



Notat

Sagsforløb for håndtering af skimmelsvampsgener ifm. genhusning af Randersgade Skole

Dette notat redegør for baggrund og sagsforløb for håndtering af skimmelsvampsgener ifm. genhusningen af Randersgade Skole.

Baggrund

Ifm. helhedsrenovering af Randersgade Skole i skoleåret 2018/2019 skal skolen genhuses på den tidl. Bispebjerg Skole på Hovmestervej. Efter ca. en måned begynder personale at opleve symptomer, som peger på forekomst af skimmelsvamp. BUF aktiverer KEID, og der foretages prøvetagninger. Det konkluderes, at der er aktiv skimmelvækst i skjulte konstruktioner i et omfang, som kan påvirke indeklimaet negativt.

Sagsforløb for håndtering

Primo oktober 2018

Kort efter at resultatet af prøvetagninger foreligger, iværksætter BUF en ny genhusning af skolen. Skolen overflyttes straks til lokaler på Skolen på Strandboulevarden og forskellige fritidsinstitutioner på Østerbro. Der foretages en hurtig rengøring af det inventar som flyttes med. BUF udarbejder plan for permanent genhusningsløsning for resten af skoleåret.

Medio oktober (efterårsferien) 2018

Indskoling og mellemtrin flyttes til pavilloner og lokaler på Kirsebærhaven Skole, som Europaskolen netop er fraflyttet. Udskoling placeres på Skolen på Strandboulevarden, og børnehaveklassen i Kennedygården på Nøjsomhedsvej 10. Der foretages rengøring af lokaler og inventar af ISS.

Ultimo oktober 2018

Personale klager fortsat over gener, og rengøring gentages ved ISS. Størstedelen af skolens stofmøbler, papir og andet støvtungt løsøre kasseres.

Primo november 2018

Personale er fortsat plaget af gener, og der planlægges tredje rengøring ved Rengøringssektionen. Denne opgives imidlertid, og SSG (KK rammeaftale) kontaktes mhp. professionel håndtering og nye prøvetagninger. I weekenden 9.-11. november 2018 gennemfører SSG komplet rengøring af pavilloner med luftudsug på Kirsebærhaven Skole, som huser

13. september 2019

Sagsnummer
2019-0246728

Dokumentnummer
2019-0246728-1

Sagsbehandler
Morten Ebstrup Jacobsen

Administrativt Ressourcecenter
Byggeri
Gyldenløvesgade 15
1600 København V

EAN-nummer
5798009380012

administration og mellemtrin fra Randersgade Skole. Rengøringen kvalitetssikres og godkendes med prøvetagninger, som viser minimal (normal) forekomst af skimmelsporer. Der konstateres en moderat forekomst af skimmelsporer i en kopmaskine, som hentes af Konica Minolta til specialrens. Kort efter iværksætter SSG rengøring af lokaler på Kirsebærhaven Skole (bygning 10 og EAT bod), hvor indskoling fra Randersgade Skole huses.

Medio november 2018

Administration og mellemtrin flytter igen ind i pavilloner. Der rapporteres ingen gener. Samtidig kommer der klager over gener fra personale og elever fra udskoling, som er genhuset på Skolen på Strandboulevarden. BUF aktiverer straks SSG for at gennemføre nødvendig rengøring.

Alle bevaringsværdige løsøre fra Kirsebærhaven Skole fragtes til SSG for at blive rengjort.

Primo december 2018

Rengøring af lokaler på Skolen på Strandboulevarden godkendes ved prøvetagninger, og udskoling flytter tilbage. Rengøring af Bygning 10 og EAT bod godkendes ligeledes. Indskoling flytter igen ind i Bygning 10.

Primo januar 2019

Der rapporteres fortsat gener fra Skolen på Strandboulevarden, og der foretages nye prøvetagninger. Samtidig undersøges iltniveauer og luftfugtighed pga. mistanke om dårlig ventilation.

Medio januar 2019

Løsøre der er blevet rengjort hos SSG tilbageleveres til Randersgade Skole på Kirsebærhaven Skole. Der opleves igen gener ved udpakning, og der foretages nye prøvetagninger for at verificere rengøringen.

Ultimo januar 2019

Prøvetagninger fra Skolen på Strandboulevarden viser kun en minimal forekomst/sammensætning af skimmelsporer, som er karakteristisk ved normalt husstøv. Målinger for ilt og luftfugtighed viser værdier der ikke harmonerer med Arbejdstilsynets vejledninger, og BUF iværksætter regulering af ventilationsanlægget. Der rapporteres herefter ikke flere gener.

Prøvetagninger fra løsøre viser kun normal forekomst/sammensætning af skimmelsporer. Personalet klager fortsat over gener ved udpakning, og flyttekasserne med løsøre samles i EAT bod. Der planlægges ikke yderligere rengøring.

Februar 2019

SSG henter inventar/løsøre tilhørende den tekniske ejendomsleder fra Randersgade Skole mhp. rengøring, som siden efterårsferien 2018 har været opmagasineret hos et flyttefirma. Efter endt rengøring

opmagasineres inventar/løsøre hos et fragtfirma i Glostrup, da der ikke er plads på Kirsebærhaven Skole.

Juli 2019

Randersgade Skole flytter tilbage efter endt helhedsrenovering. Der flyttes også rengjorte løsøre. Der registreres en række fejl og mangler efter helhedsrenoveringen.

August 2019

Den 8. august opstår oversvømmelse i kælderen på den nyrenoverede skole som følge af kraftigt regnvejr. KEID involveres og koordinerer med entreprenøren, der har gennemført renoveringen. Ødelagt løsøre fra kælderen bortskaffes.

Der opleves på ny gener fra rengjort løsøre, og BUF aktiverer KEID for at sikre løsning. Skolen er kritiske overfor den rengøring, som er blevet udført af SSG, og kontakter et konkurrerende firma, som meddeler at rengøring af løsøre ikke kan godkendes ved den type prøver (aftryk) som SSG har foretaget.

Nuværende status

Der er via KEID blevet hyret et nyt skadeservicefirma (SBMI), som ved målinger finder begrænset til moderat fund af skimmelsvampspor på skolen. I weekenden 7. og 8. september gennemføres rengøring af lokaler på Randersgade Skole, begrænset til moderat fund af skimmelsvampspor på skolen. Alle flyttekasser, der har stået på skolen, er fjernet for at sikre mod eventuelle restpartikler fra indholdet eller flyttekasserne.

På trods af de iværksatte tiltag er der fortsat medarbejdere og elever på skolen, som oplever symptomer på at have været udsat for skimmelsvamp. Svar på de udvidede prøver, der senest er udtaget onsdag i indeværende uge foreligger tidligst tirsdag d. 17. september.

Filtre i ventilationsanlæg er skiftet i begge skolens bygninger for at filtrere eventuelle overskudspartikler i ventilationsanlægget. I de lokaler på Randersgade Skole, hvor der har stået flyttekasser fra Bispebjerg Skole, udføres der i weekenden den 14. og 15. september desuden en ekstraordinær skimmelrengøring med sug via luftrensere og afkast til det fri. Herefter opstilles luftrensere på skolen i den kommende uge for at rense for eventuelle lugt og støvpartikler.

Mandag den 16. september afholdes møde med skoleledelse og skolebestyrelse med deltagelse af både ByK og KEID for at drøfte skimmelsituationen og besvare spørgsmål omkring afhjælpning af fejl og mangler fra helhedsrenoveringen.