



## Bilag I

### Referat fra borgermøde om lokalplanforslag "Keplersgade-karréen" mandag den 3. marts 2008 i Amager Kulturpunkt.

#### Baggrund

Forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for "Keplersgade-karréen" blev vedtaget af BR den 13. december 2007 med henblik på fremlæggelse til offentlig høring. Offentlighedsfasen har løbet fra den 22. januar til den 18. marts 2008.

Der er afholdt orienterende borgermøde uden politisk deltagelse den 3. marts 2008 i Amager Kulturpunkt. Københavns Kommune var ud over mødeleder og oplægsholder repræsenteret ved Mads Lauersen fra Økonomiforvaltningen og Annette Hansen fra Center for Bydesign.

#### Dagsorden

1. Velkomst v/ordstyrer Bertha Lysgaard, Center for Bydesign
2. Indlæg om planforslagene ved Susanne Krigslund, Center for Bydesign
3. Debat
4. Afrunding

19 borgere deltog i mødet. Referent var Solveig Nielsen, Center for Bydesign.

#### Ad. pkt. 1

Bertha Lysgaard bød velkommen og orienterede bl.a. om offentlighedsfasen og præsenterede derefter panelet bestående af Susanne Krigslund og Annette Hansen fra Center for Bymiljø, samt Mads Laursen fra Center for Byudvikling i ØKF.

En beboer, der bl.a. var medlem af Ældrerådet samt suppleant i Lokaludvalget fandt det kritisabelt, at kommunen ikke automatisk sender det trykte lokalplanforslag ud til alle berørte beboer, men "nøjes" med en lille folder.

*Bertha Lysgaard* oplyste, at det er kommunens politik at opberørte borgere, grundejere og brugere oplyses om lokalplanforslag i en husstandsomdelt folder. Selve lokalplanforslaget kan herefter ses på Teknik- og Miljøforvaltningens hjemmeside eller man kan downloade fra hjemmesiden [www.kk.dk./lokalplanforslag/Keplersgade](http://www.kk.dk./lokalplanforslag/Keplersgade). Alternativt kan lokalplanforslaget rekvireres som tryksag hos Center for Bydesign.

#### Center for Bydesign

Njalsgade  
Postboks 447  
1505 Kbh. V

Telefon  
3366 1258

E-mail  
[sukrig@tmf.kk.dk](mailto:sukrig@tmf.kk.dk)

EAN nummer  
5798009495044

[www.kk.dk](http://www.kk.dk)

## **Ad. pkt. 2**

*Susanne Krigslund* orienterede om baggrunden for lokalplanforslaget, de formelle rammer omkring en lokalplan og dens retsvirkninger overfor grundejerne, samt de foreslåede lokalplanbestemmelser om bygningsbevaring.

Der blev spurgt om, hvem der fastsætter bevaringsværdien? *Susanne Krigslund* svarede, at bevaringsværdier bliver vurderet af Københavns Kommune. Det ser gennem besigtigelse af ejendommene, BBR registret, historiske kilder m.v.

Dame, medlem af Ældrerådet samt suppleant i Lokaludvalget spurgte, hvad der menes med bemærkningen side 5 i lokalplanforslaget: ”Hovedparten af altaner er udskiftet med mindre heldige erstatninger?”

*Susanne Krigslund* svarede, at afsnittet er en beskrivelse af hele Højdevej-kvarteret, hvor der sine steder kan findes eksempler på, at ejendomme har fået opsat altaner, hvis udformning ikke falder i tråd med ejendommens arkitektur. Det er en af intentioner i nærværende lokalplanforslag at undgå noget sådant i Keplersgade-karreen. Lokalplanforslaget åbner mulighed for altaner mod gårdsiden og altaner på facade efter konkret vurdering.

Der blev spurgt til evt. restriktioner i forbindelse med farvevalg til facader i fremtiden?

*Susanne Krigslund* svarede, at når en bygning ikke er fredet, er der selvfølgelig mulighed for at variere valg af facadefarve, samt farven på vinduer og døre. Det vil være en god ide at kontakte Center for Bydesign i forbindelse med evt. overvejelse om ændring af farvevalg, så der kan opnås harmoniske løsninger, der både tilgodeser den arkitektur, som den pågældende bygning afspejler, dels hensynet til sammenhængen med den øvrige facadebebyggelse.

## **Ad. pkt. 3**

*Susanne Krigslund* orienterede om den videre proces. Fristen for skriftlig indsigelse pr. brev eller mail er den 18. marts 2008. Evt. bemærkninger og indsigelser vil blive forelagt til politisk behandling i forbindelse med den endelige vedtagelse af lokalplanforslaget. Lokalplanforslaget påregnes vedtaget i BR efter sommerferien 2008.

## **Ad.pkt.4**

En beboer spurgte angående beplantning. *Susanne Krigslund* svarede, at spørgsmål og udformning og beplantning af det kommende gårdanlæg ligger i forlængelse af byfornyelsesbeslutningen for karreen.

En beboer spurgte om den passage, der går gennem bebyggelsen skal bevares. *Susanne Krigslund* oplyste, at passagen fra Keplersgade ud til Amagerbrogade samtidig er den primære adgangsvej for tre

ejendomme i karreen. Vejloven forudsætter, at adgang til en ejendom sker fra en lovlig vej - i dette tilfælde en privat fællesvej. Af ukendte årsager er der ikke i dag tinglyst en privat fællesvej frem til de nævnte ejendomme. Lokalplanforslaget åbner mulighed for at det kan ske, såfremt der opstår en situation, hvor det vil være påkrævet at sikre vejadgangen - f.eks. i forbindelse med et nybyggeri.

Københavns Kommune påtænker ikke på nuværende tidspunkt at kræve udlæg af privat fællesvej. Det vurderes samtidigt, at selv om det kommende gårdrydningsprojekt vil indebære opsætning af porte, bl.a. ud mod Keplersgade, vil de påtænkte porttelefoner sikre den fornødne adgang til de berørte ejendomme.

En beboer orienterede, at der er forurenede jord (olieudslip), og mente, at stuelejlighederne der lå op til, var uegnet til mennesker. En beboer spurgte om de var dem der skulle betale for bortkørsel af forurenede jord. *Bertha Lysgaard* orienterede om, at der er grundejerne, der betaler for dette.

Der blev spurgt angående sammenlægning af lejligheder. *Susanne Krigslund* svarede, at lokalplanforslaget åbner mulighed for sammenlægning af lejligheder, men det er ikke et krav.

En beboer foreslog at man lavede skråparkering på Højdevej/Amagerbrogade 161, da folk nogle gange parkerede i begge sider, både i første og anden position.

*Susanne Krigslund* svarede, at Områdefornyelse Øresundsvej har fokus på parkering i Højdevej kvarteret i samarbejde med Center for Trafik i Teknik- og Miljøforvaltningen. Det vil være naturligt at fremføre ønsket i den sammenhæng. Lokalplanforslaget har ikke fokus på parkering og trafik, men primært bevaringsværdier i karreen.

En beboer var bekymret for, at en kommende boldbane og en kompressor i gården ville støje for meget og ønskede oplysning om, hvor man eventuelt kan henvende sig med hensyn til støj. *Susanne Krigslund* oplyste, at man kan henvende sig i Center for Byggeri og i Center for Miljø.

En beboer mente, at det ikke burde være en gitterport i begge sider af ejendommen, men en fuld lukket port. Der er nedsat en gruppe i ejerforeningen. Der vil være mulighed for at fremføre ønsket i forbindelse med beboernes inddragelse i den konkrete udformning af den kommende renovering af gårdanlægget i karreen.

En beboer spurgte til trafikken på Amagerbrogade, hvilken planer/ideer er der?

*Bertha Lysgaard* svarede, at Amagerbrogade er en strøggade og at der var meningen at man ville lave forskellige forsøg med hensyn til

trafik/gående/biler - ligesom Strædet inde i byen, hvor alle dele glider mellem hinanden. Der skal findes andre veje for kørsel.

Der rejste sig herefter en lille debat mellem deltagerne og de repræsentanter fra beboerne og grundejere i karreen om mulighederne for tilskud til renovering i forbindelse med byfornyelsesbeslutningen for karreen.

*Bertha Lysgaard* mindede afslutningsvis om, at fristen for bemærkninger/indsigelser er den 18. marts 2008.

Mødet sluttede kl. 20.30.