

Driftsaftale - for Kalvebod Bølge samt tilstødende arealer

Københavns Kommune
(herefter benævnt "Kommunen")

og

Nykredit Ejendomme A/S
Kalvebod Brygge 1-3
1780 København V
(herefter benævnt "Nykredit")

har dags dato indgået denne aftale (herefter benævnt Driftsaftalen). Driftsaftalen er et tillæg til den mellem Københavns Kommune og Nykredit indgåede aftale af [dato] vedrørende Kalvebod Bølge (herefter benævnt Hovedaftalen). Driftsaftalens formål er at præcisere Kommunens forpligtelser i henhold til den indgåede Hovedaftale.

Vedligehold:

Kommunen forpligter sig indenfor de retlige rammer, der gælder for Kommunens virke, til at vedligeholde Kalvebod Bølge, så denne til enhver tid fremstår velvedligeholdt.

For at imødegå påvirkning af Nykredits køleanlæg, fjerner Københavns Kommune som en del af det sædvanlige vedligehold alger og andre aflejringer på, under og omkring Kalvebod Bølge, herunder ved filterriste på kølevandsindtag og udløb. Fjernelse sker efter behov og alene på de dele, hvor det må antages at kunne påvirke Nykredits kølesystem. Københavns Kommune har i forbindelse med etableringen af Kalvebod Bølge indhentet en rapport fra DHI indeholdende modelberegninger af vandtemperaturer og strømforhold omkring Kalvebod Bølge. Rapporten er udarbejdet af DHI og er vedlagt som bilag 5 til Hovedaftalen. 12 måneder efter Kalvebod Bølges indvielse undersøger Kommunen på Nykredits eventuelle begæring, om der er indikationer på forhold, som kan have betydning for vandgennemstrømningen til Nykredits køleanlæg, og som er forårsaget af etableringen af Kalvebod Bølge. Såfremt Kommunen finder tegn herpå, er Kommunen forpligtet til at få udarbejdet en ny rapport om de forhold, der er omfattet af DHI-rapporten.

Bolværket er Nykredits ejendom og Nykredit skal sikres fri adgang til at efterse og vedligeholde dette. Herunder skal Københavns Kommune sikre, at Nykredit har fri adgang til at kunne udskifte offeranoder.

Såfremt Kalvebod Bølge ikke fremtræder velvedligeholdt, kan Nykredit påtale dette overfor Københavns Kommune, der herefter har pligt til at sikre, at Kalvebod Bølge bringes i den aftalte stand.

Renhold af Kalvebod Bølge:

Københavns Kommune forpligter sig til at fastholde renholdelsesniveauet som beskrevet

i Hovedaftalen.

Københavns Kommune fjerner graffiti og udbedrer hærværk på Kalvebod Bølge i overensstemmelse med sine sædvanlige rutiner herfor.

Nykredit er berettiget til at påtale manglende overholdelse af renholdsforpligtelsen overfor Københavns Kommune, der herefter har pligt til straks at sikre, at Kalvebod Bølge bringes i den aftalte stand. Påtale kan ske til Teknik - og Miljøforvaltningen, Center for Park og Natur.

Aktiviteter

Aktiviteter kan finde sted inden for de rammer, der udstikkes i lokalplanen.

Københavns Kommune opsætter skiltning med angivelse af ordensreglement

Adgangsforhold

Nykredit er berettiget til at opsætte bom til parkering på P-arealerne matrikelnr. 320, så Nykredit kan sikre at kunder mv. har parkeringsmulighed for hovedsædet.

Københavns Kommune opsætter på sin ejendom skiltning med anvisning om, hvor cykelparkering kan ske. Nykredit er berettiget til på sin ejendom at opsætte tilsvarende skiltning. Kommunen opsætter cykelstativer på matrikelnr.:

Københavns Kommune sikrer, at efterladte cykler fjernes efter behov.

Øvrig drift

Nykredit kan udsætte borde og stole i sommerhalvåret på egen ejendom til brug for Nykredits medarbejdere. Nykredit er berettiget til ved skiltning at tydeliggøre, at disse borde og stole er forbeholdt Nykredits medarbejdere.

Opsigelse og justering:

Driftsaftalen kan kun opsiges på de i Hovedaftalen gældende vilkår.

Parterne mødes 1 gang årligt inden udgangen af 1. kvartal for at drøfte, om driften på Kalvebod Brygge forløber på en for parterne tilfredsstillende måde, samt om der er behov for at justere Driftsaftalens vilkår.

København, den:
Københavns Kommune:

København, den.....:
For Nykredit Ejendomme A/S

