



SUPPLERENDE HØRING

11. december 2009

Lokalplantillæggsforslag nr. 1 til lokalplan nr. 205 ”Snorresgade”

Sagsnr.
2009-127801

Høringen sker, fordi forvaltningen vil indstille til Teknik- og Miljøudvalget og Borgerrepræsentationen, at lokalplantillæggsforslaget vedtages med ændringer, der kan være væsentlige for andre.

Dokumentnr.
2009-550007

Baggrund

Københavns Kommune offentliggjorde i perioden 18. juni til 16. september 2009 et forslag til lokalplantillæg nr. 1 til lokalplan nr. 205 ”Snorresgade”.

Vi har i alt fået 15 henvendelser på baggrund af høringen. Nogle af disse har givet anledning til ændringer af forskellige bestemmelser i lokalplantillæggsforslaget. Ændringerne kan være væsentlige for andre end dem, der har ønsket ændringerne. Hvis de er det, skal de have lejlighed til at udtale sig. Det fremgår af Planlovens § 27, stk. 2. Derfor har vi vurderet, at de ændringer, der er beskrevet nedenfor, skal sendes ud i en supplerende høring.

Med forslagene til ændringer imødekommer kommunen en del af de ændringer, som ejere, lejere og brugere har foreslået i deres høringssvar, men ikke alle. De fleste høringssvar vedrører ønske om at genetablere en tværgående forbindelse igennem lokalplantillægsområdet.

Når denne supplerende høring er afsluttet, vil sagen skulle forelægges Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen. I den forbindelse vil der blive redegjort for alle de forslag og indsigelser, der er kommet ind.

Eventuelle bemærkninger til ændringerne skal være modtaget senest den 20. januar 2010.

Center for Bydesign

De kan indsendes til:

**Center for Bydesign
Postboks 447
1505 København V**

Islands Brygge 37 4. sal
2300 København S
Postboks 441
1505 Kbh. V

eller

bydesign@tmf.kk.dk

Telefon
3366 1238

E-mail
marmir@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009488145

www.kk.dk

ÆNDRINGER

Der er tale om følgende forslag til ændringer:

Baggrund for lokalplantillægget

Der lægges i lokalplanforslaget generelt vægt på, at området er legeplads for to institutioner.

Der etableres en tværgående forbindelse fra Snorregade til lokalplanområdet og videre ind på kommunens ejendom ”Bryggens Gård”, så det forbedrer tilgængeligheden i området samt styrker forbindelsen fra Havnestaden til Njalsgadeområdet. Den foreslåede tværgående forbindelse fremgår af skitsen på bilag 1.

Muligheden for at placere et boldbur et bestemt sted på området medtages ikke i lokalplantillægget, men planen giver fortsat mulighed for at indrette et boldbur, hvis det ønskes, og der kan findes et egnet areal.

Bestemmelsen om, at indgangene skal forsynes med markante porte, erstattes med en bestemmelse om, at der skal opsættes låger mod Halfdansgade og Sturlasgade. Se bilag 1.

Legepladserne på kommunens institutioner er generelt åbne for offentligheden efter daginstitutionernes åbningstid. Det er kun i helt særlige tilfælde med f.eks. gentagent hærværk, at kommunen lukker legepladserne af. Dette vil også gælde for dette område. Derfor medtages der ikke noget herom i lokalplantillægget.

Træerne langs området er placeret uden for lokalplanområdet, hvorfor de ikke kan være omfattet af lokalplantillægget. Træernes rødder beskyttes dog fortsat med en bestemmelse om, at der skal tages hensyn til trærødderne inden for lokalplantillægsområdet og inden for drypzonen for træernes krone, for så vidt angår de udpegede træer på tegningen til lokalplantillægget.

Børnenes beskyttelse mod forureningen varetages på anden vis end med anlæg af en indkapslende fast belægning, hvorfor formuleringer om f.eks. asfaltering ændres. Det har vist sig muligt at anlægge arealet med græs og stadig beskytte børnene mod forurening. En del indsigelser var også imod at asfaltere hele området og disse indsigelser imødekommes således.

§ 4. Vej- og stiforhold

Lokalplanens § 4, stk. 3, foreslås ændret, så området er en institutionslegeplads og en forbindelse og ikke en sti.

Der formuleres en bestemmelse i § 4, der beskriver, hvorledes der på lokalplantillægsområdet gives mulighed for at etablere en tværgående forbindelse.

Placeringen af den påtænkte stiforbindelse fremgår af bilag 1 med skitse af lokalplantillægsområdet.

§ 6, stk. 3 og 4

Disse to bestemmelser ændres, så der stadig i lokalplantillæggets område tages hensyn til træernes rødder. Da træerne er uden for lokalplantillægsområdet kan de i dette tillæg ikke udpeges som bevaringsværdige.

Formulering om anbefaling til at følge Normer for Anlægsgartnerarbejde og etablering af vækstvilkår for nyplantninger medtages i tillægget i en kommentar og ikke som en bestemmelse.

§ 6, stk. 6

Indgangene til anlægget indrettes med låger mod Sturlasgade og Halfdangsgade og ikke med markante porte, hvorfor denne formulering ændres i lokalplantillægget. Der indrettes fortsat med låger i begge sider af hver legeplads.

Formulering i bestemmelsen om, at der skiltes med åbningstider medtages ikke i lokalplantillægget.

§ 6, stk. 11

Beskrivelsen af hvilke aktiviteter, der kan indrettes til på området, medtages ikke i lokalplantillægget.

§ 6, stk. 12

Bestemmelsen ændres således, at den beskriver, at der skal etableres en tryghedsskabende grundbelysning i området. Formuleringen, om at belysningen ikke må være generende eller blændende fastholdes.

§ 10

Sidste punkt i kommentaren i § 10 punkt g. fjernes, idet det ikke er aktuelt for dette lokalplantillæg.

Tegning nr. 2

Tegning nr. 2 til lokalplantillægget ændres, så den svarer til de forhold, som foreslås ændret i lokalplantillægget, jf. ovenstående.

Begrundelse

Ovenstående ændringer af lokalplantillæggets bestemmelser sker som følge af imødekomme af nogle af de høringssvar, der er indkommet i forbindelse med den offentlige høring, samt en redigering af lokalplantillægget, så det er mere præcist.

Med venlig hilsen

Maria Miret

Bilag

1. Ændret skitse af lokalplantillægsområdet

Det oprindeligt udsendte for lokalplantillæg nr. 1 til lokalplan nr. 205 Snorregade kan læses via linket <http://www.planogarkitektur.kk.dk>
Forslaget kan læses under 'lokalplanforslag'.



ISLANDS BRYGGE

HALFDANSGADE

SNORRESGADE

STURLASGADE

Signaturforklaring

- Bygninger 
- Legeareal 
- Ny offentlig sti 
- Trædæk 
- Træer med indflydelse på lokalplanen 
- Låge 

