



Notat om Naturværksted / Bemandet naturlegeplads

Dato: 20. september 2024

Sagsnummer:
2024-0319429

Baggrund for foranalyse

Efter mere end 12 års indsats fra Brønshøj-Husum lokaludvalgs side og med opbakning fra en lang liste af centrale interessenter (se bilag), kom der med Budget 24 endelig midler til den første fase. I budgetnotatet skal et naturværksted tænkes sammen med en bemandet legeplads (der som minimum har to årsværk). To embedspersoner fra Mobilitet, Klimatilpasning og Byvedligehold/TMF er gået i gang med denne foranalyse, hvis endemål er et budgetnotat til Budget 26 om et anlægsprojekt og en driftsbevilling. Dette budgetnotat, skal bygge på en undersøgelse af, hvad der kan lade sig gøre på arealet i relation til lokalplan, beskyttelseslinjer og de lokale ønsker, der er til aktiviteter og faciliteter ude og inde.

Med lokalplanen for Voldparken Skole, der blev bekendtgjort i 2015, blev der afsat et byggefelt (Byggefelt B) til et muligt kommende naturcenter beliggende i den byhave, som siden er skabt ved EnergiCenterets hovedindgang. Et byggefelt på i alt 730 m², hvoraf den nordlige del i dag huser skoletandlægepavillonen.

Flere faciliteter på vej

I forsommeren 2024 har Game, der arbejder med at udbrede gadeidrætten i Danmark, efter dialog med ECV gået i realitetsforhandlinger med KFF og byggesagsbehandlere i TMF om at etablere tre pavilloner på hver 150 m² i det pågældende byggefelt. Games projekt er fuldt finansieret og skal ifølge aftale med fonden bag bevillingen gennemføre projektet inden for et års tid. Da tandlægepavillonen ligger i vejen, vil der umiddelbart kun kunne etableres to pavilloner. Game var, på trods af dialog med ECV, ikke opmærksom på lokaludvalgets engagement og den igangværende foranalyse ift. naturværksted og bemandet legeplads.

Brønshøj-Husum Lokaludvalg

Kobbelvænget 65
2700 Brønshøj
broenshoej-husumlokaludvalg@okf.kk.dk
EAN 5798009800404

Fra ECV's side er der et ønske om, at Game og naturværkstedet/bemandet naturlegeplads kan sameksistere og dele arealet mellem sig. Således skal Game disponere over den nuværende byhave samt to tredjedele af byggefeltet, mens naturværksted og bemandet naturlegeplads skal disponere over den sidste tredjedel af byggefeltet og den vestlige del af arealet op mod Vestvolden (ca. 3.500 m², herunder 150 m² bygning). Forudsætningen for, at det er muligt at etablere et 150 m² naturværksted i den nordlige del af byggefeltet, er, at tandlægerne flytter til en ny klinik. BUF regner med at gå i gang med en screening af lokale muligheder for en permanent skoletandlægeklinik i efteråret 2024 med henblik på at få anlægsmidler ifm. overførelsessagen i marts 2025.

Hvad kommer der til at ske frem mod april i relation til TMF's foranalyse?

Teknik- og Miljøforvaltningen, der står for foranalysen, arbejder med følgende punkter. (Sakset fra TMF notat august 2024)

Vedr. bygning:

- I den nordlige del af byggefelt B ligger en midlertidig tandlægeklinik. Det er afgørende for udnyttelse af dette areal, og dermed gennemførelse af TMF's eventuelle anlægsprojekt, at BUF finder en ny placering til tandlægeklinikken.
- Brandkrav, f.eks. ift. afstande mellem bygninger, skal undersøges. Det vides endnu ikke, hvordan eller om en bygning til bemandet legeplads kan realiseres på byggefeltet sammen med GAME's pavilloner.
- Støjforhold er ikke undersøgt ift. at placere Street Hub og hovedbygning til legeplads/naturværksted tæt op ad hinanden.

Vedr. udearealer:

- GAME-projektet optager den sydlige del af foranalysens udpegede projektområde. Dermed er udendørsarealet, der er til rådighed til den bemandede legeplads med naturværksted, begrænset til arealet inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen mod Vestvolden. Dispensation fra naturbeskyttelsesloven til at anlægge inden for beskyttelseslinjen er derfor afgørende. Det vides ikke på nuværende tidspunkt, om niveauet for en foranalyse er nok til, at der kan gives vished for en dispensation. I så fald vil den skulle søges endeligt ifm. et kommende anlægsprojekt.

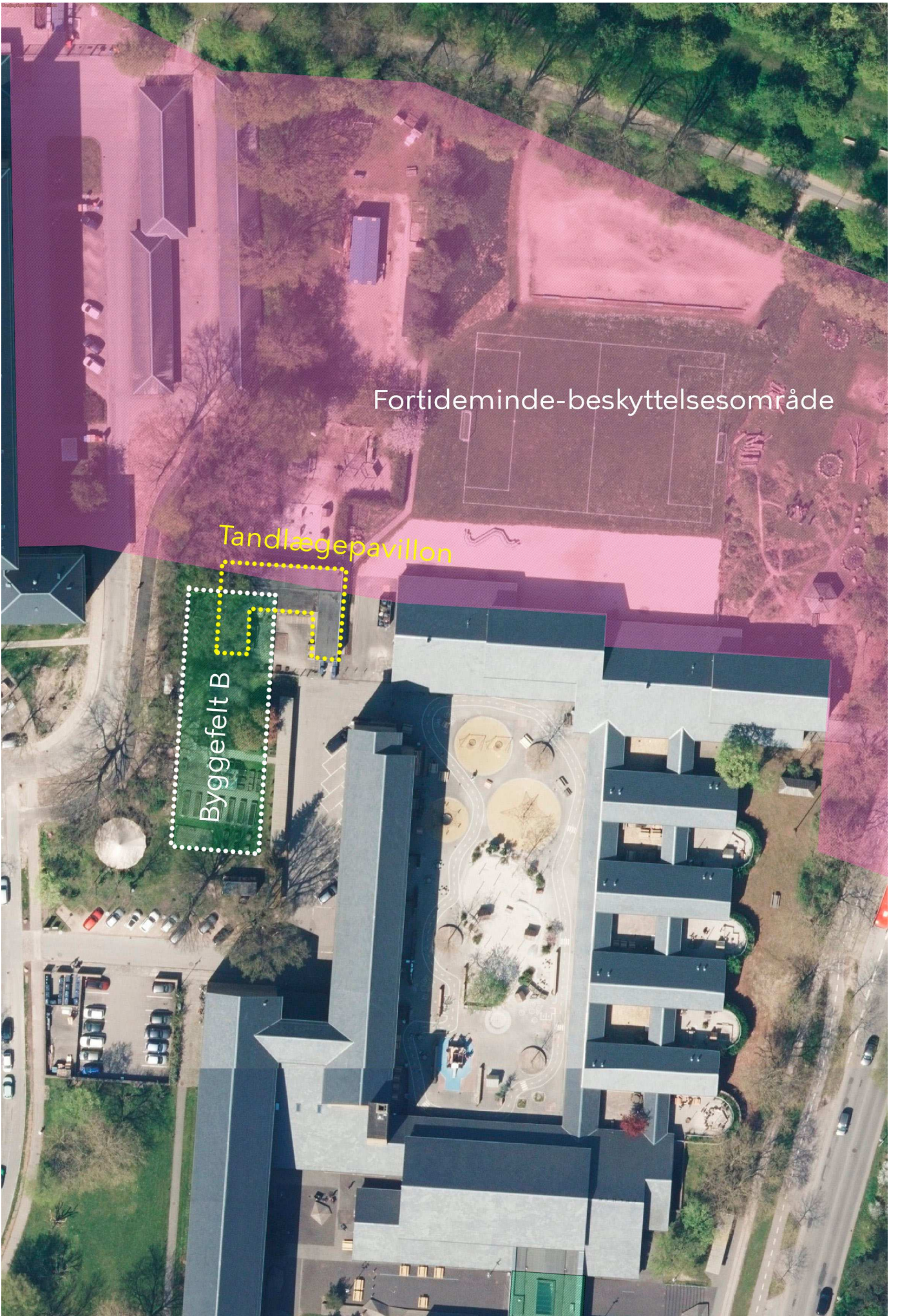
Den skitserede ramme for foranalysen ovenfor medfører nogle bindinger for udviklingen af en bemandet legeplads med naturværksted. Der er dog også en række fordele:

- GAME og bemandedt legeplads med naturværksted kan etableres ved siden af hinanden i samme område og indgå i en fælles vision for arealet ved ECV, hvor der både er fokus på idræts- og naturaktiviteter, som man ønsker lokalt.
- Det vil give plads til både børn/børnefamilier og unge med forskellige interesser og dermed flere brugere.
- Den bemandede legeplads med naturværksted vil have mulighed for at bruge pavillonerne til deres eventuelle større aktiviteter og arrangementer (scene og større overdækket areal, f.eks.)

Der skal i efteråret 2024 vælges en rådgiver, der kan stå for interessentinddragelse samt tidlige skitser og beregninger, der skal ligge til grund for et budgetnotat vedr. et kommende anlægsprojekt ved Budget 2026. Lokaludvalget har i en række publikationer gennem årene fremført et ønske om et læringsmiljø, der har særligt fokus på vand (se seneste præsentation udleveret på lokaludvalgs-mødet den 29. august). Herudover har spejderne, den boligsociale helhedsplan og Glade Sunde Børn i Bevægelse m.fl. deres ideer til og erfaringer med, hvad der aktiverer børn og styrker deres sundhed, livsduelighed og naturdannelse. Puljen af mulige aktiviteter skal i denne proces prioriteres og formgives til konkrete læringsmiljøer ude og inde og afstemmes i forhold til beskyttelsesinteresser, nabohensyn m.v.

Teknik- og Miljøforvaltningen ønsker at indgå dialog med lokaludvalget og andre centrale interessenter om planlægningen af workshops i vintermånederne i samarbejde med valgte rådgiver.

/ Jens Christian Elle



Fortideminde-beskyttelsesområde

Tandlægepavillon

Byggefelt B

Det er naturbeskyttelseslovens § 18, der fastlægger en beskyttelseslinje på 100 meter omkring beskyttede fortidsminder. Loven skal beskytte forskellige forhold omkring fortidsminderne, herunder fortidsmindernes betydning som landskabselementer.

Det er den pågældende kommunen, som kan dispensere fra beskyttelsen. Det er også kommunen som vejleder ejer om mulighederne for dispensation. Slots- og Kulturstyrelsen er myndighed på de beskyttede fortidsminder, og klageberettiget i forhold til fortidsmindebeskyttelseslinjen.

Det lyserøde felt udgør foirtidsmindebeskyttelsesområdet. Kortet er genereret automatisk med kortlag der viser såvel fortidsmindebeskyttelsesområdet og Byggefelt B. (<https://kbhkort.kk.dk/>)

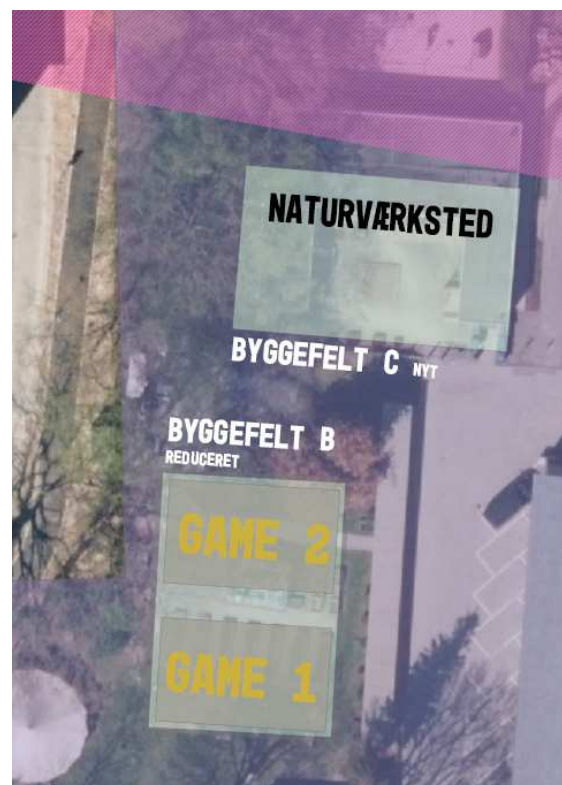


Inden for Byggefelt B er der en del gamle egetræer som er kategoriseret som bevaringsværdige af Københavns kommune.

Placering af et naturværksted inden for byggefeltet, kan tage hensyn til de bevaringsværdige træer ved at blive placeret på den anden led i forhold til Game-pavillonerne.

Placeringen af et naturværksted på pågældende sted forudsætter at tandlægepavillonen fjernes.

Alternativt kan der arbejdes med at få udarbejdet et tillæg til Lokalplanen, hvor der opereres med et Byggefelt B og et nyt Byggefelt C, der udnytter den plads der er tilbage når og hvis tandlægepavillonen fjernes.





Visualisering af pavillon 150m2 fra projekt på Fyn



Game har været i forhåndsdialog med Københavns Kommune om anvendelsen af Byggefelt B. Den pavillon, der er placeret oven på skoletandlægen er ved efterfølgende dialog blevet droppet. Primært for ikke at spænde ben for etablering af bemandet legeplads med naturværksted og fordi Games projektbevilling ikke kan vente på at pavillonen fjernes.