

Att. Simon Kofod-Svendsen
Center for Byudvikling
Økonomiforvaltningen

Amager Øst Lokaludvalgs høringssvar vedr. Forudgående høring - Kommuneplantillæg ungdomsboliger

Amager Øst Lokaludvalg bifalder hensigten om flere ungdomsboliger i København. Såfremt inddragelse af utidssvarende ældreboliger/plejeboliger kan hjælpe, støtter vi det gerne dette. Særligt omkring studiestart bør man i højere grad indrette midlertidige boliger i f.eks. plejehjem, der afventer renovering. Vi vil gerne fremme kollegieboformen og opfordrer i den forbindelse til, at der hentes inspiration i nogle af Københavns velfungerende kollegier.

Hvad angår lokalisering mener vi godt at stationsnærhed vil kunne fraviges mens der til gengæld bør sikres gunstige cykelforhold. Generelt mener vi, at nye ungdomsboliger fortrinsvist bør opføres i sammen med andet byggeri, ungdomsboliger vil i det hele taget være et spændende supplement til et hvert kvarter.

Vi mener ikke at friarealkrav er ikke voldsomt afgørende, da studerende i højere grad benytter sig af byens rum. Til gengæld vurderer vi at en lav husleje er en bærende faktor.

Grundlæggende anser vi det for vigtigt at der er ungdomsboliger nok og vi ser hellere mange små og billige boliger end få større boliger. Lokaludvalget understreger at det er vigtigt at sikre at der findes forskellige boligtilbud.

En forslag kunne være f.eks. kollegieværelser og 2-3 rums boliger, indrettet så de er velegnet til deling, men med potentiale for at overgå til begynderlejlighed når behovet for - og økonomien til - større bolig opstår.

Med venlig hilsen

Ole Pedersen
Formand, Amager Øst Lokaludvalg

15-10-2013

Sagsnr.
2013-0227441

Dokumentnr.
2013-0227441-3