
12. Udbud af plejeboligbyggeri i Ørestaden

INDSTILLING OG Beslutning

Sundheds- og Omsorgsforvaltningen indstiller,

1. at Sundheds- og Omsorgsudvalget godkender, at Teknik- og Miljøforvaltningen bemyndiges til snarest muligt at afholde en åben konkurrence vedrørende bygherre- og driftsherrerollen for en plejeboligbebyggelse omfattende ca. 110 plejeboliger med tilhørende serviceareal på et stationsnært areal i Ørestaden.

Problemstilling

Som led i ønsket om opførelse af et plejeboligbyggeri i Ørestaden omfattende ca. 110 plejeboliger med tilhørende serviceareal, har der fundet sonderinger sted i Sundheds- og Omsorgsforvaltningen om de praktiske muligheder. Efter reglerne i almenboligloven skal bygherren til nybyggeri imidlertid vælges på baggrund af en åben konkurrence. Borgerrepræsentationen har den 10. april 2003 vedtaget at supplere lovgivningens krav om udbud med et krav om udbud af (bygnings)driftsherreopgaven. Teknik- og Miljøforvaltningen skal derfor i givet fald bemyndiges til at afholde en sådan konkurrence.

Løsning

På et møde i Sundheds- og Omsorgsforvaltningen har Boligselskabet Domea og Ejendomsudviklingselskabet Nordkranen fremlagt forslag om muligheder for en plejeboligbebyggelse med tilhørende servicearealer, ca. 10.000 m² på et stationsnært areal i Ørestaden. Området er omfattet af en godkendt lokalplan.

Sundheds- og Omsorgsforvaltningen har givet udtryk for interesse i gennemførelsen af et sådant projekt, der ligger inden for rammerne af moderniseringsplanerne og er i direkte forlængelse af tidligere fremsatte ønsker for dette byområde. Et sådant byggeri vil desuden kunne bidrage til løsningen af de øvrige moderniseringsovervejelser på Amager, idet der i forvejen er en ubalance her med hensyn til plejehjemsdækningen.

Efter reglerne i almenboligloven skal der imidlertid ske udbud af bygherrerollen, og det påhviler kommunen at gennemføre en åben konkurrence. Det er således en forudsætning for kommunens støttetilsagn til alment nybyggeri, at den, der modtager tilsagnet, er udpeget på baggrund af en åben konkurrence. Borgerrepræsentationen har den 10. april 2003 vedtaget at supplere lovgivningens krav om udbud af bygherreopgaven med et krav om udbud af (bygnings)driftsherreopgaven.

Det foreslås på denne baggrund, at Sundheds- og Omsorgsudvalget godkender, at Teknik- og Miljøforvaltningen bemyndiges til snarest muligt at afholde en sådan konkurrence, hvor også andre grundsælgere/bygherreemner i området kan komme i betragtning. Der tages forbehold for efterfølgende skema- A godkendelse på baggrund af de indsendte tilbud, hvori indgår forslag til bebyggelse i overensstemmelse med Sundheds- og Omsorgsforvaltningens sædvanlige krav til plejeboligindretning. Det forudsættes, at en fællesindstilling om godkendelse af skema- A projekt kan forelægges Sundheds- og Omsorgsudvalget og Teknik- og Miljøudvalget med henblik på endelig godkendelse i Borgerrepræsentationen i indeværende år.

Økonomi

Afventer indstilling om skema- A projekt

Videre proces

Høring af ældreråd og lokaludvalg vil finde sted i forbindelse med skema- A projekt.

Hanne Baastrup

/ Lars Bo Bülow

bilag

Indstillingen blev godkendt.