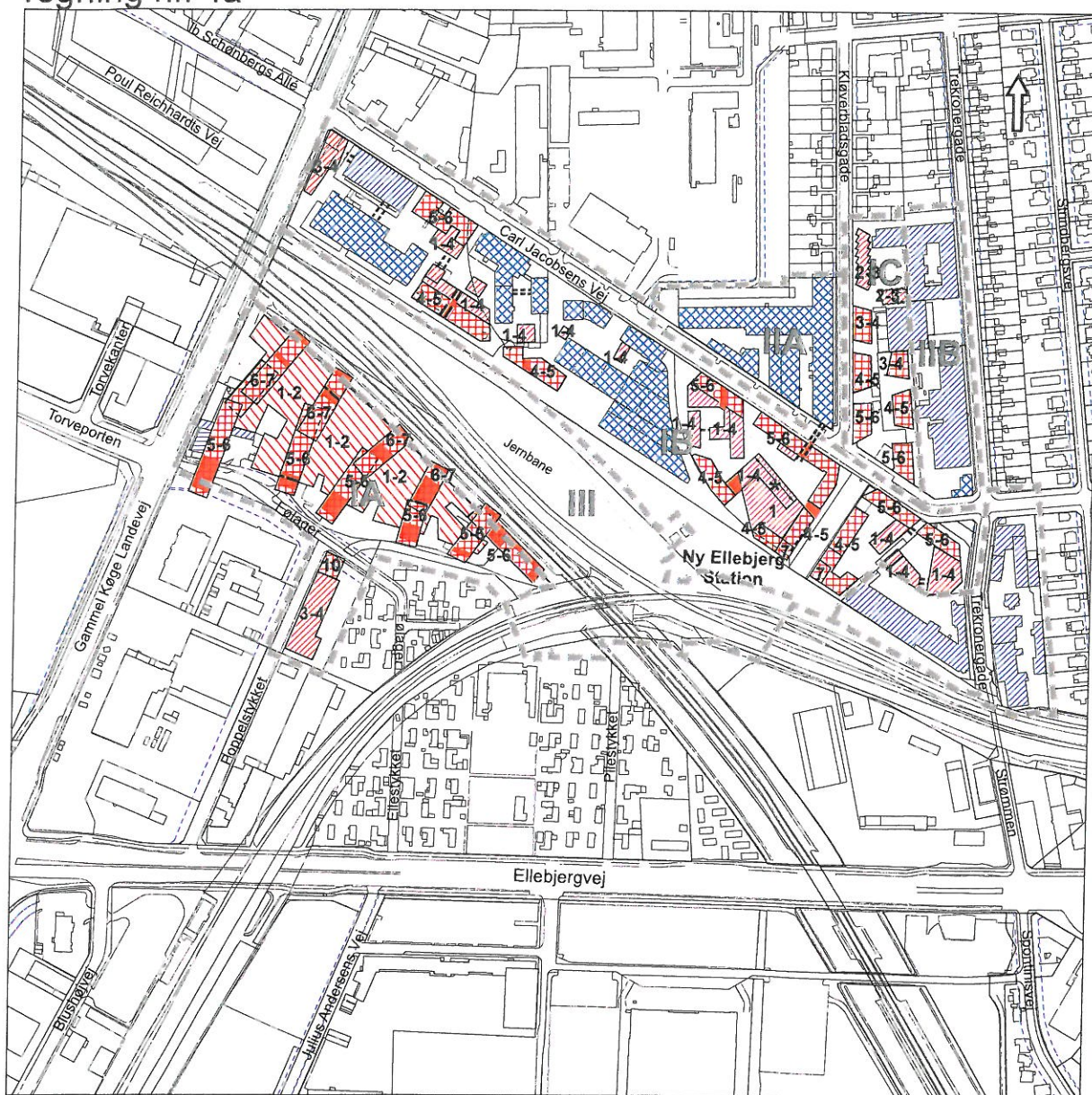


Anvendelse

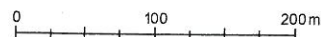
-  Lokalplanområde
-  Grænse mellem underområder
-  Boliger. I markerede stueetager skal der være erhverv i overensstemmelse med §3, stk. 1, pkt. g
-  Boliger i øverste etager
-  Boliger eller erhverv. I markerede stueetager skal der være erhverv i overensstemmelse med §3, stk. 1, pkt. g
-  Erhverv. Der er mulighed for påbygning af enkelte boliger. I område IIA og IIB er der mulighed for erhvervsboliger
-  Erhverv / parkering i 1-2 etager i område IA
-  Aktive facader - Krav om publikumsorienterede serviceerhverv (75 pct. af facadelængden)
-  Åbne facader - Krav om publikumsorienterede serviceerhverv og andre udadvendte funktioner (75 pct. af facadelængden)
-  Åbne facader - Krav om publikumsorienterede serviceerhverv og andre udadvendte funktioner (50 pct. af facadelængden)



Tegning nr. 4a

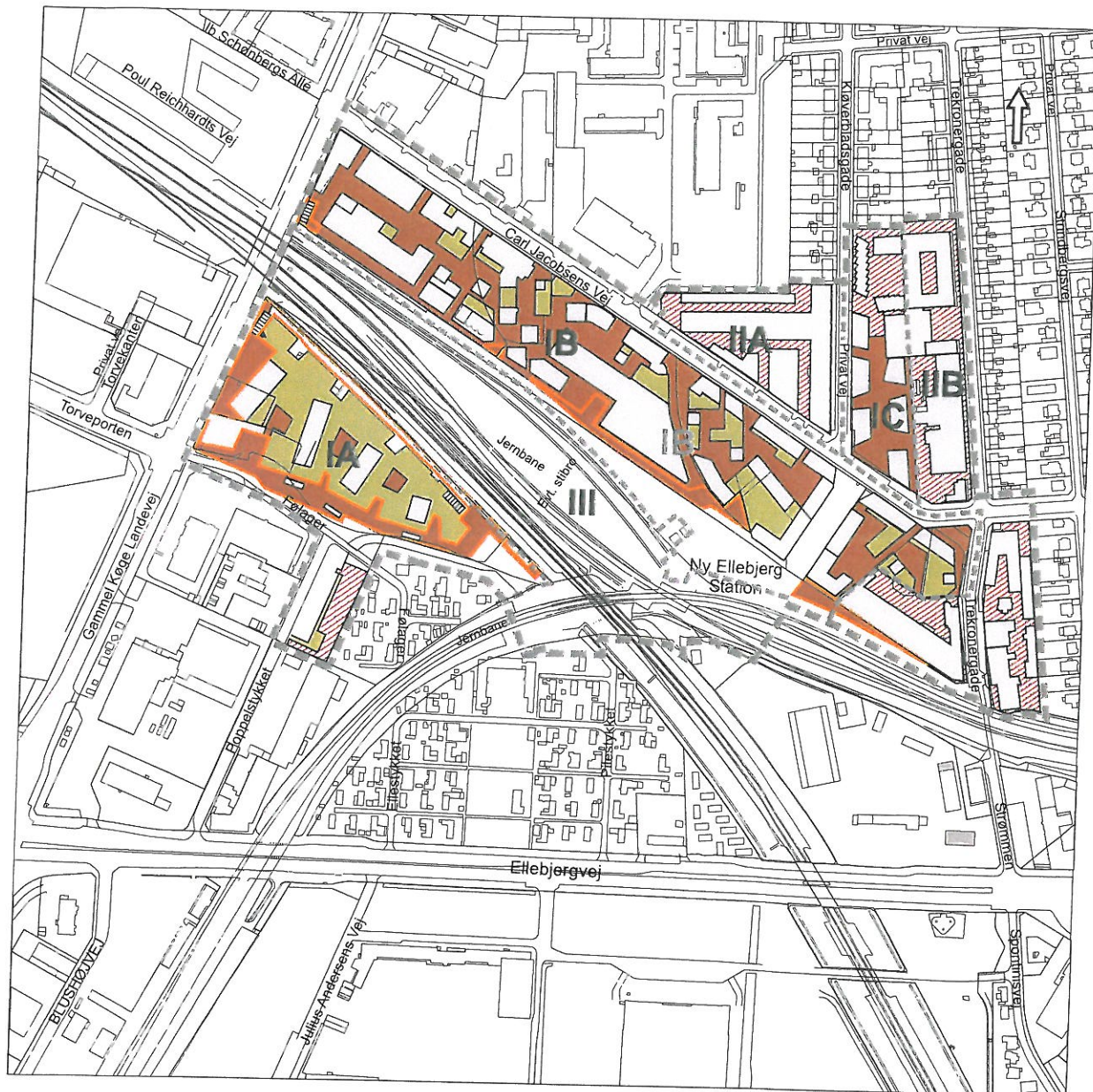


Principiel bebyggelsesplan










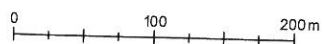
- Lokalplanområde
 - Grænse mellem underområder
 - Arkitektonisk og kulturhistorisk bevaringsværdig bebyggelse
 - Kulturhistorisk bevaringsværdig bebyggelse
 - Ny bebyggelse med etageantal 1-4
 - Ny bebyggelse med etageantal 4-7 og 10
 - Ny bebyggelse i 1-2 etager
 - Porte og tilbagetrukne underetager mv.
 - Eventuelle gangbroer mellem bygninger
 - Anden eksisterende bebyggelse, der indgår i bebyggelsesplanen
- * Krav om tilbagerykning af evt. 4. etage og ikke mulighed for taghuse

Tegning nr. 5 a

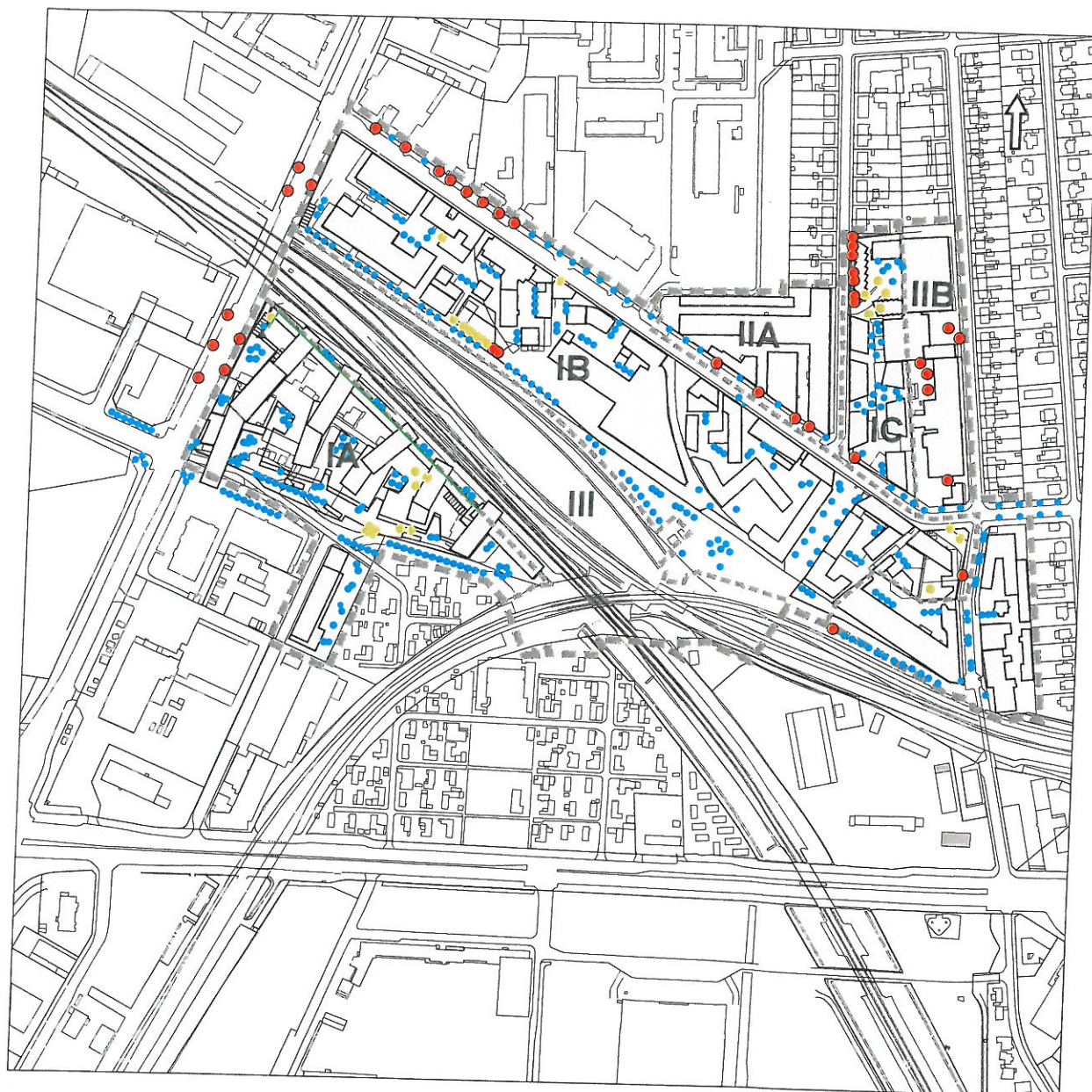


Friarealer og stier

-  Lokalplanområde
-  Grænse mellem underområder
-  Offentligt tilgængelige friarealer på terræn
-  Øvrige friarealer på terræn
-  Fælles terrasser / taghaver
-  Fællesanlæg, jf. § 7, stk. 1 og § 10
-  Trapper



Tegning nr. 7a



Bepantning

- ■ ■ Lokalplanområde
- - - Grænse mellem underområder
- ● ● Bevaringsværdige træer - der skal bevares
- ● ● Bevaringsværdige træer - der må fjernes ved byggeri på særlige vilkår
- ● ● Principiel placering af nye træer
- Facadebepantning

