



VANLØSE LOKALUDVALG

Vanløse Lokaludvalg
Frode Jakobsens Plads 4, 1. sal
2720 Vanløse

E-mail
CM8T@okf.kk.dk
EAN nummer
5798009800176

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

UDKAST til høringsvar for lokalplan for Apollovej III

11 Vanløse Lokaludvalg har modtaget lokalplanen om Apollovej III i
12 høring den november og afgiver hermed sit høringsvar.

13
14 Vanløse Lokaludvalg var repræsenteret på det offentlige møde den 4.
15 november afholdt af Teknik- og Miljøforvaltningen og inddrager også
16 de på mødet rejste problemstillinger i sit svar.

17
18 Lokalplanen rummer de elementer af "Apollovej II", der rummer
19 mulighed for centerbyggeri, som Lokaludvalget også i sin tid støttede.
20 De dele, der nu erstattes af Apollovej III, rummede arealer til
21 centerformål og service arealer - kontorformål. Den mulighed, den
22 tidligere lokalplan rummede for byggeri i op til 10 etagers højde,
23 erstattes af muligheden for at bygge 2-4 etager oven på centret.

24
25 Der blev på mødet rejst kritik af højderne i forhold til ejendommen
26 på Eskjærvej, og især fra grundejerne ved Jupitervej. Lokaludvalget
27 deler ønsket om, at der udarbejdes skyggediagrammer, der viser
28 skygger på 4 årstider. Det er ønskeligt, at indsigten til villaområdet
29 bliver så begrænset som muligt. Det bør overvejes at ændre på
30 fordelingen på de højeste dele af boligbyggeriet i forhold til Vanløse
31 Torv og væk fra Jupitervej.

02-12-2015

32
33 I forbindelse med høringsvaret fra Lokaludvalget om forslaget til
34 kommuneplan 2015 udtalte Lokaludvalget sin støtte til boligbyggeri
35 med dens fordeling på lejerboliger, almene og ungdomsboliger.
36 Lokaludvalget lagde vægt på grundens stationsnærhed.

Sagsnr.
2015-0112777

Dokumentnr.
2015-0112777-10

37
38 Der blev på det offentlige møde rejst kritik af facaderne og deres
39 udseende/skinnen. Lokaludvalget kan ikke udtale sig om de faglige
40 begrundelser, men kan tilslutte sig det ønskelige i at begrænse
41 reflekterende lys fra byggeriet.
42



Et lokaludvalg i
KØBENHAVNS KOMMUNE

Vanløse Lokaludvalg er en uafhængig lokal forsamling, der er oprettet af Københavns Kommune. Lokaludvalget fungerer som bindeled mellem københavnere i bydelen og politikerne på Københavns Rådhus.

43 Vanløse Lokaludvalg hilser det forhold velkomment, at der i
44 lokalplanen også arbejdes med forholdene vedr. cykelparkering. Der
45 skal i lokalplanen både rummes cykleparkering fra metro og S-tog
46 samt fra butikker og boliger. Det er spørgsmålet om den nuværende
47 cykelparkering, der forsynes med overdækning, er tilstrækkeligt til at
48 klare trafikbehovet. Cykelparkering i forhold til selve centret. Kan
49 efter udvalgets vurdering ikke finde plads sammesteds.
50 Cykelparkering til boligbyggeriet kan mest hensigtsmæssigt placeres
51 ved opgange m.v.

52

53 Bycentrets samlede behov for cykelparkering er ikke muligt at løse
54 alene ved Apollovej III, og Lokaludvalget opfordrer til, at der stadig
55 arbejdes med supplerende løsninger.

56

57 I byggeperioden er der opstået cykelparkering på selve Vanløse Torv
58 faktisk i al for stor mængde. Det må sikres gennem lokalplanen og på
59 anden vis, at torvet totalt friholdes for cykelparkering og kun rummer
60 mulighed for gadeservering udendørsservering i det nærværende
61 omfang og stadig rummer forbud med udstillingsaktiviteter, der er i
62 vejen for brand- og sikkerhedsveje.

63

64 Lokaludvalget går ud fra, at aktuelle trafiktal vil udvise, at der ikke er
65 behov for yderligere trafikindsats på Apollovej og Vanløse Alle. I den
66 forbindelse vil Lokaludvalget pege på behovet for en endelig løsning af
67 træplantnings-problematikken på de to veje.

68

69

70 Med venlig hilsen

71

72

73 Bent Christensen

74 Vanløse Lokaludvalg

75

76