



KØBENHAVNS KOMMUNE

Ukendt betegnelse for dokumentegenskab.

Ukendt betegnelse for dokumentegenskab.

Sundheds- og Omsorgsudvalget

Kultur- og Fritidsforvaltningen, Københavns Ejendomme har følgende høringssvar til indgåelse af midlertidig lejeaftale for lejemålet beliggende matr. Nr. 2172 Vigerslev Kvarter, Centerparken 4, 2500 Valby.

I samarbejde med Sundheds- og Omsorgsforvaltningen, har Københavns Ejendomme forhandlet en midlertidig lejeaftale med Foreningen Pensionist- og Plejehjem. Lejeaftalen vil blive underskrevet når der foreligger en godkendelse fra Sundheds- og Omsorgsudvalget, idet lejemålet ikke skal foreligges til godkendelse hos Økonomiudvalget eller Borgerrepræsentationen.

Lejekontrakten omfatter et bruttoetageareal på 1.182 m² med anvendelse til træningscenter og kontorer. Lejemålet træder i kraft den 1. juli 2008 og ophører den 31. oktober 2008, og løber således over 4 måneder.

Lejen er aftalt til 60.000 kr. pr. måned, i alt 240.000 kr. ekskl. udgifter til forbrug. Af forbrugsudgifter nævnes positivt i lejeaftalen; Varme og dertil knyttede afgifter. El og dertil knyttede afgifter. Vand, vandednings- og kloakafgift. Renovationsafgift med særskilt renovationsbeholder.

Der skal ikke stilles depositum.

Lejemålet overtages som det er og forefindes.

Lejekontrakten indeholder udover ovennævnte udelukkende bestemmelser, som er sædvanlige i erhvervsleje forhold. Lejeaftalen findes at være indenfor rammerne for hvad der kan godkendes, når det tages i betragtning at der er tale om en tidsbegrænset periode.

På baggrund af ovenstående, har Kultur- og Fritidsforvaltningen ingen indsigelser imod indgåelsen af det omhandlede lejemål.

Venlig hilsen

Grethe Skov
Konstitueret Jura & Udlejningschef
Københavns Ejendomme

Kim Søberg Petersen