

## **7. Placering af sekretariatet (2011-40249)**

Der eksisterer pt. en midlertidig lejekontrakt for Demokratihuset på Valdemarsgade 4, 1665 v. Den udløber den 31/12-2011, og der skal derfor findes en anden løsning til placering af fællessekretariatet.

### **INDSTILLING OG Beslutning**

Formanden indstiller,

1. at Vesterbro Lokaludvalg godkender at der arbejdes videre med en placering i Kulturanstalten på Lyrskovsgade 4, 1758 Kbh V
2. at udgiften til husleje ikke overstiger de foregående års huslejudgifter

### **Problemstilling**

For Demokratihuset i Valdemarsgade 4 gælder det, at den nuværende huslejekontrakt udløber med den 31/12-2011. Der kan evt. indgås en ny – direkte med Københavns Ejendomme (KEJD) frem for gennem Vesterbro Demokratihus. Hvis der som hidtil skal være en arbejdsplads til alle medarbejdere i fællessekretariatet, så vil den årlige husleje blive omkring: 131.500 kr. ekskl. forbrugsudgifter (vand, varme, el etc.). Og dermed en del over de foregående års niveau, der har ligget på 103.000 inkl. Forbrugsudgifter. Det vurderes der ikke at være rum til i sekretariatsbudgettet.

Sekretariatet i en længere periode været i dialog med KEJD for at finde alternative lokaler til placering af sekretariatet. Da sekretariatet betjener både Vesterbro Lokaludvalg og Kgs. Enghave Lokaludvalg har der været søgt efter lokaler på grænsen mellem de to bydele, men det er ikke lykkedes at finde noget brugbart.

Sekretariatet har indledt drøftelser med Områdefornyelsen og med Frivilligcenter VSV om en samlokalisering, da det vurderes at der er mange samarbejdsflader mellem de tre enheder. Det ser pt. ud til at der kan etableres et fælleskontor blandt de tre enheder, i tilknytning til Kulturanstaltens kontorer i Kulturhuset på Lyrskovsgade 4.

Såfremt Vesterbro Lokaludvalg godkender denne nye placering, vil der blive arbejdet videre med denne løsning.

### **Løsning**

Placering af sekretariatet har været drøftet i regi af Vesterbro Lokaludvalgs forretningsudvalg og på fælles møder mellem formandskaberne for hhv. Vesterbro Lokaludvalg og Kgs. Enghave Lokaludvalg. Da det ikke er lykkedes at finde ledige lokaler (der kan betales) indenfor en, for lokaludvalgene acceptabel afstand til grænsen mellem de to byområder, foreslås det, at Fællessekretariatet søges flyttet fra Valdemarsgade 4 til en placering i Kulturanstalten på Lyrskovsgade, samt at de to lejemål på Karens Minde Kulturhus og Borgbjergsvej 44 søges fastholdt. Det foreslås samtidig, at Lokaludvalget beslutter at flytningen af sekretariatet ikke må medføre øgede udgifter til husleje fremover.

## **Økonomi**

Husleje finansieres over sekretariatsmidlerne, og med en beslutning om at den kommende huslejudgift ikke må overstige den hidtidige, vil denne indstilling ikke medføre øgede sekretariatsudgifter. Det endelige huslejeniveau forhandles på plads af sekretariatet.

## **Videre proces**

Det er forhåbningen at Fællessekretariatet kan flytte ind i de nye lokaler inden udgangen af 2011, hvor den nuværende kontrakt løber til.

## **bilag**

