

### **38. Endelig godkendelse af Kvarterplan for Områdefornyelsen i Gl. Valby (2010-78737)**

Borgerrepræsentationen skal godkende kvarterplan for områdefornyelsen i Gl. Valby.

#### **INDSTILLING OG Beslutning**

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen anbefaler,

1. at Kvarterplan for Områdefornyelsen Gl. Valby (bilag 1) vedtages endeligt,
2. at Teknik- og Miljøudvalget bemyndiges til at træffe beslutningerne om bygningsfornyelse og friarealforbedringer i overensstemmelse med kvarterplanens beskrivelse,
3. at Teknik- og Miljøudvalget bemyndiges til at godkende anlægsprojekter inden for kvarterplanens rammer

#### **Problemstilling**

Den 3. april 2009 imødekom Velfærdsministeriet (det nuværende Socialministerium) Teknik- og Miljøforvaltningens ansøgning om områdefornyelse i Gl. Valby og reservede 10 mio. kr. til formålet. Det er et vilkår for ministeriets reservation, at kommunen selv bidrager med mindst det dobbelte beløb.

Borgerrepræsentationen besluttede den 10. juni 2009 (2009-50262) at bidrage med 20 mio. kr. til områdefornyelsen. På dette møde blev Teknik- og Miljøudvalget bemyndiget til, i samarbejde med de øvrige forvaltninger, at udarbejde et byfornyelsesprogram (kvarterplan). Det er en betingelse for ministeriets reservation, at Socialministeriet inden den 1. juli 2010 modtager et forslag til kvarterplan, som er behandlet i Teknik- og Miljøudvalget, og bliver behandlet i Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen i august.

#### **Løsning**

Forslaget til kvarterplan for Områdefornyelsen Gl. Valby er resultatet af en omfattende borgerinddragelsesproces. Alle kommunens forvaltninger har været involveret, bidraget til processen og sidder repræsenteret i den lokale styregruppe. I styregruppen sidder også Valby Lokaludvalg.

Kvarterplanen indeholder en vision for kvarteret og en beskrivelse af de projekter og projektidéer, som styregruppen har prioriteret. Projekterne og -idéerne er delt op i tre indsatsområder: et fysisk løft, et socialt løft og et kulturelt løft.

Størstedelen af midlerne er dedikeret til det fysiske løft, hvor mange projekter har fokus på at skabe et grønnere, renere og kønnere kvarter, og lave eksisterende byrum om til steder, der indbyder til ophold og aktivitet. Det fysiske løft indeholder også projekter, der skal skabe bedre sammenhæng i Gl. Valby ved at forbedre stier og andre forbindelser.

De kulturelle projekter fokuserer på at skabe liv, fremme kunsten og kreativiteten, skabe identitet og at fylde nye og eksisterende fysiske rammer ud, så der bliver skabt bevægelse og aktivitet.

Det sociale løft fokuserer på at øge kendskabet blandt forskellige beboergrupper og øge livskvaliteten gennem sport og fritid samt at skabe et samarbejde med alle hovedaktørerne på beskæftigelses- og uddannelsesområdet for derigennem at give flere af kvarterets beboere en reel mulighed for at blive inkluderet i det danske samfund.

Kvarterplanens projekter og -idéer er kort beskrevet, inkl. succeskriterier, økonomi og forventede samarbejdsparter. Projekterne er indarbejdet i områdefornyelsens budgetramme, mens projektidéerne endnu er ufinansierede, og der vil blive søgt om ekstern finansiering til projektidéerne. I løbet af projektperioden kan det, pga. uforudsigelige hændelser, blive nødvendigt at justere mindre beløb inden for rammen efterhånden som projekterne afvikles.

Kvarterplanen har været i høring i de øvrige forvaltningers fagudvalg samt i Valby Lokaludvalg. Udvalgenes kommentarer fremgår af bilag 2. Høringssvarene giver ikke anledning til væsentlige ændringer i kvarterplanen. Der er mange gode kommentarer, som vil indgå i det videre arbejde med områdefornyelsen, både i forhold til projektudvikling og i inddragelse af aktører.

En væsentlig del af områdefornyelsen er den bygningsmæssige fornyelse under den særlige byfornyelsesindsats. Beslutninger om bygningsfornyelse og fælles gårdanlæg behandles traditionelt både i områdefornyelsens organisation og i Teknik- og Miljøudvalget og går således igennem to beslutningsled. For at sikre, at beslutningsprocessen kan afvikles inden for den afsatte områdefornyelsesperiode, indstilles det, at Teknik- og Miljøudvalget bemyndiges til at træffe beslutninger om bygningsfornyelse og fælles gårdanlæg. I praksis vil det betyde, at beslutninger vedrørende bygningsfornyelse og fælles gårdanlæg ikke forelægges Borgerrepræsentationen, men kun Teknik- og Miljøudvalget samt områdefornyelsens organisation.

## **Økonomi**

Borgerrepræsentationen har den 10.6.2009 godkendt budgettet for områdefornyelse i Gl. Valby (2009-50262). Forventede udgifter og indtægt er indarbejdet i Teknik- og Miljøudvalgets budgetter for de kommende år.

Områdefornyelsen i Gl. Valby er finansieret med 30,0 mio. kr. fra Teknik- og Miljøudvalgets bevilling, Byfornyelse anlæg, funktion 0.25.15.3. Heraf er 10,0 mio. kr. finansieret via en indtægtsbevilling fra Socialministeriet (statsrefusion).

Desuden har Teknik- og Miljøforvaltningen fået tildelt en ekstraordinær ramme på 25 mio. kr. til bygningsfornyelse og fælles gårdanlæg i Gl. Valby. Udbetaling af midlerne kræver, at der finansieres for minimum 50,0 mio. kr. Der vil blive indstillet særskilt om disse midler, når behovet er klarlagt.

Herudover har kommunen i henhold til byfornyelsesstrategien forpligtet sig til, af den ordinære statslige ramme til bygningsfornyelse og fælles gårdanlæg, at prioritere ejendomme og gårdanlæg beliggende i områder med områdefornyelse.

## **Videre proces**

Efter godkendelse i Teknik- og Miljøudvalget fremsender Teknik- og Miljøforvaltningen kvarterplanen til Socialministeriet. Fristen herfor er 1.7.2010. Herefter afventes endelig godkendelse

i Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen i august 2010. Socialministeriet behandler kvarterplanen hurtigst muligt herefter, hvorefter den 5-årige projektperiode igangsættes.

Hjalte Aaberg

/Ulrik Winge

**bilag**

[Bilag 1. Kvarterplan for områdefornyelsen i Gl. Valby](#)

[Bilag 2. Notat med kommunale høringssvar](#)

[Bilag 3 Teknik- og Miljøforvaltningens kommentarer til indkomne](#)[Bilag 3 Teknik- og](#)

[Miljøforvaltningens kommentarer til indkomne](#)

