

47. Godkendelse af videreførelse af helhedsplan Tingbjerg-Utterslevhuse - Åben By - 2010-runden (2010-65049)

Godkendelse af tillæg til den boligsociale helhedsplan Tingbjerg-Utterslevhuse - Åben By, 2011-2012, og den kommunale medfinansiering

INDSTILLING OG Beslutning

Teknik- og Miljøforvaltningen, Socialforvaltningen, Børne- og Ungdomsforvaltningen, Kultur- og Fritidsforvaltningen samt Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget, Socialudvalget, Børne- og Ungdomsudvalget, Kultur- og Fritidsudvalget samt Beskæftigelses- og Integrationsudvalget godkender og overfor Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen anbefaler,

1. at godkende tillægget til helhedsplanen for Tingbjerg-Utterslevhuse Åben By (bilag 1)

Socialforvaltningen indstiller overfor Socialudvalget,

2. at Socialudvalget godkender, at Socialforvaltningen yder medfinansiering til helhedsplanen i Tingbjerg for i alt 118.496 kr. i form af arbejdstimer fra interventionskoordinatoren fra Børnefamilieenhed Brønshøj, Husum, Vanløse til en ugentlig arbejdsdag i Områdesekretariatet for Tingbjerg.

Børne- og Ungdomsforvaltningen indstiller overfor Børne- og Ungdomsudvalget,

3. at Børne- og Ungdomsudvalget godkender, at Børne- og Ungdomsforvaltningen yder medfinansiering til projektet svarende til 1.466.712 kr. i form af medarbejdertimer og lokaleleje.

Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen indstiller overfor Beskæftigelses- og Integrationsudvalget,

4. at Beskæftigelses- og Integrationsudvalget godkender, at Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen yder medfinansiering til projektet svarende til 453.322 kr. i form af medarbejdertimer, som led i den fremskudte beskæftigelsesindsats.

Kultur- og Fritidsforvaltningen indstiller overfor Kultur- og Fritidsudvalget,

5. at Kultur- og Fritidsudvalget godkender, at Kultur- og Fritidsforvaltningen yder medfinansiering til projektet svarende til 86.940 kr. i perioden i form af medarbejdertimer.

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller overfor Teknik og Miljøudvalget,

6. at Teknik og Miljøudvalget bemyndiger Teknik og Miljøforvaltningen til at foretage mindre ændringer i projektet, herunder økonomiske.

Problemstilling

Det landspolitiske boligforlig (mellem VKR og O) fra 2006 gav bl.a. mulighed for, at almene boligafdelinger kunne søge Landsbyggefonden om tilskud til sociale og forebyggende indsatser i problemramte afdelinger (boligsociale helhedsplaner og huslejenedsættelse). På landsplan blev i alt

afsat 2,2 mia. i årene 2006 - 2010. Ifølge Landsbyggefondens regulativ om tilskud til sociale og forebyggende indsatser i problemramte afdelinger skal de boligsociale helhedsplaner godkendes i den kommune, hvor afdelingen er beliggende

Boligorganisationerne FSB og SAB har i samarbejde med Københavns Kommune udarbejdet et tillæg til den boligsociale helhedsplan for boligafdelingen Tingbjerg-Utterslevhuse (tidligere godkendt jf. BR 229/08 og BR møde d. 27.11.2008 pkt. 25, edoc 2008 - 101149), og Landsbyggefonden har givet foreløbigt støttetilsagn til tillægget. Borgerrepræsentationen skal godkende tillægget til den boligsociale helhedsplan (bilag 1) og står ved sin godkendelse inde for, at den foreslåede løsning (helhedsplanen) er egnet til at afhjælpe boligafdelingens problemer.

Løsning

Tillægget er en videreførelse af den eksisterende boligsociale helhedsplan i Tingbjerg, så helhedsplanen kan fortsættes til og med juni 2012. I tillægget er fokus på følgende indsatsområder (kan ses uddybet i bilag 1):

- *Sundhed og integration* (nyt som fokusområde under helhedsplanen, dette indsatsområde er for nuværende udelukkende økonomisk finansieret af Ministeriet for Flygtninge, Indvandrere og Integration). Målet er bl.a. at videreføre og styrke indsatsen i Sundhedshuset med fokus på sundhed og integration. Huset rummer en vifte af sundheds- og integrationsfremmende aktiviteter, primært for piger og kvinder, sekundært deres familier.
- *Vejledning og beskæftigelse*: Der fokuseres på at videreføre og udvikle Job & Uddannelseshusets kerneydelser og aktiviteter. Huset er et åbent, frivilligt
- vejledningstilbud til beboerne i Tingbjerg-Utterslevhuse. Indsatsen sætter særligt fokus på to målgrupper: Unge med plettet straffeattest og kriminalitetstruede unge samt isolerede kvinder. Husets faste tilbud er: Individuel vejledning, lektiecafé for voksne, åbent computerværksted og vejledning ud af huset (Sundhedshuset, Biblioteket samt Ungdomsklubben). Der arbejdes endvidere med at udvikle metoder til at understøtte målgrupper med særlige problemer m.h.t. at komme ind på arbejdsmarkedet.
- *Tryghedsskabende og styrket kriminalpræventiv indsats*: Målet er at skabe større koordinering og sammenhæng i den kriminalpræventive indsats for derigennem at reducere kriminaliteten i området. Der skal udarbejdes en samlet plan for indsatsen som skal koordineres og følges op. Indsatsen skal bygge videre på igangværende initiativer i regi af SSP, de kommunale forvaltninger og de andre indsatsområder under nuværende helhedsplan.

Det foreløbige tillæg til helhedsplanen har været i høring i Brønshøj-Husum lokaludvalg.

Lokaludvalget støtter de initiativer der er i tillægget til helhedsplanen og ser frem til et samarbejde med Områdesekretariatet.

Teknik- og Miljøforvaltningen koordinerer Københavns Kommunes indsatser i de boligsociale helhedsplaner. Der kan opstå mindre ændringer i helhedsplanerne der løber over flere år. Der kan derfor være behov for at kunne justere i helhedsplanerne undervejs fagligt og administrativt. Teknik- og Miljøforvaltningen sikrer, at dette vil ske i samarbejde med de relevante og berørte forvaltninger.

Økonomi

Boligorganisationerne FSB og SAB har fået foreløbigt tilsagn fra Landsbyggefonden til tillægget til

helhedsplanen Tingbjerg-Utterslevhuse Åben By på i alt 2.900.000 kr. Midler fra Landsbyggefonden skal medfinansieres med minimum 25 %, hvilket giver et minimumskrav om medfinansiering på 966.667 kr. Medfinansieringen kan komme fra boligorganisation, boligafdeling, kommune og andre puljer.

Tillægget til helhedsplanen er medfinansieret i perioden 1. januar 2011 til 30. juni 2012 med følgende midler:

- Socialforvaltningen: 118.496 kr. i form af arbejdstimer fra interventionskoordinatoren fra Børnefamilieenhed Brønshøj, Husum, Vanløse til en ugentlig arbejdsdag i Områdesekretariatet for Tingbjerg.
- Børne- og Ungdomsforvaltningen: 1.466.712 kr. Heraf ydes 1.286.712 kr. i form af medarbejdertimer og 180.000 svarende til bidrag til lokaleleje i sundhedshuset.
- Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen: 453.332 kr. i form af medarbejdertimer fra den fremskudte beskæftigelse.
- Kultur- og Fritidsforvaltningen: 86.940 kr. i form af medarbejdertimer.

I alt 2.125.480 kr., hvoraf det hele medfinansieres af Københavns Kommune.

Boligorganisationerne har valgt at udarbejde et budget, hvor der forventes et bidrag fra Landsbyggefonden på 3.724.767 kr. på trods af, at tilsagnet kun lyder på de 2.900.000 kr. Differencen mellem tilsagnet og det ansøgte har ikke indflydelse på den kommunale del af medfinansieringen.

Videre proces

Tillægget til helhedsplanen for Tingbjerg-Utterslevhuse skal forelægges Teknik- og Miljøudvalget, Socialudvalget, Børne- og Ungdomsudvalget, Kultur- og Fritidsudvalget, Beskæftigelses- og Integrationsudvalget samt Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen. Efter aftale med Landsbyggefonden bliver tillægget til helhedsplanen kun behandlet i fagudvalgene, inden den sendes til Landsbyggefonden med forbehold for endelig politisk godkendelse i Borgerrepræsentationen. Når Borgerrepræsentationen og Landsbyggefonden har godkendt helhedsplanen, kan videreførelsen af helhedsplanen sættes i gang, forventeligt i januar 2011, og helhedsplanen kan fortsættes indtil juni 2012.

Hjalte Aaberg

Anette Laigaard

Else Sommer

Carsten Haurum

Morten Binder

bilag

[Bilag 2: Høringssvar til helhedsplan i Tingbjerg](#)

[Bilag 3: Baggrundsnotat til fællesindstillinger. Landsbyggefondsmidler 2010](#)

[Tillæg til Helhedsplan Tingbjerg 2010 endelig](#)

