

Notat vedr. projektstyring ifm. Haver til Alle og LAR projektet i Voldparken

Der er tale om selvstændige to projekter, Haver til Alle og LAR projektet (arbejdstitel)

Haver til Alle er et forsøgsprojekt i almennyttige boligselskaber, med henblik på at styrke fællesskab, skabe tryghed og forgrønne bydelen. Erfaringerne fra særligt Malmø, hvor lignende initiativer har været genstand for forskning, viser at etableringen af nyttehaver rummer dette potentiale. Projektet slutter når vækstsæsonen slutter i 2012, og det er arbejdsgruppens ambition straks herefter at søge offentlige og private midler til at etablere et treårigt nyttehaveprojekt fra foråret 2013, med forankring i enten Områdefornyelsen, Satellit 10A, Frivillighedscenteret, med henblik på at udbrede initiativet til andre sociale udsatte boligområder i kvarteret. Haver til Alle er desuden genstand for Specialestuderende ved DTU Ryle N. Gejls forskning gennem hele 2012.

LAR projektet i Voldparken handler om at få skabt en sammenhængende landskabsarkitektonisk plan for Voldparken bebyggelsen, hvor afkobling af regnvandet fra kloakken danner afsæt for en ny havearkitektur og nye fælles faciliteter og forbindelser som resultat af professionelle aktørers skitser og inddragelse af beboernes ideer. Det samlede forprojekt er færdigt med udgangen af 2012, hvorefter det skal præsenteres ved stort anlagt reception.

Projektledelse

Selvom der er tale om to selvstændige projekter har arbejdsgruppen, der gennemgående har bestået af Adam C. Petersen fra Områdefornyelsen og Jens Christian Elle (Brønshøj Husum Lokaludvalg) valgt at følge konsulent Marijke Swann (der for BHLU sekretariatsmidler fik til opgave at ansøge Realdania om midler til forprojektet) anbefalinger om at hyre konsulentfirmaet Habitats til at stå for gennemførelsen af de to projekter (som er tænkt sammen i ansøgningen til Realdania) Projektledelsen har indtil nu været delt mellem Brønshøj Husum Lokaludvalg og Områdefornyelsen, men i forbindelse med kontraktskrivningen med Habitats vil der blive udarbejdet en organisationsmodel, der klart viser hvem der den formelle projektledelse. Umiddelbart vurderer sekretariatet at det er mest hensigtsmæssigt at den formelle projektledelse kommer til at ligge i OMHU da projektet er baseret i deres virkeområde og da OMHU er den største økonomiske bidragsyder.

Siden den 20. marts har arbejdsgruppen været i tæt dialog med Habitats (Rasmus Vincentz) og vi har stor tillid til at de kan løfte opgaven. Med afsæt i det budget vi forventer at falde på plads når OMHU, BHLU og Satellit10 A i perioden 18-24. april forventes at godkende projekterne, har Habitats udarbejdet et omfangsrigt regneark, der meget præcist viser økonomien, tidsforbruget og ansvarsfordelingen omkring projektets enkelte dele. I skrivende stund arbejder vi sammen på at skære 5% ned på de samlede udgifter, hvilket nok ender med at vi i arbejdsgruppen og den specialestuderende kommer til at overtage nogle opgaver fra Habitats. For Brønshøj-Husum Lokaludvalgs sekretariat vedkommende vil der blive investeret lige under én måneds arbejdstid i projektet i perioden april – december 2012.

Sideløbende med arbejdet med at skære projektet til indholdsmæssigt og økonomisk arbejder vi på at udarbejde en kontrakt mellem habitats og AAB38, der var den officielle ansøger til Realdania. Denne kontrakt rummer med afsæt i det omtalte regneark, en detaljeret redegørelse

for hvad Habitats skal gennemføre i 2012, forudsat at de andre navngivne aktører ydere deres bidrag. Herudover vil kontrakten rumme en præcisering af hvordan honoraret til Habitats udbetales undervejs i forløbet. Med udgangen af april skal kontrakten være på plads og underskrevet. Endelig vil kontrakten også specificere en række devalueringssmøder undervejs i processen forud for ratebetalingerne.

Hvad får vi ud af det ?

I projektbeskrivelserne og i særdeleshed i den bevillingsudløsende ansøgning til Realdania er det blevet gjort klart hvilke perspektiver disse projekter har for beboerne, området og bydelen, men herudover har projektudviklingen kastet andre vigtige resultater af sig.

Allerede inden vi overhovedet er kommet i gang i Voldparken har projektet resulteret i en masse interesse fra såvel professionelle aktører og embedsmænd inden for Klimatilpasningsområdet. Således var Voldparken projektet case på et stort LAR møde hos Københavns Energi, hvor to grupper arbejdede hele eftermiddagen med at tekniske løsninger. Herudover har også embedsmænd fra Center fra Sikker By vist stor interesse i de tryghedsskabende og sociale integrationsmæssige dimensioner af projektet. Fra et sekretariatsperspektiv har samarbejdet med OMHU, Sat10A, Byhavenetværket, Embedsværket, DTU, mv. skabt et betydningsfuldt og frugtbart netværk. Også i forhold til Miljøudvalget har de medlemmer, der har professionelle interesse i LAR og landsskabsarkitektur spillet konstruktivt ind undervejs, selvom der udover Lilly Hertzmann der kortvarigt var medlem af Miljøudvalget ikke er nogen herfra der deltager på frivillig basis i projektet.

Blandet økonomi Husum_ver3_30 marts 2012.xlsx - Microsoft Excel

Startside Indsæt Sidelayout Formler Data Gennemse Vis eDoc

Normal Sidelayout Vis sideskift Brugedefinerede visninger Fuld skærm

Lineal Gitterlinjer Meddelelseslinje Formellinje Overskrifter

Zoom 100% Zoom på markeringen

Nyt vindue Arranger alle Frys ruder Skjul Opdel Vis side om side Synkronisering Nulstil placeringen af vinduet

Gem arbejdsområde Skift Makro

Projektmappevisninger Vis/skjul Vindue

M38		=SUM(M6:M37)														
	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q
			Tovholder	Konsulent	Løn total	Anne	Lilly	Konsulenter								
			Habitats1	Habitats2	Habitats	Ekstern 1	Ekstern 2	Ekstern3	Total Løn eksterne	Omr. Fornyelse	Lokaludvalg	studenten	Speciale	Udgifter	Udgifter tot	
4		Opstart	10	5000					0	5	5					
5		Økonomi og ansættelser	20	10000					0	10	10					
6		Udformning af tidslinie	12	6000					0	5	5					
7		Opstartsmøder med aktører (præsentationsrunde)	15	7500					0	10	10			2000		
8		Planlæg og afhold inspirationstur (juni)	10	5000					0		15			15.000		
9		Ideudvikling på de enkelte arrangementer	15	7500		5	5		3000	5	5	10				
10		Løbende møder med aktører	40	20000		20	20	10	19500	15	10	10		2000		
11		Udvikling af mediekontakter og mediestrategi	15	7500					0	5	5	5				
12		Hjemmeside	5	2500					0			20		500		
13		Forberedelse af Opstarts event 1(invitation)	30	15000					0			10				
14		Afholdelse af Opstarts event (fest og 40 højbede)	20	10000					0					60.000		
15		Forberedelse af havekurser 2 (haver til alle)	10	5000		10			3500	10	10	10				
16		Afholdelse af havekurser	10	5000		20			7000	5	5	15		10.000		
17		Forberedelse af event 3 (Høstfest)	30	15000		5	20		6750	10	10	15				
18		Afholdelse af event 3	15	7500		5	5		3000	5	5	15		30.000		
19		Inddragelse af eksterne til analyser og udvikling	20	10000				20	15000	5	5					
20		Jordprøver og andre analyser	5	2500				20	15000					30.000		
21		Forberedelse af event 4 (workshop)	20	10000					0	10	10	15				
22		Afholdelse af event 4	20	10000					0	5	5	10		5.000		
23		Udformning af driftplaner		20	14000	10			3500							
24		Opsamling og afsluttende møder om visionen	20	10000		3		3	3300	5	5	5				
25		Draft gennemarbejdning af visionen	20	10000					0							
26		Tegning af vision		30	21000				0							
27		Tryk af vision	5	2500					0					12.500		
28		Forberedelse af præs. Af vision event 5	10	5000					0	5	5	10				
29		Præsentation af vision event 5	20	10000					0	5	5	5		5000		
30		Af rapportering til Real Dania mfl. (Projektbeskrivelse)														
31		Ansøgning til fase 2 (afklaring og ideudvikling)														
32		Revision	5	2500					0					7500		
33		Afslutning	5	2500					0	2	2	5				
34		Løbende administration	20	10000					0	5	5					
35		Uforudsete opgaver	30	15000		5	5		3000	5	5	10		0		
36		Total	457	50	263500	78	55	53	82550	132	142	170		179500	525550	