

## 11. Indstilling om respekt af realkreditlån (2010-116614)

Københavns Idrætsefterskoler (KIES) ønsker kommunens tilsagn til at respektere yderligere realkreditlån til finansiering af udvidelse af skolens kapacitet.

### INDSTILLING OG Beslutning

Økonomiforvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget overfor Borgerrepræsentationen anbefaler

1. at Økonomiforvaltningen afgiver tilbagetrædelseserklæring om, at kommunens servitut om hjemfald af ejendommen til Københavns Kommune vil respektere lån på 6,125 mio. kr. til udvidelse af skolens kapacitet

### Problemstilling

Borgerrepræsentationen vedtog i 2003 at støtte opførelsen af KIES med et anlægstilskud på 10 mio. kr. samt 2,145 mio. kr. til køb af en kommunal grund. I 2008 vedtog BR ligeledes at støtte en udvidelse med 2 mio. kr. i anlægstilskud og op til ½ mio. kr. til yderligere grundkøb.

I forbindelse med grundkøbet er der tinglyst en servitut om, at ejendommen kun må anvendes til idrætsformål. Ved ophør af denne anvendelse falder ejendommen tilbage til kommunen uden vederlag alene med overtagelse af eventuel restgæld i de lån, som kommunen har respekteret. KIES har nu behov for at låne 9,125 mio. kr. til udvidelse, som er igangsat i sommer og KIES anmoder om, at kommunens servitut om hjemfald rykker for yderligere 20-årigt kreditforeningslån på 6,125 mio. kr., som skal bruges til delvis finansiering af udbygningen.

### Løsning

Udbygningsprojektet på i alt 450 m<sup>2</sup> etageareal vil øge elevantallet med 12 elever samt udvide antallet af faglokaler. Den samlede ombygningsudgift andrager 10,625 mio. kr., hvor 1,5 mio. kr. egenfinansieres. Finansiering sker ved et 20-årigt realkreditlån på 6,125 mio. kr. og bankfinansiering.

Københavns Kommune har tidligere (inden udbygningen) tiltrådt at respektere realkreditlån, hvor restgæld pr. 1. august d.å. andrager ca. 15,8 mio. kr. Den offentlige ejendomsvurdering pr. 1.9.2009 andrager 41 mio. kr. (før ombygning), svarende til en låneprocent på 50 % af vurderingen.

Skolen, der har plads til i alt 132 elever, har p.t. ca. 500 ansøgere til hver årgang, så det vurderes ikke som noget problem at afsætte samtlige pladser i et skole år. Skolen og skolen's revision "Revisionsinstituttet" har udarbejdet driftsbudget for 2010 og 2011. Budgetterne, der tager højde for udvidelsen, viser et overskud på henholdsvis 592.088 kr. og 399.934 kr. Regnskabet for 2009 udviser et driftsoverskud på 369.299 kr. der overføres til egenkapitalen, som så pr. 31.12 2009 udgør 15.254.649 kr.

Udvidelsen kan holdes inden for egne midler og tilbudte bank- og realkreditforeningslån. Der er derfor ikke fremsendt anmodning om kommunalt anlægstilskud.

I forbindelse med skolens optagelse af yderligere 20-årigt realkreditlån ved udbygningen på 6,125

mio kr. er det nødvendigt, at Økonomiforvaltningen afgiver en tilbagetrædelseserklæring om, at realkreditlånet har prioritet forud for kommunens servitut om hjemfald.

På basis af det tilfredsstillende driftsresultat, den store efterspørgsel efter pladser og kommunens tidligere tilsagn om tilbagetrædelse for realkreditlån, anbefales anmodningen.

## **Økonomi**

Ingen

Claus Juhl

Bjarne Winge

**bilag**

