

### **13. Midlertidige tomme lokaler til kunstnere og kreative (2008-119838)**

Kultur- og Fritidsforvaltningen forelægger redegørelse om at kreative iværksættere, kunstnere m.fl. midlertidigt kan indgå aftale om at anvende langtidstomme kommunale lokaler for Kultur- og Fritidsudvalget.

#### **INDSTILLING OG Beslutning**

Kultur- og Fritidsforvaltningen indstiller,

1. at Kultur- og Fritidsudvalget tager den foreliggende redegørelse om at kreative iværksættere, kunstnere m.fl. kan indgå aftale om at anvende tomme lokaler (bilag 1) til efterretning.
2. at Kultur- og Fritidsudvalget tager evalueringen af aftalemodel for pilotprojekt om tomme lokaler til kreative iværksættere, kunstnere m.fl. i langtidstomme bygninger og lokaler (bilag 2) til efterretning

#### **Problemstilling**

Kultur- og Fritidsudvalget vedtog på mødet den 26. april 2007 (KFU 234/2007) en aftalemodel for pilotprojekt om tomme lokaler til kreative iværksættere, kunstnere m.fl. i langtidstomme bygninger og lokaler.

På udvalgets møde den 29. maj 2008 (KFU 2008-62712) blev fremlagt et medlemsforslag om, at *KFU fremlægges status for "midlertidigt tomme lokaler til kunstnere og kreative" og efterfølgende drøfter situationen*. Det blev på mødet besluttet, at Kultur- og Fritidsforvaltningen skulle vende tilbage med en indstilling i sagen.

#### **Løsning**

Det fremgår af den foreliggende redegørelse, at Københavns Ejendomme tilbyder lokaler til kreative iværksættere, kunstnere mv. i Tietgensgade og Vester Voldgade samt evt. senere i Bispebjerg Kapel og Ragnhildgade. Københavns Ejendomme vil herefter løbende – i samarbejde Kunst & Kultur – tilbyde tomme kommunale lokaler til kreative iværksættere, kunstnere. Lokalerne tilbydes efter den udarbejdede aftalemodel, hvor der indgås aftale om anvendelse af en arbejdsplads, på kontrakter, der er tidsbegrænsede på ½ til 1 år.

#### **Økonomi**

Betalingen til forvaltningen dækker driftsudgifter, skønnede forbrugsudgifter, udgiften til de investeringer, som forvaltningen afholder til klargøring af lokalerne, samt "markedsvederlaget" der dækker administrationsomkostninger.

#### **Videre proces**

Lokalerne i Kødbyen tilbydes til kunstnere på ventelisten. Lokalerne i Tietgensgade og Vester Voldgade udbydes på [www.kk.dk](http://www.kk.dk) og samtidig sendes en mail til de kreative iværksættere, kunstnere, der står på venteliste til henholdsvis Kødbyen og Sundholm, således at disse har mulighed for at søge om lokaler. Modtagne ansøgninger vurderes af Københavns Ejendomme i samarbejde med Kunst & Kultur. Ansøgninger, der findes relevante, får af Kultur- og Fritidsforvaltningen tilbudt en aftale efter ”først til mølle” princippet.

Forvaltningen arbejder videre med muligheden for at tilbyde lokaler i henholdsvis Bispebjerg Kapel og Ragnhildgade 1 til kreative iværksættere, kunstnere.

Carsten Haurum

/Karen Mosbech

#### **bilag**

[Bilag 1 - Redegørelse om aftalemodel for pilotprojekt om tomme lokaler til kreative iværksættere, kunstnere m.fl. i langtidstomme bygninger og lokaler - FORTROLIG](#)

[Bilag 2 - Evaluering af aftalemodel for pilotprojekt om tomme lokaler til kreative iværksættere, kunstnere m.fl. i langtidstomme bygninger og lokaler - FORTROLIG](#)

**Kultur- og Fritidsudvalgets beslutning den 30.10.2008**

Indstillingen blev godkendt.

