

### 43. Videreførelse af helhedsplan i Urbanplanen - 2010-runden (2010-65049)

Godkendelse af tillæg til boligsocial helhedsplan for Urbanplanen, Amager, 2010 -2012 og den kommunale medfinansiering

#### INDSTILLING OG Beslutning

Teknik- og Miljøforvaltningen, Socialforvaltningen, Kultur- og Fritidsforvaltningen samt Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget, Socialudvalget, Kultur- og Fritidsudvalget samt Beskæftigelses- og Integrationsudvalget over for Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen anbefaler,

1. at godkende videreførelse af helhedsplanen for Urbanplanen (bilag 1)

Socialforvaltningen indstiller til Socialudvalget,

2. at Socialudvalget godkender, at Socialforvaltningen yder medfinansiering af helhedsplanen i Urbanplanen for i alt 125.588 kr. i form af arbejdstimer fra Børnefamilieenhed Amager Vest lagt i ungerådgivning.

Kultur- og Fritidsforvaltningen indstiller til Kultur- og Fritidsudvalget,

3. at Kultur- og Fritidsudvalget godkender, at Kultur- og Fritidsforvaltningen yder medfinansiering til projektet svarende til 87.500 kr. i form af arbejdstimer fra Solvang bibliotek til organisering og afholdelse af kulturelle aktiviteter.

Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen indstiller til Beskæftigelses- og Integrationsudvalget,

4. at Beskæftigelses- og Integrationsudvalget godkender, at Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen yder medfinansiering til projektet svarende til 1.600.000 kr. i form af medarbejdertimer som led i den fremskudte beskæftigelsesindsats.

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget,

5. at Teknik- og Miljøudvalget godkender, at der frigives en anlægsbevilling på 1.000.000 kr. (2010 p/1) i 2010 til anlæg af boldbane i Urbanplanen, på Teknik- og Miljøudvalgets bevilling Ordinær anlæg, funktion 0.28.20.3.
6. at Teknik- og Miljøudvalget bemyndiger Teknik- og Miljøforvaltningen til at foretage mindre ændringer i projektet, herunder økonomiske.

#### Problemstilling

Det landspolitiske boligforlig (mellem VKR og O) fra 2006 gav bl.a. mulighed for, at almene boligafdelinger kunne søge Landsbyggefonden om tilskud til sociale og forebyggende indsatser i problemramte afdelinger (boligsociale helhedsplaner og huslejenedsættelse). På landsplan blev i alt afsat 2,2 mia. i årene 2006 - 2010. Ifølge Landsbyggefondens regulativ om tilskud til sociale og forebyggende indsatser i problemramte afdelinger skal de boligsociale helhedsplaner godkendes i den kommune, hvor afdelingen er beliggende.

Boligorganisationen 3B har i samarbejde med Københavns Kommune udarbejdet et tillæg til den

eksisterende boligsociale helhedsplan for fem almene boligafdelinger i Urbanplanen (tidligere godkendt jf. BR190/07 og BR møde d. 27.11 2008, pkt. 22 edoc 2008-101269) og har fået et foreløbigt støttetilsagn fra Landsbyggefonden. Borgerrepræsentationen skal godkende tillægget til helhedsplanen og står ved sin godkendelse inde for, at den foreslåede løsning (helhedsplanen) er egnet til at afhjælpe boligafdelingens problemer.

## Løsning

Tillægget til helhedsplanen er en videreførelse af den eksisterende boligsociale helhedsplan og har en overordnet vision og målsætning om at styrke sammenhængskraften og den sociale kapital via en bred og målrettet indsats indenfor følgende temaer (kan ses uddybet i bilag 1):

- *Børn og unge*: Der sættes ind med en forstærket og målrettet indsats i forhold til de unge og deres familier. Målgruppen for indsatsen er børn og unge generelt samt udsatte børn og unge, herunder en særlig indsats for de 17-22-årige - primært unge med anden etnisk baggrund.
- *Sundhed og motion*: Indsatsen på sundheds- og motionsindsatsen er en kulturforandrende indsats for hele Urbanplanen.
- *Sundhedsagenter og beboere i Urbanplanen*. Et særligt fokus på etniske minoriteter, børn og unge med f.eks. overvægtsproblemer, socialt udsatte og sårbare grupper samt sårbare familier.
- *Socialt udsatte*: Dette tema er baseret på oprettelse af en familieskole i området. Projektet realiseres med lokale samarbejdspartnere og andre finansieringskilder, men er ikke indeholdt i aktivitetsbudgettet.
- *Lokal beskæftigelse (fremskudt beskæftigelsesindsats)*: Gennem en videreførelse af den lokalt forankrede jobrådgivning skabes et bindeled mellem boligområdet, BIF/Jobcenter København og arbejdsgivere. Jobrådgivningen formidler et konkret og nærværende arbejdsmarkedsperspektiv, og kan med sin lokale forankring sikre en indsats, som også beboere længst fra arbejdsmarkedet vil kunne profitere af.
- *Bomiljø og demokrati*: Indsatsen har fokus på at udvikle bomiljøet og stimulere deltagelsen for alle beboere. Dog skal der sættes fokus på særlige målgrupper: Beboere med anden etnisk baggrund, børn og unge samt yngre beboere og familier, som er underrepræsenteret blandt de aktive
- *Storytelling, image & kultur*: Formålet er at styrke kulturarbejdet, kommunikationen og formidlingen på tværs for at forbedre områdets image. Endvidere skal der arbejdes med at optimere beboernes deltagelses- og handlingsmuligheder gennem alternative demokratiske kanaler.

Det foreløbige tillæg til helhedsplanen har været i høring i Amager Vest lokaludvalg, og lokaludvalget har taget helhedsplanen til efterretning.

Teknik- og Miljøforvaltningen koordinerer Københavns Kommunes indsatser i de boligsociale helhedsplaner. Der kan opstå mindre ændringer i helhedsplanerne der løber over flere år. Der kan derfor være behov for at kunne justere i helhedsplanerne undervejs fagligt og administrativt. Teknik- og Miljøforvaltningen sikrer, at dette vil ske i samarbejde med de relevante og berørte forvaltninger.

## Økonomi

Boligorganisationen 3B har fået foreløbigt støttetilsagn fra Landsbyggefonden til Urbanplanen på 8.000.000 kr. Midler fra Landsbyggefonden kræver medfinansiering på minimum 25 %, hvilket giver et minimumskrav om medfinansiering på 2.000.000 kr. Medfinansieringen kan komme fra boligorganisation, boligafdeling, kommune og andre puljer.

Tillægget til helhedsplanen er medfinansieret i perioden 2010 til medio 2012 med følgende midler:

- Socialforvaltningen: 125.588 kr. i form af arbejdstimer fra Børnefamilieenhed Amager Vest lagt i ungerådgivning.
- Kultur- og Fritidsforvaltningen: 87.500 kr. i form af medarbejdertimer.
- Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen: 1.600.000 kr. i form af medarbejdertimer.
- Teknik- og Miljøforvaltningen: 1.000.000 kr., midlerne er i foråret 2010 overført til TMF.
- 3B/afdelinger: 1.455.000 kr.

**I alt 4.268.088 kr., heraf kommunal medfinansiering 2.813.088 kr.**

## Videre proces

Videreførelsen af helhedsplanen for Urbanplanen skal forelægges Teknik- og Miljøudvalget, Socialudvalget, Kultur- og Fritidsudvalget, Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen samt Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen. Efter aftale med Landsbyggefonden bliver helhedsplanen kun behandlet i fagudvalgene, inden den sendes til Landsbyggefonden med forbehold for endelig politisk godkendelse i Borgerrepræsentationen. Når Landsbyggefonden har godkendt helhedsplanen, kan projektet sættes i gang, forventeligt i januar 2011 og helhedsplanen kan fortsætte indtil medio 2012.

Hjalte Aaberg

Morten Binder

Anette Laigaard

Carsten Haurum

## bilag

[Revideret helhedsplan for Urbanplanen](#)

[Bilag 2 - Høringssvar Urbanplanen](#)

[Bilag 3: Baggrundsnotat til fællesindstillinger. Landsbyggefondsmidler 2010](#)

