

### **34. Bylivsstrategi Sundholmskvarteret (2010-75695)**

Borgerrepræsentationen skal vedtage Bylivsstrategi for udviklingen af byliv samt pladser og opholdsrum i Sundholmskvarteret.

#### **INDSTILLING OG Beslutning**

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen anbefaler,

1. at bylivsstrategien for Sundholmskvarterets Områdeløft (bilag 1) vedtages.

2. at der omplaceres en udgiftsbevilling på 4,75 mio. kr. fordelt med 1 mio. kr. i 2010 og 3,75 mio. kr. i 2011 og en indtægtsbevilling på 1,58 mio. kr. fordelt med 0,33 mio. kr. i 2010 og 1,25 mio. kr. i 2011 svarende til den statslige refusion. Udgifts- og indtægtsbevillingerne omplaceres fra Teknik- og Miljøudvalgets bevilling Byfornyelse anlæg, funktion 0.25.15.3 til Teknik- og Miljøudvalgets bevilling Ordinær anlæg, funktion 2.28.23.3.

3. at der frigives 4,75 mio. kr. fordelt med 1 mio. kr. i 2010 og 3,75 mio. kr. i 2011 til udvikling og programmering af prioriterede tiltag i Sundholmskvarteret på Teknik- og Miljøudvalgets bevilling Ordinær anlæg, funktion 2.28.23.3.

#### **Problemstilling**

Borgerrepræsentationen godkendte i 10. december 2009 (2009-144724) kvarterplan for Sundholmskvarterets Områdeløft, samt rammebudget på 60 mio. kr., heraf 20 mio. kr. i statsrefusion, som er indarbejdet i Teknik- og Miljøudvalgets budget.

I kvarterplanen tegnede beboerne en vision af et kvarter med mere byliv og bedre udnyttelse af kvarterets pladser, opholdsrum og grønne områder. Sundholm og Sundholmsvej udgør en central nerve i kvarteret. Bylivsstrategien er udmøntningen af kvarterplanen. Strategien ligger i god forlængelse af Københavns Kommunes visioner for Metropol for Mennesker og Miljømetropolen.

Bylivsstrategien er blevet til igennem inddragelse af borgerne i kvarteret i efteråret 2009, samt nedsættelse af en arbejdsgruppe under styregruppen for områdeløft med repræsentanter for beboere i området og med deltagelse af Amager Vest Lokaludvalg.

#### **Løsning**

Styregruppen under Sundholmskvarterets Områdeløft godkendte 12. maj 2010 bylivsstrategien for Sundholmskvarteret, som beskriver en række udvalgte tiltag, der skal udvikle byliv på gader og stier og pladser og opholdsrum i Sundholmskvarteret. Borgerrepræsentationen skal godkende den samlede bylivsstrategi.

Det vurderes, at en samlet gennemførelse af alle tiltag i bylivsstrategien vil beløbe sig til 50 mio. kr. Ud fra den begrænsede økonomi og ud fra en vurdering af hvilke projekter, området har størst gavn af, har styregruppen for områdeløft i Sundholmskvarteret valgt at afsætte 25 mio. kr. til bylivsprojekter. Den øvrige finansiering af bylivstiltag beskrevet i strategien søges eksternt.

Med denne indstilling omplaceres i første omgang en udgiftsbevilling på 4,75 mio. kr. fordelt med 1 mio. kr. i 2010 og 3,75 mio. kr. i 2011 og en indtægtsbevilling på 1,58 mio. kr. fordelt med 0,33 mio. kr. i 2010 og 1,25 mio. kr. i 2011 svarende til den statslige refusion fra kontoen for byfornyelse til kontoen for anlæg. Endvidere frigivelses i alt 4,75 mio. kr. fordelt på 1 mio. kr. i 2010 og 3,75 mio. kr. i 2011 til projektudvikling og programmering af seks prioriterede tiltag, beskrevet nedenfor.

Efter Borgerrepræsentationens godkendelse vil Teknik og Miljøforvaltningen påbegynde projektudvikling og programmering af de udvalgte tiltag i dialog med de lokale beboere og brugere.

På den baggrund udarbejdes detaljerede anlægsprojekter med en samlet økonomi på 20,25 mio. kr. samt eventuel ekstern finansiering for hvert af tiltagene, som forelægges Borgerrepræsentationen til beslutning.

De seks tiltag der ønskes udviklet er:

- **Sundholmsvej:** Områdeløft ønsker at gøre Sundholmsvej mere sikker at krydse for gående og cyklister og fremme brugen af kollektiv trafik. Initiativet knytter området sammen med udviklingen af Njalsgade og Islands Brygge og skal gøre det nemmere for beboerne at komme til aktivitetsområder i og uden for kvarteret.
- **Skotlands Plads:** Områdeløft ønsker at forbedre kvarterets eksisterende opholdsrum på Skotlands Plads til glæde for lokale beboere og med forskellige funktioner og aktivitetsmuligheder.
- **Brigadevej:** På Brigadevej vil områdeløft i samarbejde med Rasmus Nielsen Kollegiet arbejde for at forbedre byliv og aktivitetsmuligheder.
- **Skotlandsgade:** På Skotlandsgade ønsker områdeløft i samarbejde med lokale grundejere at udvikle aktivitets- og bevægelsesområde og spændende lokalt byliv og øge tilgængeligheden til Skotlands Plads.
- **Den grønne forbindelse:** Områdeløft vil arbejde for at der skabes en grøn øst-vest forbindelse fra Amagerbrogade til Ørestad Nord, som løber igennem Sundholm. Langs forbindelsen tænkes en række aktivitets- og bevægelsesmuligheder. Tiltaget spiller positivt sammen med den kommende byudvikling på Sundholm Syd og i Ørestad Nord.
- **Tidselruten:** Igennem kvarteret planlægges en bevægelses- og oplevelsesrute med navnet Tidselruten, som skal vise kvarterets mangfoldighed og egenart.

## Økonomi

Ud fra den begrænsede økonomi og en vurdering af hvilke tiltag, der har størst gavn for området, har Teknik- og Miljøforvaltningen sammen med Sundholmskvarteret Områdeløft prioriteret at projektudvikle og fundraise i 2. halvår 2010 og første halvår 2011. Herefter vil projekterne blive udbudt og etapevis etableret.

Styregruppen for Områdeløftet har valgt at arbejde med en fleksibel finansieringsmodel, som består af tre elementer: Egen finansiering, anden kommunal finansiering og eksterne bidrag. Dermed sikres det, at projekterne, i en basisudgave (egen finansiering) kan gennemføres i omvendt udbud, dvs. prisen er fast og tilbudsgiver skal udforme et tilbud, som ikke overstiger denne.

I forbindelse med planprocessen er andre politisk vedtagne tiltag og indsatser blevet inddraget og koordineret, således at de kan bidrage til den samlede realisering. Det drejer sig bl.a. om vejbelysning, legepladsrenovering og træbeplantning.

Endelig har både lokale samarbejdspartnere (boligafdelinger mv.) samt fonde vist interesse for at tilføre yderligere ressourcer i de foreslåede anlæg.

### **Videre proces**

Efter Borgerrepræsentationens godkendelse, vil Teknik- og Miljøforvaltningen igangsætte projektudvikling og programmering af de seks udvalgte tiltag.

Endelig beslutning om etablering af projekter ud fra den resterende sum på 20,25 mio. kr., samt eventuel medfinansiering fra eksterne fonde forelægges Borgerrepræsentationen.

Hjalte Aaberg

/

Ulrik Winge

### **bilag**

[Bilag 1: Bylivsstrategi samlet](#)

