

5. Orientering vedr. høringen Carlsberg II (2012-64237)

INDSTILLING OG Beslutning

Formanden Fejl! Ukendt betegnelse for dokumentegenskab.indstiller,

1. At Valby Lokaludvalg tager orienteringen til efterretning

Problemstilling

Valby Lokaludvalg har modtaget "Carlsberg II" i offentlig høring. Høringsfristen er d. 18. juni 2012.

Professionshøjskolen UCC planlægger at samle en række uddannelser i en ny campus i København. Carlsberg Ejendomme og professionshøjskolen forventes at indgå aftale om et byggeri på ca. 55.000 m² i Stationsområdet på Carlsberg. Byggeriet skal stå klar i 2016.

Carlsberg Ejendomme har anmodet forvaltningen om at udarbejde byggeretsgivende lokalplanbestemmelser for en bebyggelse på cirka 80.000 m² i Stationsområdet. Lokalplanforslag udarbejdes januar '12 og forventes endeligt vedtaget ultimo '12.

Gennemførelse af byggeriet forventes ikke at kunne ske indenfor kommuneplanrammens maksimale bygningshøjde på 24 meter, og forudsætter således et kommuneplantillæg.

Løsning

Plangruppen har på dets møde d. 30. april taget en indledende drøftelse af materialet og bemærker i den forbindelse, at materialet i vid udstrækning ligner det, som lokaludvalget tidligere har behandlet i forbindelse med den interne høring.

Der er rettet henvendelse til Vesterbro Lokaludvalg med henblik på, at de to lokaludvalg kan samarbejde om at arrangere et eventuelt borgermøde om planforslaget.

Der opfordres til at Lokaludvalget drøfter planforslaget med henblik på, at plangruppen udarbejder et høringssvar, der forelægges til godkendelse på lokaludvalgets møde i juni.

Økonomi

-

Videre proces

-

Lisbeth Ritter

bilag

[Carlsberg II del 2](#)

[Carlsberg II del I](#)

Valby Lokaludvalgs beslutning den 08.05.2012

Orienteringen blev taget til efterretning.

