



### **Bilag 3**

25-05-2010

### **Tilgængelighedsvurdering for forslag til lokalplan "Faste Batteri II" med tilhørende kommuneplantillæg**

Sagsnr.  
2010-25358

Lokalplanforslaget fastlægger de planmæssige krav til bebyggelse og ubebyggede arealer.

Dokumentnr.  
2010-349228

Der er optaget en bestemmelse, der fastlægger, at adgangs- og opholdsarealer skal udformes således, at de tilgodeser bevægelseshæmmedes færdsel på arealerne.

Sagsbehandler  
Jakob Matzen

*Tilgængelighed for alle* er et vigtigt tema i forbindelse med dette lokalplanforslag på grund af de særlige forhold omkring det planlagte byggeri. Friarealerne i lokalplanområdet er delvist placeret på offentligt tilgængelige, hævede terrasser. Disse skal etableres ovenpå gennemgående mellembygninger, der forbinder de enkelte bygninger indenfor lokalplanområdet, med terrassedæk i 3,85 til 4,5 meters højde.

Der er flere steder i lokalplanområdet fra hhv. parkstrøget nord for bebyggelsen og promenaden langs Njalsgade fastlagt adgang til de hævede terrasser via trapper, som er integreret med handicapvenlige ramper. Ramperne skal sikre bevægelseshæmmede adgang til lokalplanområdets friarealer på terrassedæk, og bliver med den i bygningsreglementet krævede hældning på 1:20 således op til ca. 80 meter lange for at overvinde niveauforskellen på op til 4,5 meter fra terræn til terrassedæk. Den arkitektoniske og funktionelle løsning for rampernes integration i trapperne har i det foreslåede byggeri en høj kvalitet med forholdsvist brede gangbredder og plane pausereposer efter ca. 15-20 meters rampeforløb.

Der fastlægges en grøn cykelrute som del af "Amagerruten" mellem Artillerivej og Amagerfælledvej og andre stiforbindelser gennem området. Der forudsættes bl.a. etableret en cykelstiforbindelse mellem den grønne cykelrute nord for byggeriet og Ørestadsruten langs med Emil Holms Kanal, ved at føre cykelstien gennem byggeriet og henover Njalsgade. Cykelstiens forløb gennem arealet mellem bygningerne forudsættes anlagt som offentlig stiforbindelse i terræn, men den kan ved dispensation ændres til at skulle forløbe henover en hævet konstruktion. Deraf følger behovet for rampeanlæg med en hældning på maksimalt 1:20, der både tilgodeser cyklere, gåendes, og herunder også bevægelseshæmmedes, fri adgang og passage.

Der er ikke planmæssigt grundlag for at stille krav til indretning af den enkelte bygning. Tilgængeligheden inde i bygningerne, herunder niveaufri adgang, tilgodeses gennem bygningsreglementets bestemmelser. Foranstaltninger til sikring af tilgængeligheden kan kræves iværksat både i nybyggeri og ved større ombygninger i byggeri, der er offentligt tilgængeligt.

#### **Center for Bydesign**

Islands Brygge 37, 4. og  
5. sal  
Postboks 447  
1505 Kbh. V

Telefon  
3366 1237

Telefax  
3366 7020

E-mail  
jakmat@tmf.kk.dk

EAN nummer  
5798009495044

www.kk.dk