

8. Etablering af café i Bystævneparken (2009-129045)

Borgerrepræsentationen skal tage stilling til anlægsbevilling i forbindelse med etablering af cafétilbud i tilknytning til plejeboliger beliggende på Bystævneparken 3 ved indgangen til Bystævneparken. Cafétilbudet foreslås etableret for dels at skabe liv og aktivitet i et sårbart lokalområde, og dels at fastholde et spisetilbud og udflugtsmål for beboere i plejeboligerne i Bystævneparken.

INDSTILLING OG Beslutning

Sundheds- og Omsorgsforvaltningen indstiller til Sundheds- og Omsorgsudvalget,

1. at godkende forslag til etablering af cafétilbud i Bystævneparken.

Sundheds- og Omsorgsforvaltningen indstiller, at Sundheds- og Omsorgsudvalget overfor Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen anbefaler,

2. at der til etablering af cafétilbud i Bystævneparken gives en anlægsbevilling på 3.233.000 kr. i 2009 på Sundheds- og Omsorgsudvalgets bevilling Pleje, service og boliger for ældre, Anlæg, funktion 5.32.32.3. Anlægsbevillingen finansieres ved overførsel af midler fra Sundheds- og Omsorgsudvalgets bevilling Pleje, service og boliger for ældre, Efterspørgselsstyret service, funktion 5.32.32.1. (Sundheds- og Omsorgsforvaltningens budgetreserve).

Problemstilling

Den tidligere lejer af Bystævneparkens restaurant har opsagt forpagtningsaftalen med virkning fra den 30. juni 2009, hvilket har fjernet et spisetilbud for beboere, pårørende og medarbejdere i de ca. 600 boliger i Bystævneparken. Desuden har forvaltningen ikke kunne finde en forpagter til Købmanden i Bystævneparken, der ligger i umiddelbar forlængelse af restauranten.

Sundheds- og Omsorgsforvaltningen havde den 2. juni 2009 et møde med forpagteren af Bystævneparkens restaurant omkring mulighederne for at indgå en ny aftale, hvor forvaltningen tilbød at overtage forpligtelsen til indvendig vedligeholdelse, men forpagteren fastholdt efterfølgende at opsige aftalen. De tomme lokaler fremstår i dag misligholdte, og øger risikoen for hærværk og uønskede aktiviteter i det i forvejen sårbare område, hvilket medvirker til at øge utrygheden hos beboere og medarbejdere.

Både fra beboer- og pårørenderåd i Bystævneparken, Ældrerådet i Brønshøj-Husum og fra politisk hold har der været udvist interesse for at afdække mulighederne for at fastholde et spisetilbud i Bystævneparken.

Løsning

Sundheds- og Omsorgsforvaltningen har udviklet et forslag til et koncept for etablering af en café/restaurant i de tomme lokaler i Bystævneparken, som er drøftet med forstandere og formænd for beboer- og pårørenderåd den 7. juni 2009.

Formålet er dels at skabe liv og aktivitet i et sårbart byområde, og dels at fastholde og udbygge et

spisetilbud for Bystævneparkens beboere, pårørende og medarbejdere.

Café/restauranten vil være et udflugtsmål og en aktivitet for de i alt ca. 600 beboere i plejebolig i Bystævneparken. Som noget nyt vil caféen også rumme mødefaciliteter, som beboerne kan anvende til forskellige arrangementer.

Desuden vil caféen fungere som et kantinetilbud med mulighed for et sundt måltid for de i alt ca. 700 medarbejderne på Bystævneparkens institutioner og et kommende studieunit med i alt ca. 300 studerende tilknyttet forvaltningens institutioner i lokalområdet.

På baggrund af erfaringerne fra sammenlignelige tilbud andre steder i byen og på hospitaler, forventes daglige besøgstal på 40 borgere/pårørende og 150 medarbejdere. Målgruppen kan på sigt udvikles til at inkludere andre ældre i lokalområdet via servicebusserne 861 og 862, som blandt andet sikrer forbindelse til Voldparken og Tingbjerg. Desuden er det en mulighed for at borgere, der tidligere har benyttet spisetilbudet på det i foråret 2010 lukkede plejecenter Hyltebjerggård, kan benytte servicebussen til at spise i café/restauranten i Bystævneparken. Konceptet for tilbudet er beskrevet nærmere i vedlagte bilag 1.

Med henblik på at etablere det foreslåede spisetilbud istandsættes de nuværende lokaler som café/restaurant med et åbent anretterkøkken samt tilstødende mødelokaler, som lever op til gældende krav vedr. fødevarer, miljø og arbejdsforhold. Lokalerne er i meget dårlig stand, og forudsætter derfor en omfattende istandsættelse.

Det er Sundheds- og Omsorgsforvaltningens forventning, at restaurant- og cafétilbudet vil være et relevant element i en given helhedsplan for plejehjemsdriften i Bystævneparken.

Tilpasningerne har primært karakter af indvendige arbejder, og Københavns Ejendomme har afgivet ejerfuldmagt til Sundheds- og Omsorgsforvaltningen med henblik på gennemførelse af projektet.

Efter istandsættelsen, vil forvaltningen, som følge af vanskelighederne med at finde en forpagter til Købmanden i Bystævneparken og som følge af opsigelsen fra forpagteren af restauranten, etablere et restaurant- og cafétilbud, som administreres under Københavns Madservice a la carte.

Det kan oplyses, at Københavns Madservice a la carte som ligeledes er beliggende i Bystævneparken vil være økonomisk og ledelsesmæssigt ansvarlige for driften af tilbudet.

Det juridiske grundlag for at drive et café/restauranttilbud er undersøgt i forbindelse med forslagens udarbejdelse. Vurderingen er, at spisetilbudet i Bystævneparken vil have karakter som en tillægsydelse, knyttet til forvaltningens plejehjemsdrift. Såfremt der på et senere tidspunkt opstår et bortforpagtningspotentiale, skal forvaltningen forsøge dette under hensyn til kommunalfuldmagten og tilbudsloven.

Sagen er sendt i høring hos Brønshøj-Husum Ældegeråd og et eventuelt høringssvar, samt forvaltningens kommentarer hertil, vil blive udleveret på udvalgsrådet.

Økonomi

Etableringen af cafétilbudet i Bystævneparken forventes at koste 3.233.000 kr. i 2009. Udgiften finansieres ved overførsel af driftsmidler fra Sundheds- og Omsorgsudvalgets bevilling Pleje, service og boliger for ældre, Efterspørgselsstyret service, funktion 5.32.32.1 (Sundheds- og Omsorgsforvaltningens budgetreserve) til anlægsbudgettet på Sundheds- og Omsorgsudvalgets bevilling Pleje, service og boliger for ældre, Anlæg, funktion 5.32.32.3.

Driften af restaurant- og cafétilbud i Bystævneparken skal styres efter at kunne hvile i sig selv, med undtagelse af ejendomsudgifter. Ejendomsudgifterne er uændrede og finansieres fortsat på lokalområdekantorets rammebudget.

I forbindelse med opstartsfasen vil Sundheds- og Omsorgsforvaltningen reservere forvaltningens resterende midler fra overskuddet ved salg af Arbejdersamarittens bygning til finansiering af driften af caféen, hvilket ASF Dansk Folkehjælp, som bestyrer fonden efter salget af Arbejdersamarittens bygning, har givet en positiv tilkendegivelse omkring. De resterende midler er en forrentning fra investering af en del af overskuddet ved salg af Arbejdersamaritten. Det drejer sig om ca. 250.000 kr. årligt og midlerne udløber i 2013.

Videre proces

Sagen skal videre til behandling i Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen.

Såfremt sagen tiltrædes, forventer forvaltningen, at den nye café kan være etableret i april/maj 2010.

Kenneth Kristensen

/Lone Jørgensen

bilag

[Bilag 1. Notat om etablering af café/restaurant tilbud i Bystævneparken](#)

