



**KØBENHAVNS KOMMUNE**

Børne- og Ungdomsforvaltningen

Ungdom

## **Til Børne- og Ungdomsudvalget**

Børne- og Ungdomsudvalget besluttede på sit møde d. 10. april 2013 at lukke Ungdomsklubben Hakuna Matata som fysisk klub og videreføre de pædagogiske aktiviteter matrikelløst. På mødet bad udvalget om en orientering i juni 2013 om lokalernes videre anvendelse.

### **Lejemålet**

Lejemålet er beliggende på Drejervej 19, 2400 København NV og er indgået med Pinsekirken i København. Det udgør 432 m<sup>2</sup>. og den årlige leje udgør 432.000 kr., hvortil kommer drift (el, varme, vand mv.). Aconto bidrag til fællesudgifter udgør 43.200 kr. årligt.

Til lejemålet er ikke tilknyttet udearealer, parkeringsplads eller andre arealer uden for bygningen.

Det lejede lokalitet kan ifølge kontrakten anvendes til kommunale formål og må ikke uden udlejers skriftlige tilladelse benyttes til andre formål. Der er i kontrakten indarbejdet en bestemmelse om, at hvis ejendommens øvrige brugere oplever trusler, vold, hærværk eller anden kriminalitet og dette ikke ophører senest efter 3. påkrav fra udlejer, kan udlejer forlange, at lejer finder anden anvendelse af lejemålet. Lejemålet kan opsiges med 6 måneders varsel til den første i en måned. Ifølge kontrakten kan lejemålet dog tidligst opsiges af lejer pr. 1. juni 2016.

### **Status samt vurdering af alternative anvendelsesmuligheder**

Pt. står lokalerne tomme og er ikke blevet udsat for hærværk. Motionsmaskiner og andre effekter af værdi er deponeret andetsteds.

Forvaltningen har undersøgt muligheden for at anvende lejemålet til dagpasningsformål. Dette er dog ikke realistisk pga. de manglende ude-arealer og en forventet meget stor udgift til en evt. ombygning. Det er tillige vurderet, at der heller ikke er behov for lokaler i området til administrative formål.

Det er forvaltningens vurdering, at lokalerne kan anvendes til ordinær ungdomsklub for 14-17 årige omkring efterår/vinter 2013, når der er skabt ro om den tidligere brugergruppe. Lokalerne vil indgå i Klubfællesskab Ydre Nørrebros samlede ressourcer. Klubfællesskabet vil i forbindelse med udarbejdelsen af klubbydelsplanen fastlægge lokalernes anvendelse.

10-06-2013

Sagsnr.

2012-76063

Dokumentnr.

2012-76063-20

Sagsbehandler

Søren Hegnby

**Ungdom**

Gyldenløvesgade 15  
1502 København V

Mobil  
2673 4351

E-mail  
sh@buf.kk.dk

www.kk.dk