



**Borgermøde Birkedommervej - Referat**

14-09-2009

Dato: 8. september 2009

Sagsnr.  
2009-52124

Tid: 19:00 - 21:00

Sted: Kulturhuset, Dortheavej 61

Dokumentnr.  
2009-535438

Mødedeltagere: Laila Echammari, CBD; Kim Vindbjerg, CBD;  
Lise Palm, CBD; Erik Schunk, CBD; Frederik  
Munk, CBD; Sophie Hoppe, CBD; Finn Larsen,  
CBD; Jens Chr. Højgaard, CTR; Jette Varn,  
Bispebjerg LU;

Sagsbehandler  
Frederik Munk

**Referat**

*Velkomst*

Kim Vindbjerg præsenterede aftenens program og orienterede borgerne om praktiske oplysninger samt præsenterede de tilstedeværende embedsmænd.

*Redegørelse for lokalplanforslag v. Laila Echammari*

Formålet med lokalplanforslaget er, at muliggøre boliger, erhverv og kulturaktiviteter på kommunens arealer som udgør  $\frac{3}{4}$  af det samlede areal. Den nye bebyggelse er bestemt til at være min. 2 etager og maks. 4 etager som svarer til en højde på maks. 15m.

Lokalplanforslaget arbejder ikke med et konkret projekt, og derfor er der i fremvisningen valgt to eksempler som repræsenterer 2 ydereksempler; randbebyggelse i 4 etager og rækkehuse i 3 etager.

*Indlæg v. lokaludvalgsmedlem Jette Varn*

Kommunen havde i forvejen holdt et borgermøde, hvor der kom flere borgere. Af ønsker fra det foregående møde kunne der konkluderes, at borgerne ønskede:

- at tiltrække ressourcestærke beboere
- at undgå reducere af lysindfald på naboejendom
- at realisere de overordnede visioner for området
- at pladsen ved matr. 1233 stadig skal fungere bl.a. som en p-plads
- at den nye bebyggelse stimulerer kulturlivet i området.

Derfor er det vigtigt at tænke boligtype samt husleje med ind i den nye bebyggelse. En randbebyggelse vil tiltrække andre beboere end parcelhusbebyggelse. Evt. kunne øverste etage udlejes til studerende billigt.

*Debat og spørgsmål.*

De fremmødte borgere havde nogle spørgsmål og emner, som de ønskede forklaret;

Der var et ønske om at få præciseret, hvad en lokalplan kunne og ikke kunne for at få en mere konstruktiv debat

**Center for Bydesign**

Njalsgade 13. 3.  
Postboks 447  
1505 Kbh. V

Telefon  
Njalsgade 13. 3.

E-mail  
fremun@tmf.kk.dk

EAN nummer  
5798009495044

www.kk.dk

- svar: En lokalplan kan ikke styre, hvem der skal bo der og generelt økonomien i projektet. Den slags bestemmelser skal indtænkes i salgsbetingelserne.

Er det muligt, at der kan tages højde for en ungdomsklub i det nye byggeri, idet de unge i området mangler et værested

- Det er der taget højde for i lokalplanforslaget, man stiller det ikke som krav. Forslaget giver mulighed for fritids- og kulturaktiviteter.

I lokalplanforslaget står der, at bebyggelsesprocenten kan være op til 110 %. Kunne man ændre, så man ikke mister p-pladsen til byggeri?

- P-pladsen kan sagtens være for alle, det er ikke sikkert, at den vil blive brugt til byggeri.

- - spg. Men der er mulighed for det, så hvorfor ikke fjerne den mulighed?

Tages der højde for, at Birkedommervej er farlig for cyklister? Kunne man ikke gøre den og Dortheavej ensrettet i hver sin retning?

- Generelt er Center for Trafik meget engagerede i NV, idet NV er den første bydel med en trafikplan. Omkring Birkedommervej er det ikke nødvendigvis en fordel at gøre dem ensrettede, fordi erfaringen viser, at det ofte medfører øgede hastigheder, og dermed bliver de endnu farligere. Men der vil blive arbejdet på en løsning af trafikale problemer i hele området.

Skal lastbilholdepladser bibeholdes?

- Så længe områdets funktioner kræver det, skal de, men de funktioner er på vej ud.

Hvorfor give mulighed for randbebyggelse i lokalplanen? Hvorfor ikke skærpe kravene, så en randbebyggelse bliver umulig?

- Der er givet mulighed for karrébebyggelse, fordi den slags bebyggelse ikke er fremmed i området. Lokaludvalget har mulighed for at skrive ønsket om ingen randbebyggelse ind i høringsvaret.

Er der mulighed for midlertidig brug af området, inden byggeriet starter?

- Eksisterende anvendelse af området kan fortsætte. Man kan også sagtens anvende de gamle bygninger på en måde, som lokalplanen giver mulighed for, bl.a. kultur.
- - spg. Kan man lave bazar inden byggeriet begynder?
- - - sv. Ja det giver lokalplanen mulighed for inden for planens rammer.

Er der mulighed for, at lokalplanforslaget kan korrigeres?

- Ja, men det er vigtigt, at borgerne skriver indsigelser, og at LU skriver høringssvar for at påvirke lokalplanforslaget.

Er der opstillet krav til æstetikken i et evt. byggeri?

- Det er et krav, at et nyt byggeri skal være i moderne tidssvarende arkitektur, som passer ind i området, idet området i forvejen består af en meget broget form for arkitektur. Kommunen har valgt ikke at begrænse rammerne for at skabe bedre mulighed for en kreativ, fri fortolkning.

#### *Afslutning*

Kim Vinbjerg afrundede mødet og mindede om, at fristen for fremsendelse af bemærkninger er senest 1. oktober 2009 og opfordrede alle til, at udfylde de fremlagte evalueringsskemaer.