

40. Tillæg til helhedsplan i Gyldenrisparken - 2010-runden (2010-65049)

Godkendelse af tillæg til den boligsociale helhedsplan for Gyldenrisparken, Amager 2010 - 2012, og den kommunale medfinansiering

INDSTILLING OG Beslutning

Teknik- og Miljøforvaltningen, Socialforvaltningen, Børne- og Ungdomsforvaltningen samt Sundheds- og Omsorgsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget, Socialudvalget, Børne- og Ungdomsudvalget samt Sundheds- og Omsorgsudvalget over for Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen anbefaler,

1. at godkende tillægget til helhedsplanen for afd. 128-0 Gyldenrisparken (bilag 1).

Socialforvaltningen indstiller til Socialudvalget,

2. at Socialudvalget godkender, at Socialforvaltningen yder medfinansiering til helhedsplanen i Gyldenrisparken for i alt 11.592 kr. i form af medarbejdertimer lagt i deltagelse i styregruppe og temagrupper fordelt med 7.728 kr. fra Voksenenhed Amager og 3.864 kr. fra Børnefamilieenhed Amager Vest.

Børne- og Ungdomsforvaltningen indstiller til Børne- og Ungdomsudvalget,

3. at Børne- og Ungdomsudvalget godkender, at Børne- og Ungdomsforvaltningen yder supplerende medfinansiering til helhedsplanen for Gyldenrisparken på i alt 135.906 kr. fordelt 59.592 kr. på lokaleudlån, samt 76.314 kr. i form af deltagelse i projektets tema- og arbejdsgrupper.

Sundheds- og Omsorgsforvaltningen indstiller, til Sundheds- og Omsorgsudvalget,

4. at Sundheds- og Omsorgsudvalget godkender, at Sundheds- og Omsorgsforvaltningen yder medfinansiering til helhedsplanen for Gyldenrisparken på 20.608 kr. i form af 64 medarbejdertimer fra Hjemmeplejen Skt. Elisabeth og forebyggende medarbejder fra Lokalområdekantor Amager.

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget,

5. at Teknik og Miljøudvalget bemyndiger Teknik og Miljøforvaltningen til at foretage mindre ændringer i projektet, herunder økonomiske.

Problemstilling

Det landspolitiske boligforlig (mellem VKR og O) fra 2006 gav bl.a. mulighed for, at almene boligafdelinger kunne søge Landsbyggefonden om tilskud til sociale og forebyggende indsatser i problemramte afdelinger (boligsociale helhedsplaner og huslejenedsættelse). På landsplan blev i alt afsat 2,2 mia. kr. i årene 2006 - 2010. Ifølge Landsbyggefondens regulativ om tilskud til sociale og forebyggende indsatser i problemramte afdelinger skal de boligsociale helhedsplaner godkendes i den kommune, hvor afdelingen er beliggende.

Boligorganisationen Lejerbo har i samarbejde med Københavns Kommune udarbejdet et tillæg til den eksisterende boligsociale helhedsplan for boligafdelingen i Gyldenrisparken (tidligere godkendt jf. BR 380//07 og BR møde d. 27.11.2008, pkt. 13 edoc 2008-101154) og Landsbyggefonden har givet foreløbigt støttetilsagn til tillægget. Borgerrepræsentationen skal godkende tillægget til helhedsplanen (bilag 1) og står ved sin godkendelse inde for, at den foreslåede løsning

(helhedsplanen) er egnet til at afhjælpe boligafdelingens problemer.

Løsning

Tillægget skal indgå som del af den eksisterende helhedsplan 'Forandring og Fællesskaber' i Gyldenrisparken. Tillægget indebærer bl.a. at projektlederstillingen forlænges fra 1. januar – 31. maj 2012, samt en opnormering af eksisterende aktivitetsmedarbejderstilling i projektdelen "Fællesskaber" fra 30 til 37 timer i perioden 1. januar 2009 til 31. december 2011. Dette skal sikre, at projektet afsluttes med en periode til forankring af de igangsatte aktiviteter.

Tiltagene i tillægsansøgningen er følgende (kan ses uddybet i bilag 1):

- *Nyhedsbrev og hjemmeside:* Tiltagene skal fungere som en samlende faktor i boligområdet og bidrage til at styrke beboernes fælles identitet som Gyldenrisbeboere. Beboerne inddrages i arbejdet med nyhedsbrevet og overtager det redaktionelle arbejde inden helhedsplanens afslutning.
- *Miljøkampagne:* Der ønskes et bredere fokus på miljø og klima i boligområdet. Beboerne oplyses og inddrages i aktiviteter med miljø- og klimaforbedrende karakter.

Det foreløbige tillæg til helhedsplanen har været i høring i Amager Vest Lokaludvalg, som har taget tillægget til efterretning.

Teknik- og Miljøforvaltningen koordinerer Københavns Kommunes indsatser i de boligsociale helhedsplaner. Der kan opstå mindre ændringer i helhedsplanerne der løber over flere år. Der kan derfor være behov for at kunne justere i helhedsplanerne undervejs fagligt og administrativt. Teknik- og Miljøforvaltningen sikrer, at dette vil ske i samarbejde med de relevante og berørte forvaltninger.

Økonomi

Boligorganisationen Lejerbo har fået foreløbigt støttetilsagn fra Landsbyggefonden til Gyldenrisparken på 750.000 kr. Midler fra Landsbyggefonden kræver medfinansiering på minimum 25 %, hvilket giver et minimumskrav om medfinansiering på 250.000 kr. Medfinansieringen kan komme fra boligorganisation, boligafdeling, kommune og andre puljer.

Tillægget til helhedsplanen i perioden januar 2011 - 31. maj 2012 er medfinansieret med følgende midler:

- Sundheds- og Omsorgsforvaltningen: 20.608 kroner i form af 64 medarbejdertimer fra Hjemmeplejen Skt. Elisabeth og forebyggende medarbejder fra Lokalområdekantor Amager.
- Socialforvaltningen: 11.592 kr. i form af arbejdstimer lagt i deltagelse i styregruppe og temagrupper fordelt med 7.728 kr. fra Voksenenhed Amager og 3.864 kr. fra Børnefamilieenhed Amager Vest.
- Børne- og Ungdomsforvaltningen: 135.906 kr. fordelt på 59.592 kr. på lokaleudlån og 76.314 kr. i form af deltagelse i projektets tema- og arbejdsgrupper.

I alt er medfinansieringen fra Københavns Kommune til tillægget til helhedsplanen (januar

2011 - 31. maj 2012) på 173.258 kr.

Det har for både forvaltningerne og helhedsplanen vist sig mere fagligt meningsfuldt, at fordelingen af den samlede medfinansiering for den igangværende helhedsplan for Gyldenrisparken ændres. Således bliver helhedsplanen i perioden 2009 – 2011 medfinansieret af Børne- og Ungdomsforvaltningen med 240.443 kr. i form af lokaleudlån og medarbejdertimer i stedet for medarbejdertimer af samme beløb fra Socialforvaltningen.

Videre proces

Tillægget til helhedsplanen for Gyldenrisparken skal forelægges Teknik- og Miljøudvalget, Socialudvalget, Børne- og Ungdomsudvalget, Sundheds- og Omsorgsudvalget samt Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen. Efter aftale med Landsbyggefonden bliver tillægget til helhedsplanen kun behandlet i fagudvalgene, inden det sendes til Landsbyggefonden med forbehold for endelig politisk godkendelse i Borgerrepræsentationen. Når Landsbyggefonden har godkendt helhedsplanen, kan de yderligere aktiviteter sættes i gang, og helhedsplanen kan fortsætte til medio 2012.

Hjalte Aaberg

Else Sommer

Anette Laigaard

Lene Sillasen

bilag

[Bilag 1 - tillæg endelig helhedsplan Gyldenrisparken - 2010](#)
[Bilag 1 - tillæg endelig helhedsplan Gyldenrisparken - 2010](#)

[Bilag 2. Samlet budget for helhedsplanen for Gyldenrisparken, 2008 - 2012](#)
[Bilag 2. Samlet budget for helhedsplanen for Gyldenrisparken, 2008 - 2012](#)

[Bilag 4: Høringssvar til helhedsplan for Gyldenrisparken](#)

[Bilag 4: Baggrundsnotat til fællesindstillinger. Landsbyggefondsmidler 2010](#)

