



**KØBENHAVNS KOMMUNE**

Kultur- og Fritidsforvaltningen  
Københavns Ejendomme

**NOTAT**

27-10-2008

Sagsnr.  
2008-115517

Dokumentnr.  
2008-511775

Sagsbehandler  
Henning Andersen

### **Notat om ejendomme uden sædvanlig lejeindtægt**

Nedenfor er oplistet de ejendomme, hvor Københavns Ejendomme af de angivne årsager ikke kan oppebære sædvanlig lejeindtægt.

I kolonnen ”Årsag” er kort beskrevet årsagen til tabet, og i kolonnen ”Årligt lejetab” er opgjort det estimerede årlige tab.

For standardlejemåls vedkommende er beløbet inklusive skatter og afgifter, men eksklusive administrations- og vedligeholdelsesbidrag.

For erhvervslejemålene er beløbet ansat til den af København Ejendomme vurderede markedsleje og inkluderer skatter og afgifter.

Adresse	Årsag	Fagforvaltning	Årligt lejetab
<b>EJENDOMME MED REDUCERET LEJE</b>			

Gyldenløvesgade 15  
Postboks 228  
1502 København K

Telefon  
3366 3366

Telefax  
3366 7172

Direkte telefon  
33 66 33 66

EAN nummer  
5798009781635

[www.kk.dk](http://www.kk.dk)

Kødboderne 14	Planer om billige boliger	ØKF	117.000
Kødboderne 18	Planer om billige boliger	ØKF	515.900
Slagtehusgade 4	Planer om billige boliger	ØKF	852.263
Enghavevej 10	Planer om boligbyggeri	ØKF	376.200
Vandværksgrunden	Planer om nyt Hovedbibliotek	ØKF	500.000
Amagerbrogade 241	Grunden skal udbydes til salg om to år	ØKF	90.000
Vester Voldgade 87	Lejemålene skal være til rådighed for kommunen	ØKF	215.000
Bystævneparken 119 (Granbo)	Tidsbegrænset lejemål p. gr. a. helhedsplan	ØKF/SUF	185.000
Enghavevej 80 – 82	Bavnehøjprojektet	KFF	3.487.550
Løgstørgade 2	Planer om boliger til socialt udsatte	SOF	250.000
<b>TOMME EJENDOMME</b>			
Ragnhildgade 1	Planer om billige boliger	ØKF	3.941.731
Grøndalsvænge Alle 13	Planer om billige boliger	ØKF	3.246.673
Gamle Vasbygade 49	Planer om billige boliger	ØKF	3.106.804

Som det fremgår af opstillingen, kan det samlede årlige lejetab opgøres til

16.884.121 kr.

Lejetabet som følge af planer om billige boliger udgør

11.780.731 kr.

Øvrige tab udgør

5.103.750 kr.